

UR公園事業のメリット

豊富な公園整備ノウハウ

これまでの豊富な公園整備実績と、URが有する造園・土木・建築・電気・機械の各技術者のノウハウを活用し、地方公共団体のあらゆる公園整備ニーズに対応

URのマンパワー

公園整備にかかる補助事業のサポート等による、地方公共団体の人件費軽減（補助事業手続、設計施工、関係機関協議、会計検査対応 等）

周辺市街地の整備改善

公園整備と併せた周辺の市街地整備改善による防災機能の補完・向上等、地方公共団体が抱えるまちづくりの課題解決が実現

防災公園街区整備事業のメリット

URによる先行一括土地取得 URの直接施行（補助事業）

- ①事業用地を無利子のUR資金により一括で取得（土地取得時の地方公共団体の一時的な予算措置の増大を回避）
- ②地方公共団体に代わり、URが事業主体として補助事業（要望～執行～完了検査・会計検査対応）を実施することで、地方公共団体の事務が大幅に軽減

URの割賦立替

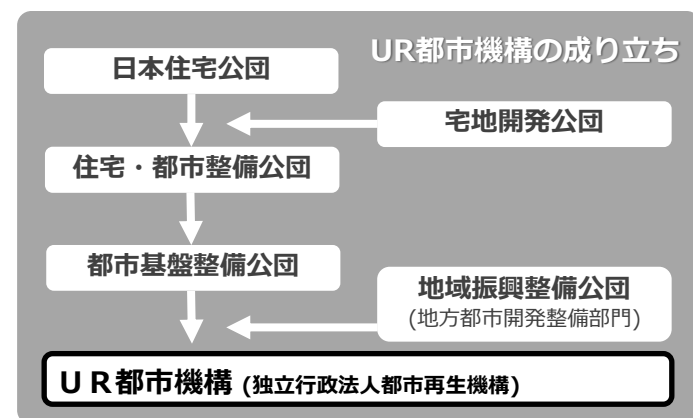
地方公共団体の一般財源負担をURが立替え、引渡し後に割賦償還いただくことにより予算を平準化

まちづくりに関する様々な課題についてお気軽にご相談ください

<https://www.ur-net.go.jp/produce/machizukuri/park.html>



◆ UR都市機構は国土交通省所管の独立行政法人です



独立行政法人 都市再生機構
本社 都市再生部 公園課

〒231-8315 神奈川県横浜市中区本町6-50-1
横浜アイランドタワー（受付：5F）

Mail : ur-park@ur-net.go.jp

Tel : 045-650-0795

UR都市機構が まちづくりをお手伝いします

UR都市機構の公園事業



・第18回屋上・壁面緑化技術コンクール日本経済新聞社賞<屋上緑化部門>(公財)都市緑化機構
・平成30年度 日本都市計画学会計画設計賞 (公財)日本都市計画学会
・平成29年度 全建賞<都市部門> (一社)全日本建設技術協会

地方公共団体が抱える まちづくりの課題

課題① まちの防災性を向上したい

課題② 老朽化施設を更新したい

課題③ 大地震の災害復旧を進めたい

課題④ 大規模イベントを誘致したい

課題⑤ 観光まちづくりを推進したい

課題⑥ 大規模未利用地の活用をしたい

課題⑦ 公園で民間活用をしたい

URが課題解決をお手伝いします

具体事例はこちら

街に、ルネッサンス



UR都市機構の2つの公園事業

— 全国に豊富な実績を有しています —

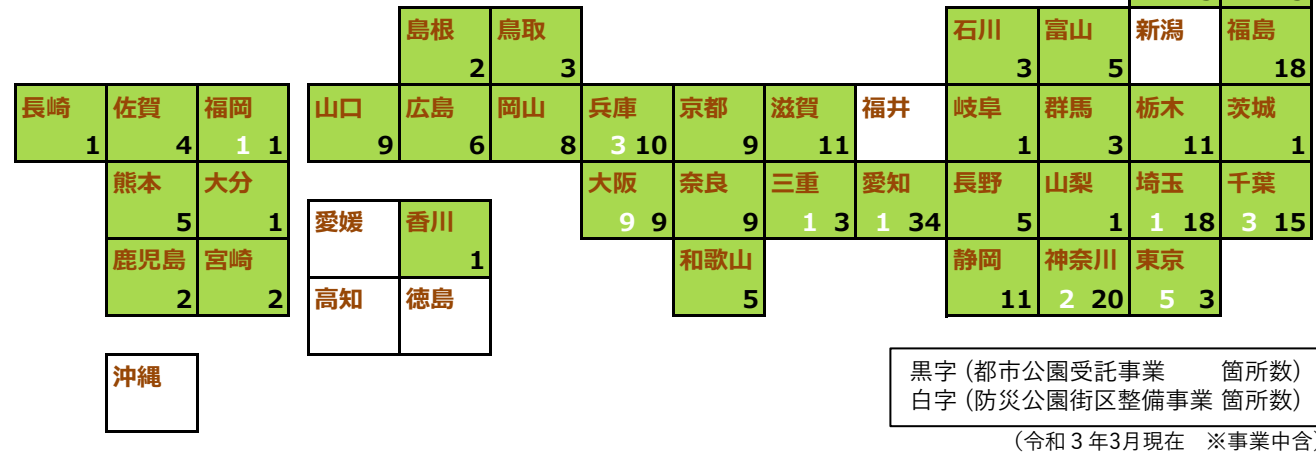
都市公園受託事業

UR都市機構が設計から工事まで、都市公園の整備に関する業務を地方公共団体に代わって実施します。

防災公園街区整備事業

UR都市機構が事業用地を機動的に取得し、周辺のまちづくりと併せて防災公園を整備します。

この他、ニュータウン事業による緑のネットワークづくりや、国営公園における有料施設運営等に豊富な実績があります。



URの公園事業

URのまちづくりノウハウ

まちづくりの課題解決

UR公園事業の事例紹介

— まちづくりの課題解決に、公園事業を活用して取り組んでいます —

[都市公園受託事業] 羽黒中央公園(愛知県犬山市)

- ①防災性向上
- ②老朽化施設更新

市立体育館の移転・建替と新たな公園整備を一体的に推進

市の課題であった老朽化した体育館の移転・建替と、スポーツ・レクリエーション・防災の拠点としての公園整備を一体的に実施しました。



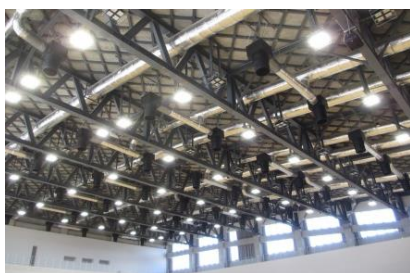
◆新築された体育館

[都市公園受託事業] 大津町運動公園(熊本県大津町)

- ③災害復旧

熊本地震で被災した体育館の復旧工事

熊本地震で被災した総合体育館等の復旧工事を実施。災害査定の手続きから町を支援したことで、本公園の防災拠点機能の早期回復を実現しました。



◆地震対策のため吊天井を改修

[都市公園受託事業] 南長野運動公園(長野県長野市)

- ④イベント会場整備

冬季オリンピックの開催に向けた会場整備

多目的競技場や体育館・プール棟の建設、周辺外構整備等を実施。多目的競技場は長野冬季五輪の開会式・閉会式の会場として使用され、現在は野球場として利用されています。



◆五輪に合わせて整備された多目的競技場

[防災公園街区整備事業] 西ヶ原みんなの公園(東京都北区)

- ①防災性向上
- ⑥未利用地活用

大学跡地を活用した、密集市街地の防災機能の強化

密集市街地内の大学跡地において、北区のまちづくり方針と周辺市街地の状況を踏まえ、区とともに土地利用計画を作成。避難場所となる防災公園の整備・道路拡幅を行うとともに、公園の隣接部において福祉施設等を誘致、安全で災害に強いまちづくりを推進しました。



◆(左から)防災公園の様子、道路拡幅の様子(左:整備前、右:整備後)

[防災公園街区整備事業] 岩倉公園(大阪府茨木市)

- ①防災性向上
- ⑥未利用地活用

・第5回みどりのまちづくり賞<ランドスケープデザイン部門>大阪府知事賞 大阪府他

防災公園と大学等の一体整備によるにぎわい創出

大規模工場跡地の土地利用転換を契機として、茨木市とともにまちづくりを実施。跡地において、「立命館大学大阪いばらきキャンパス」と周辺の木造密集市街地からの避難地となる「防災公園」、「市民開放施設」を一体的に整備し、キャンパスと一体感のある空間形成を図りました。



◆上:大学と公園の一体的空間、左下:整備前、右下:整備後

[防災公園街区整備事業] 内田防災公園(愛知県犬山市)

- ①防災性向上
- ⑤観光まちづくり

城下町の防災と観光振興を促進

犬山城下に位置する大規模未利用地において、防災性の向上と歴史観光まちづくりの推進を目的として犬山市とともに土地利用計画を策定。URの防災公園整備と一体的に市が観光駐車場等を整備し、災害発生時の避難所や、救援活動等の後方支援の場として機能するほか、市の観光まちづくりの推進に寄与しました。



◆左:空撮
中上:城下町の景観形成に配慮した防災備蓄倉庫
右上:城下町の様子
右下:防災公園の様子

民間活用(P-PFI等)の取り組み

— 民間の優良な投資を誘導し公共の財政負担を軽減します —

[防災公園街区整備事業] 安満遺跡公園(大阪府高槻市)

- ①防災性向上
- ⑦民間活用

公園の拠点となる「パークセンター」の中に、全天候型の「子どもの遊び施設」の導入を計画。高槻市が「子どもの遊び施設」の管理運営を行う民間事業者を募集し、URは管理運営事業者として選定された(株)ポーネルドと協議のうえ、パークセンターの整備を実施しました。(令和3年3月 全面開園)



◆左:空撮、右:メインエントランス

[防災公園街区整備事業] 造幣局跡地(東京都豊島区)

- ①防災性向上
- ⑦民間活用

維持管理・運営を見据えた公園計画立案を行うため、民間事業者との意見交換を経て、公園施設の設計、工事、管理運営を一体的に行う事業者コンソーシアムを豊島区とURの共同公募により選定。併せて区が、公募対象公園施設の設置・管理を行う事業者を選定(P-PFI)することにより、都市公園の質の向上を図り、新たなにぎわいを生み出す公園づくりを進めています。

[防災公園街区整備事業] うめきた2期(大阪府大阪市)

- ①防災性向上
- ⑦民間活用

まちづくりの方針が目指す「みどり」と「イノベーション」の融合拠点の実現のため、都市公園を含めた一体的なまちづくりを行う開発事業者を募集し、関西ひいては我が国に新たな国際競争力をもたらすまちづくりを進めています。