



川崎市川崎区殿町三丁目地区（3-1-6画地・3-1-7画地）  
土地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、川崎市川崎区殿町三丁目地区（3-1-6画地・3-1-7画地）において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 アセット戦略部 アセット企画チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	地区名	川崎市川崎区殿町三丁目地区（3-1-6画地・3-1-7画地）	
	画地名	3-1-6画地	3-1-7画地
	所在地	神奈川県川崎市川崎区殿町三丁目103番9	神奈川県川崎市川崎区殿町三丁目103番3及び103番10
	譲渡面積	3,133.75㎡	3,971.15㎡
	交通状況	京浜急行電鉄大師線「小島新田」駅から徒歩12分	
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	準工業地域（60/200）	
	募集業種	「殿町3丁目地区まちづくりガイドライン」Ⅲに示す導入機能のうち「ライフサイエンス研究開発機能」の施設	
譲渡に係る 手続	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成28年12月16日（金）から平成29年1月24日（火）まで ※土曜日、日曜日、祝日及び年末年始（平成28年12月29日（木）から平成29年1月3日（火）まで）を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 アセット戦略部 アセット企画チーム</p>	
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。</p> <p>《申込受付期間》 平成29年1月23日（月）及び平成29年1月24日（火） ※午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 アセット戦略部 アセット企画チーム</p> <p>※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。</p>	
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による価格競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。	
	開札日	平成29年1月25日（水）	
	譲渡契約・引渡予定時期	平成29年2月下旬	
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 アセット戦略部 アセット企画チーム 電話 03-5323-0418</p>		

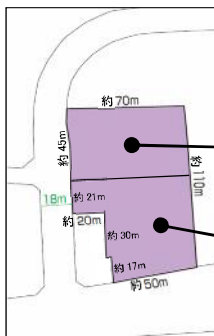
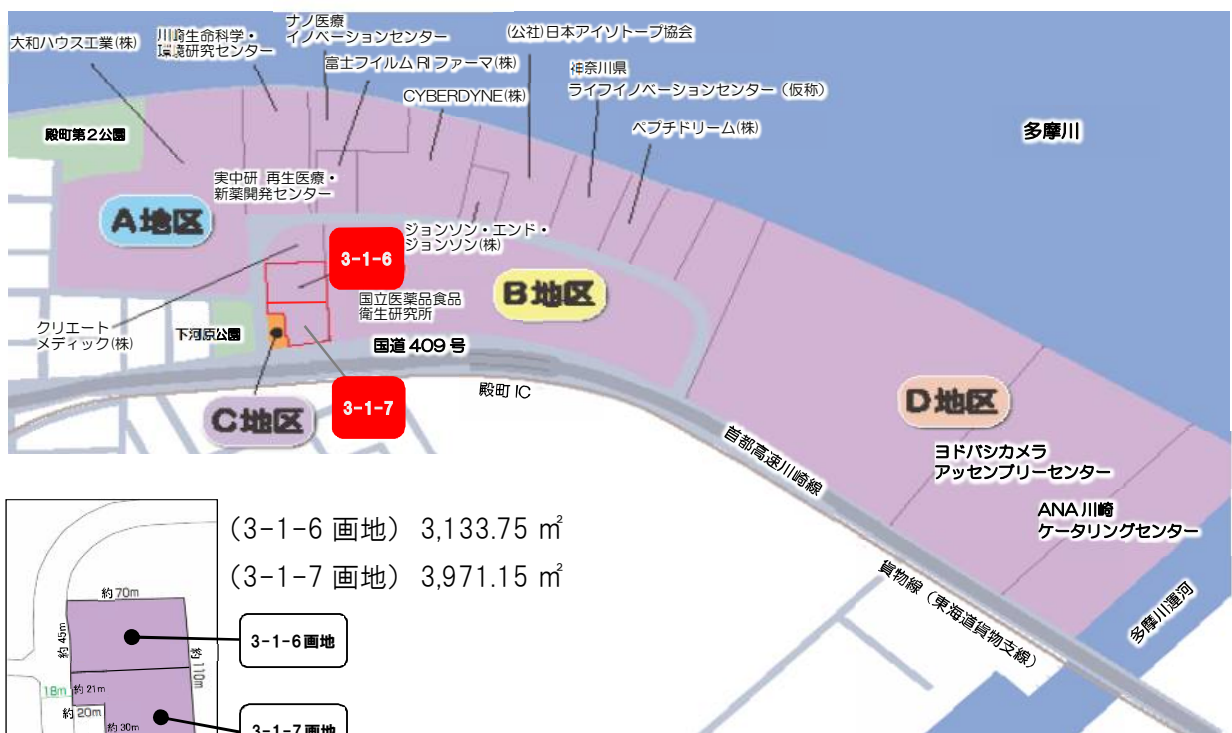
位置図

殿町3丁目(キング スカイフロント)



対象画地図

殿町3丁目(キング スカイフロント)



(3-1-6 画地) 3,133.75 m<sup>2</sup>

(3-1-7 画地) 3,971.15 m<sup>2</sup>

3-1-6 画地

3-1-7 画地