



江古田三丁目地区（A街区・C街区）事業者の決定について

独立行政法人都市再生機構（以下「当機構」といいます。）では、国家公務員宿舎であった中野区江古田三丁目地区（約 4.4ha）（以下「当地区」といいます。）において、中野区の意向を踏まえ、「豊かな自然環境」を生かし、「防災機能の確保」に努め、「健康・医療」の充実したまちづくり、ファミリー世帯を中心とした多様な世帯が安心して永く住み続けられるまちづくりをめざし、現在、多様な住宅供給とここでの暮らしを支える生活支援施設等の誘致に向け、生活基盤を支える地区内道路の新設や周辺道路の拡幅、公園の整備等を推進しております。

その一環として平成 26 年 11 月より、当機構と共働してまちづくりを行う民間事業者として、当地区内の A 街区において集合分譲住宅を建設する用地の譲受人及び C 街区において賃貸住宅を建設・運営する用地の賃借人を、統一感のある一体的なまちづくりを実現するため一括で募集いたしました。

事業者の選定にあたっては、次の I～IV の項目の企画提案について外部有識者等で構成された事業企画審査委員会による審査結果と、両街区のそれぞれの入札価格を総合的に評価する総合評価方式により行いました。

- I まちづくりコンセプトと配置計画
- II 子育て世帯を中心とした多様な世代が快適に安心して住み続けられる魅力的なまちづくり
- III 地区価値向上及び地域の活性化のためのエリアマネジメントの実施
- IV 環境にやさしく災害に強いまちづくり

今般、当地区の事業者を「積水ハウス株式会社」と決定いたしました。今後、契約締結日（平成 27 年 3 月 6 日予定）以降に、事業者と当機構との連名で、事業計画概要等を記者発表等により公表させていただく予定であることをお知らせいたします。

※ 募集結果の詳細につきましては、当機構東日本都市再生本部掲示板に、本日以降 1 週間掲示いたします。

《添付資料》

- 別添 1 地区概要
- 別添 2 位置図
- 別添 3 区域図

以上

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部

総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム（電話）03-5323-0418

総務部 総務チーム（電話）03-5323-0087

別添1

江古田三丁目地区 地区概要

- 1 所在地 東京都中野区江古田三丁目 1101 番 24 外
- 2 交通 都営地下鉄大江戸線 新江古田駅より 徒歩8～9分
- 3 地区全体面積 43,777.02 m²
- 4 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 5 事業手法 住宅市街地総合整備事業
- 6 主な基盤整備 (UR 都市機構が実施) 区道新設 幅員9m、延長約 250m
 周辺道路の拡幅 (歩道拡幅他)
 公園新設 約 1,300 m²

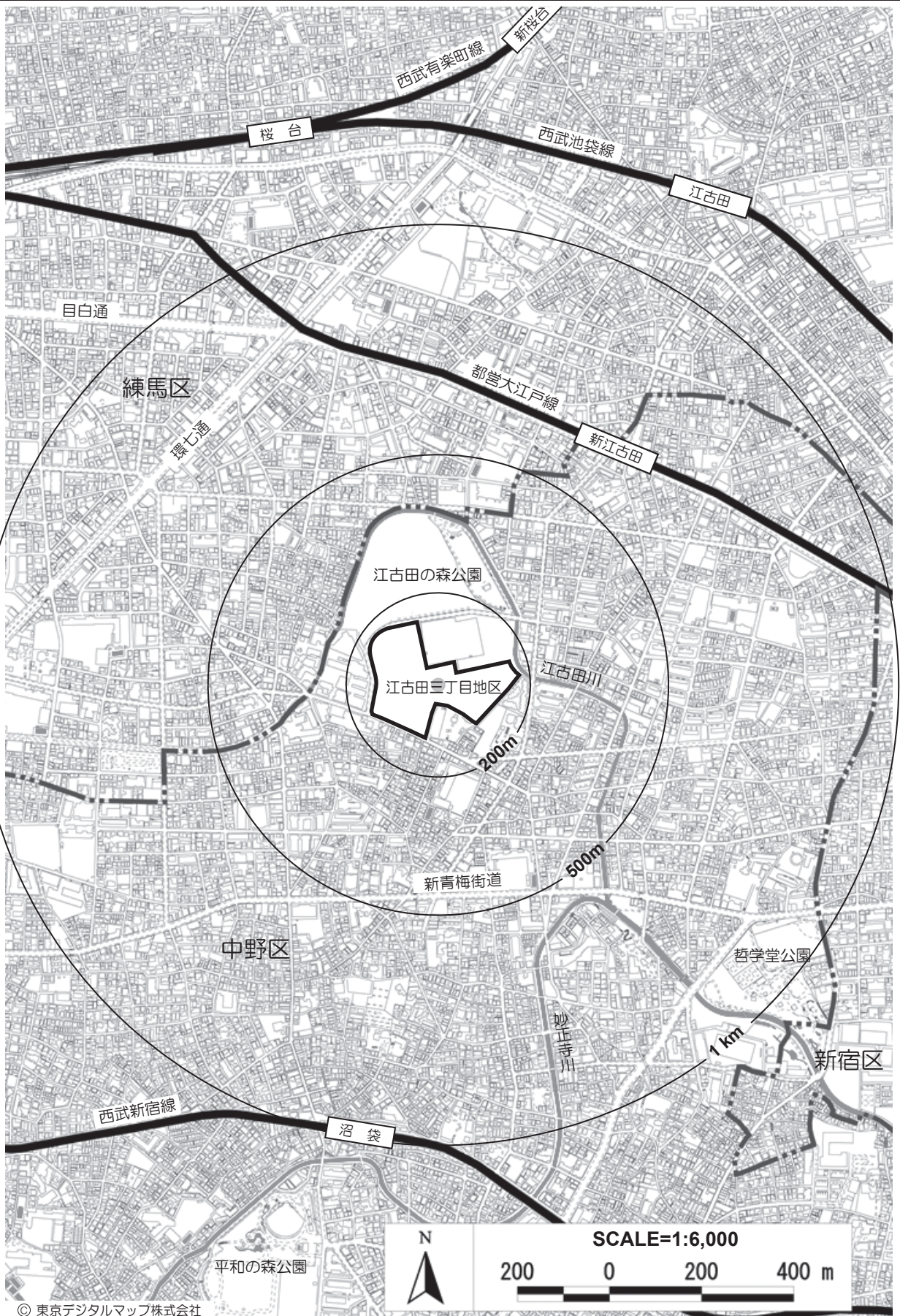
7 今回募集土地概要

街区名	面積	種別	主な土地利用	事業者
A 街区	17,739.47 m ²	土地譲渡	集合分譲住宅等	積水ハウス株式会社
C 街区	15,789.20 m ²	一般定期借地 (50 年以上)	集合賃貸住宅 子育て支援施設等	

<参考>平成 26 年 10 月 契約済土地概要

街区名	面積	種別	主な土地利用	事業者
B 街区	5,999.04 m ²	土地譲渡	医療施設 〔小児初期救急診療並 びに病児・病後児保育 の機能を備えた病院〕	医療法人財団健貢会 一般財団法人脳神経疾患研究所

江古田三丁目地区(A街区・C街区) 位置図



江古田三丁目地区(A街区・C街区) 区域図

