



**豊島区造幣局地区（市街地A画地）〔東京都豊島区〕  
土地譲受人募集について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、豊島区造幣局地区（市街地A画地）において、土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 事業管理部 アセット業務課

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	地区名	豊島区造幣局地区（市街地A画地）
	所在地	東京都豊島区東池袋四丁目 3277 番 202 の一部
	地積	10,000.05 m <sup>2</sup> （座標求積）
	交通状況	J R線・東武線・西武線及び東京メトロ「池袋」駅から徒歩 13 分 J R線「大塚」駅から徒歩 9 分 東京メトロ「東池袋」駅から徒歩 4 分 都電荒川線「向原」停留場から徒歩 4 分
	用途地域 （建ぺい率／容積率）	第一種住居地域 （60％／400％）
	募集用途	大学又は外国大学日本校の施設（住宅不可） ※募集に際しての条件がありますので詳しくは募集要領等をご確認ください。
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成 29 年 7 月 7 日（金）から平成 29 年 9 月 29 日（金）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 9 時 30 分から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 事業管理部 アセット業務課
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類等を作成の上、下記によりお申し込みください。 なお、申込みに当たっては、募集要領等を十分御確認下さい。 《申込受付期間》 平成 29 年 9 月 28 日（木）及び平成 29 年 9 月 29 日（金） 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ
	譲受人の決定方法	上記申込みを行い、機構の適格者確認を受けた者による競争入札（総合評価方式）を行い、事業企画提案書の評価に基づく企画評価点と価格の評価に基づく価格評価点を合計した総合評価の総得点が最も高い者で、かつ入札額が機構が予め定めた価格以上の者を譲受人として決定します。
	開札日	平成 29 年 10 月 20 日（金）
	土地譲渡契約予定時期	平成 29 年 11 月上旬
	引渡予定時期	平成 32 年 10 月下旬を予定しています。 ※詳しくは募集要領等をご確認ください。
	問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 事業管理部 アセット業務課 （電話） 03-5323-0418

位置図

豊島区造幣局地区



対象画地図

市街地A画地

