

東北の沿岸に響く復興の槌音

UR都市機構は、岩手・宮城・福島の3県において、計22の自治体に対して復興支援に取り組んでおります。その主な業務としては、復興市街地整備事業と災害公営住宅整備事業になります。

*データは平成26年4月1日時点のものです。
災害公営住宅整備事業の表記戸数は建設計画戸数を含みます。

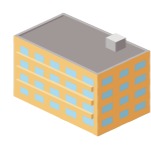
復興市街地整備事業



土地区画整理事業は総面積の3分の2を受託

移転先となる高台や現地を、整地したり嵩上げしたりすることで、住宅地や道路などを整備する事業。具体的な手法には土地区画整理事業、防災集団移転促進事業などがあり、地方自治体が自ら実施するケースと、UR都市機構が委託を受けて実施するケースがある。

災害公営住宅整備事業



合計6500戸を整備予定
平成26年度末までに1200戸完成

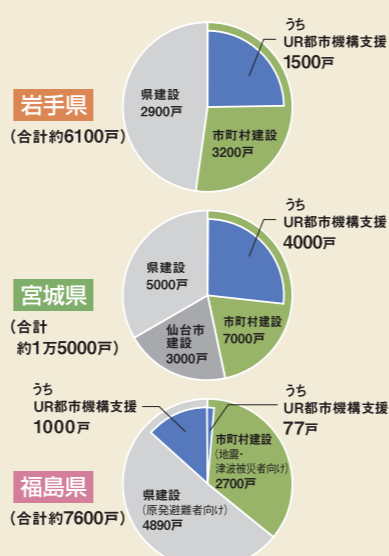
被災住民の方々向けに低廉な家賃で安心して入居できる公営住宅を整備する事業。平成26年4月1日時点でUR都市機構が地方自治体から建設要請を受けたのは約3300戸。さらに今後、約3200戸の要請がある見通しになっている。

UR都市機構の支援比率

復興市街地整備事業



災害公営住宅整備事業



*上記4つが復興市街地整備事業の主な手法。整備地区ではこの4つを適宜、組み合わせて最適な方法を選択する
*UR都市機構調べによる見通し

*上のグラフは要請見直し戸数を含むデータ
次ページは要請済戸数だけを表示
*UR都市機構調べによる見通し

UR都市機構の自治体別復興支援状況

岩手県 全7自治体

- 1 野田村 13ha
- 2 宮古市 68ha
- 3 山田町 81ha 165戸
- 4 大槌町 39ha 206戸
- 5 釜石市 84ha 78戸
- 6 大船渡市 36ha 128戸
- 7 陸前高田市 302ha 210戸

宮城県 全8自治体

- 8 気仙沼市 75ha 839戸
- 9 南三陸町 116ha 152戸
- 10 女川町 244ha 200戸
- 11 石巻市 24ha 250戸
- 12 東松島市 114ha 307戸
- 13 塩竈市 114ha 114戸

14 多賀城市 482戸

- 桜木 160戸 / 建設中 / H26年10月完成予定
- 鶴ヶ谷 274戸 / 調査・設計中 / H28年2月完成予定
- 新田 48戸 / 調査・設計中 / H27年9月完成予定

15 名取市 50戸

- 下増田 50戸 / 建設中 / H27年7月完成予定

福島県 全7自治体

- 16 福島県 原発避難者向け住宅整備基本協定締結
- 17 新地町 30戸
- 18 桑折町 47戸
- 19 いわき市 93ha
- 20 須賀川市 3ha

21 鏡石町 復興まちづくり事業計画策定業務を受託 (H24年3月完了)

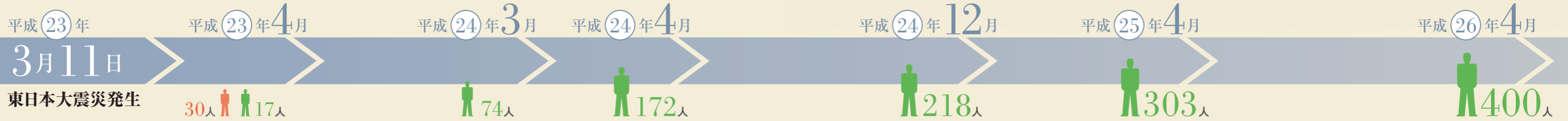
22 大熊町 復興まちづくり支援に関する覚書交換

- 今泉 113ha / 工事中 / H27年度一部引渡し開始予定
- 高田 189ha / 工事中 / H25年度一部引渡し開始
- 下和野 120戸 / 建設中 / H26年9月完成予定
- 水上 30戸 / 建設中 / H26年12月完成予定
- 大野 40戸 / 調査・設計中 / H27年8月完成予定
- 田端 20戸 / 調査・設計中 / H27年9月完成予定

- 志津川 116ha / 工事中 / H26年度一部引渡し開始予定
- 入谷桜沢 42戸 / 建設中 / H26年7月完成予定
- 歌津名足 28戸 / 建設中 / H26年7月完成予定
- 志津川東(第1) 82戸 / 調査・設計中 / H28~29年度完成予定
- 中心部 221ha / 工事中 / H24年度一部引渡し開始
- 離半島部 23ha / 工事中 / H25年度一部引渡し開始
- 女川町民陸上競技場跡地 200戸 / H26年3月完成・引渡し済
- 新門脇 24ha / 工事中 / H27年度一部引渡し開始予定
- 大街道西二丁目 15戸 / 建設中 / H27年2月完成予定
- 大街道北二丁目 39戸 / 建設中 / H27年6月完成予定
- 中央一丁目 51戸 / 建設中 / H27年6月完成予定
- 駅前北通り一丁目 65戸 / 建設中 / H27年10月完成予定
- 泉町四丁目 28戸 / 建設中 / H27年6月完成予定
- 中里一丁目 28戸 / 建設中 / H27年8月完成予定
- 不動町二丁目 24戸 / 調査・設計中 / H27年10月完成予定
- 野蒜北部丘陵 92ha / 工事中 / H25年度一部引渡し開始
- 東矢本駅北 22ha / 工事中 / H25年度一部引渡し開始
- 東矢本駅北 307戸 / 建設中 / H28年11月完成予定
- 伊保石 31戸 / H26年1月完成・引渡し済
- 錦町 40戸 / 建設中 / H26年12月完成予定
- 浦戸桂島 12戸 / 建設中
- 浦戸野々島 15戸 / 建設中
- 浦戸寒風沢 11戸 / 建設中
- 浦戸朴島 5戸 / 建設中

現地400人体制に増員 本格化する工事の加速に挑む

UR都市機構の復興まちづくり支援の歩み



応急仮設住宅建設支援要員
復興まちづくり支援要員

復旧支援



いわきニュータウンに建設された応急仮設住宅

UR賃貸住宅約5000戸を準備したほか、8.25haの応急仮設住宅建設用地を提供。また、延べ184人の技術職員を岩手県、宮城県、福島県、仙台市に派遣し、全国で5万3537戸に及ぶ応急仮設住宅建設の業務支援や被災地危険度判定なども実施。

復興計画策定支援など



復興計画策定の様子

福島県と岩手、宮城、福島各県の18市町村に、延べ59人の技術職員を派遣し、高台移転などの将来のまちづくりの基となる計画づくりなどを技術面からサポート。

協定締結



女川町とパートナーシップ協定を締結(平成24年3月)。須田女川町長(左)、小川UR都市機構理事長(当時)

22の被災自治体とURとの間で復興まちづくりを推進するための覚書、協定などを締結。平成26年4月1日時点で22地区(約1300ha)の復興市街地整備事業の支援と、50地区(3258戸)の災害公営住宅の整備を開始(このほか須賀川市で市街地再開発事業を支援)。

体制づくり



山田復興支援事務所の職員たち

沿岸部の12市町に現地事務所を設置。阪神・淡路大震災や新潟県中越沖地震の復興支援業務に従事した職員をはじめ多数参集。

事業計画策定



権利者約1800人を対象に約50回の住民説明会などを実施(女川町)

住民説明会を開くほか、個別面談も行いながら住民の方々の生活再建への意向を丁寧に確認し、個別地区の事業計画を練り上げていく。

工事



各地で大規模な工事が進む(東松島市)

平成25年度末までに22地区全ての復興市街地整備地区で高台移転などに向けた工事に着手。災害公営住宅の工事は平成26年4月1日時点で35地区の工事に着手。さらに13地区についても平成26年度に工事発注予定。

工事を加速し、一つひとつ着実に事業を完成



東松島市野蒜北部丘陵地区では土砂運搬用ベルトコンベヤーで工事を迅速化



平成25年11月に完成した大槌町屋敷前地区の災害公営住宅

平成25年度に災害公営住宅6地区365戸が完成し、入居が始まった。平成26年度にはさらに20地区838戸が完成予定。復興市街地整備地区では、試験盛土による先行造成、ベルトコンベヤーによる土砂運搬によって工事を加速。一部の地区では平成24年度に宅地の引渡しが始まった。

UR都市機構の復興市街地整備事業の進捗状況

県	市町	地区名	事業手法	計画面積	事業期間(年度)	計画策定等受託				
						H24	H25	H26	H27	H28
岩手県	宮古市	田老	区画整理、集団移転	44ha	H24~H27					
		鉾ヶ崎・光岸地	区画整理	24ha	H25~H27					
	山田町	大沢	区画整理、漁集強化	22ha	H24~H28					
		織笠	区画整理、集団移転	15ha	H24~H27					
	大槌町	山田	区画整理、津波拠点、集団移転	44ha	H25~H30					
		町方	区画整理、津波拠点、集団移転	39ha	H24~H29					
	釜石市	片岸	区画整理	23ha	H24~H30					
		鶴住居	区画整理、津波拠点	60ha	H24~H30					
	大船渡市	花露辺	集団移転、漁集強化	1ha	H24~H26					
		大船渡駅周辺	区画整理、津波拠点	36ha	H25~H31					
陸前高田市	今泉	区画整理	113ha	H24~H30						
	高田	区画整理	189ha	H24~H30						
宮城県	気仙沼市	鹿折	区画整理	42ha	H24~H29					
		南気仙沼	区画整理	33ha	H24~H29					
	南三陸町	志津川	区画整理、津波拠点、集団移転	116ha	H24~H30					
	女川町	中心部	区画整理、津波拠点、漁港強化	221ha	H24~H30					
		離半島部	集団移転、漁集強化	23ha	H24~H27					
石巻市	新門脇	区画整理	24ha	H25~H29						
東松島市	野蒜北部丘陵	区画整理	92ha	H24~H28						
	東矢本駅北	区画整理	22ha	H24~H27						
福島県	いわき市	薄磯	区画整理	37ha	H24~H28					
		豊間	区画整理	56ha	H24~H28					

UR都市機構の災害公営住宅整備事業の進捗状況

