



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構  
東日本都市再生本部

**湊二丁目東地区（D画地） 土地譲受人の募集について〔東京都中央区〕**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、湊二丁目東地区（D画地）〔東京都中央区〕において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 アセット戦略部 アセット企画チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

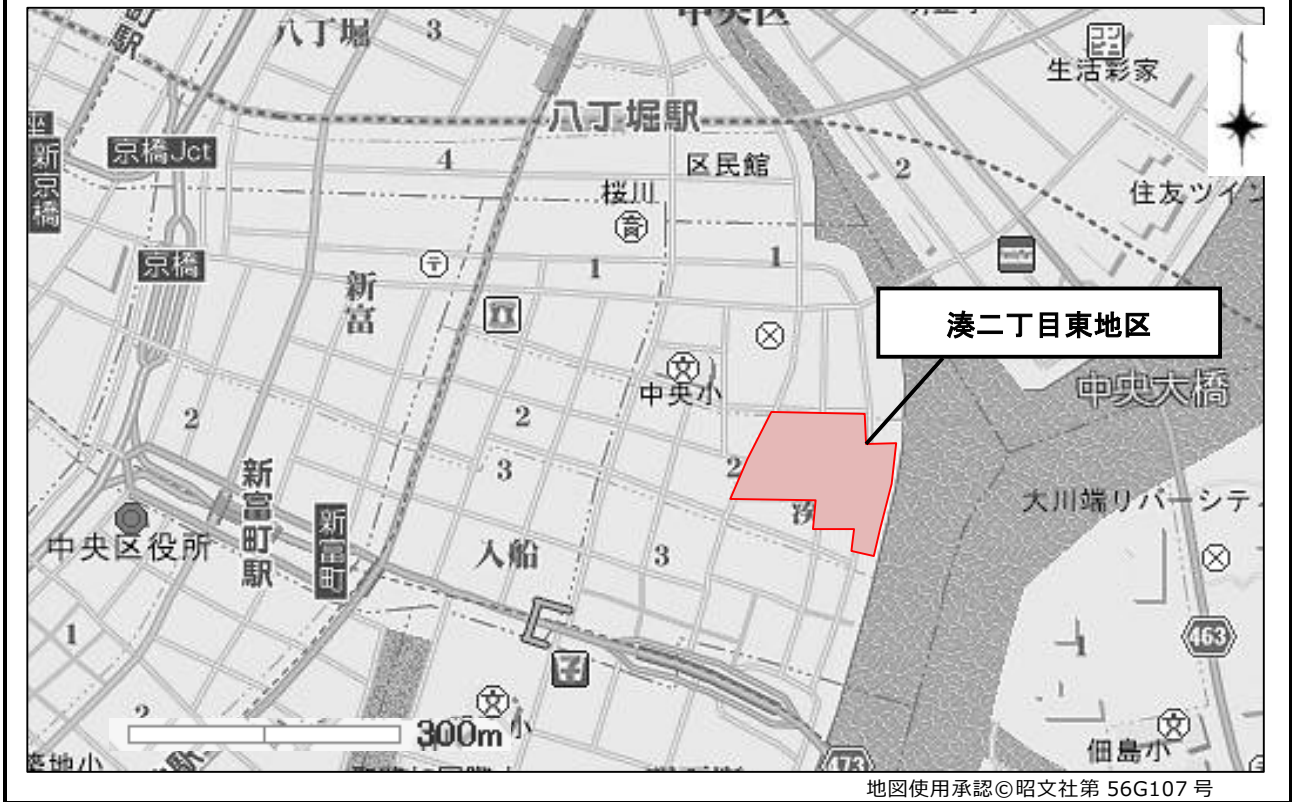
（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	地区名	湊二丁目東(D画地)
	所在地	東京都中央区湊二丁目 106 番 14
	譲渡面積(公簿)	54.25 m <sup>2</sup>
	最低譲渡価格	43,150,000 円
	用途地域	商業地域
	建ぺい率/容積率(指定)	80/500 ※ 東京都市計画京橋地区地区計画において、別途、容積率の最高限度の制限及び緩和が定められております。
	交通状況	東京メトロ日比谷線「八丁堀駅」から徒歩7分 東京メトロ有楽町線「新富町駅」から徒歩 10 分 JR「東京駅」から徒歩 23 分
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成 28 年 10 月 12 日(水)から平成 28 年 10 月 26 日(水)まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 アセット戦略部アセット企画チーム
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を画地毎に作成の上、下記により画地毎にお申込みください。 なお、申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成 28 年 10 月 25 日(火)及び平成 28 年 10 月 26 日(水) 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 アセット戦略部アセット企画チーム
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた最低譲渡価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。
	開札日	平成 28 年 10 月 27 日(木)
	譲渡契約・引渡し予定時期	譲渡契約:平成 28 年 11 月中旬・引渡し:平成 28 年 11 月下旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 アセット戦略部アセット企画チーム (電話) 03-5323-0418	

位置図

湊二丁目東（地区全体）



対象画地図

湊二丁目東・D画地

