

＜新しいライフスタイルを大都市近郊の拠点再生に繋げるために＞
テレワークスペース実証実験アンケート結果中間とりまとめのご報告
～多摩ニュータウン永山駅前での実証実験を継続～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構、本社：横浜市中区）は、多摩ニュータウン永山駅前において、地域の方が利用できるテレワークスペースを設置し、新しいライフスタイルを大都市近郊の駅前等拠点の再生に繋げるための実証実験を令和3年（2021年）1月から行っています。

1月から3月までの約2ヶ月において、20代～60代の幅広い世代の方々に延べ394回のご利用をいただき、大都市近郊の駅前のテレワークスペースには一定のニーズがあることが確認できました。

この間に得られたアンケート結果（回答数196件）では、回答者のうち多摩市在住の利用者が約6割を占めたことから地域住民の方の高いニーズがあることとともに、テレワークと併せた近隣の飲食店舗利用者の割合が約5割を占めたことから近隣店舗への一定の経済波及効果があったことが分かり、自宅周辺で快適に働ける場が求められていることなどが確認できました（別紙1）。

今後も引き続き同テレワークスペースでの実証実験を行いながら、利用者の属性や近隣店舗利用の傾向などを深掘りし、その結果を多摩市とも共有の上、多摩ニュータウン再生に繋げていきます。

■テレワーク施設の概要

- 施設名称：TiNK Desk with UR多摩永山駅前
- 期間：令和3年（2021年）1月20日（水）から9月28日（火）まで（約8ヶ月間）
- 場所：グリナード永山5階（約111㎡、ワークデスク6席、ミーティングエリア2テーブル等）
東京都多摩市永山1-4
小田急多摩線「小田急永山駅」または京王相模原線「京王永山駅」から徒歩1分
- 営業時間：9時～20時（無休）
- 実施：UR都市機構
- 施設運営：株式会社 tsumug
- 協力：新都市センター開発株式会社
- 後援：多摩市
- 施設詳細：<https://deskservice.tinklock.com/lp/ur>

お問い合わせは下記へお願いします。

本社 広報室 報道担当 （電話）045-650-0887 興水、田之畑
アセット戦略推進部 （電話）045-650-0492 田中、細谷
都市再生部 事業企画室（電話）045-650-0369 田嶋

実施



施設運営



協力



後援



テレワークスペース実証実験アンケート結果中間とりまとめ

実施期間：令和3年1月20日～令和3年3月19日（2ヶ月間）
 実施場所：商業施設「グリナード永山」5階、約111㎡
 主な設備：ワークデスク6席、ミーティングエリア2テーブル、テレカンソファ1席
 利用料金：ワークデスク99円/15分、ミーティングエリア148円/15分、
 テレカンソファ99円/15分 ※税込
 実施体制：（実験主体）UR都市機構、（運営主体）株式会社sumug
 （協力）新都市センター開発株式会社、（後援）多摩市

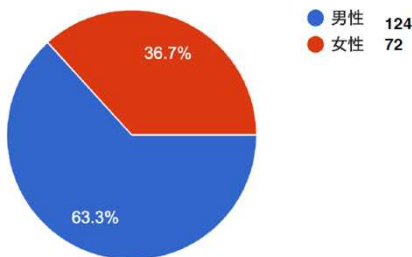
【概要】

- ✓ 利用状況：延べ394回（実人数193人）の利用があった
- ✓ 利用者の居住地は地元多摩市が約6割を占め、性別・年齢ほぼ関係なく、多摩永山において一定のニーズがあった
- ✓ テレワークスペース近傍で食事を取る人が5割があり、周辺施設への経済波及効果も見られた
- ✓ 本施設を利用する理由は、自宅から近く、料金が手ごろで、一定の環境・設備が整っていることなどであった
- ✓ 利用者の満足度は高く、街の活性化に寄与するとの評価も得られた

【アンケート調査結果（R3.3.19時点）】

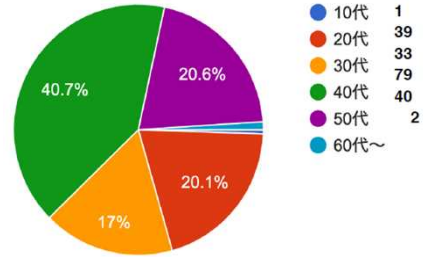
■性別（196件の回答）

◆ 男女比は6：4



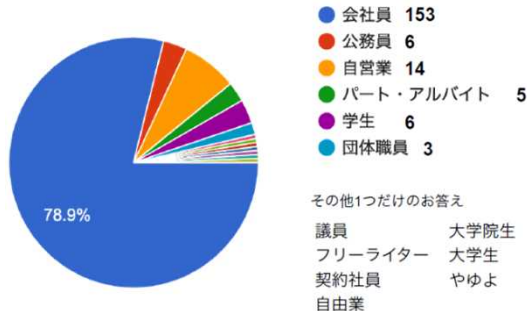
■年齢（194件の回答）

◆ 年代の偏りは少ない



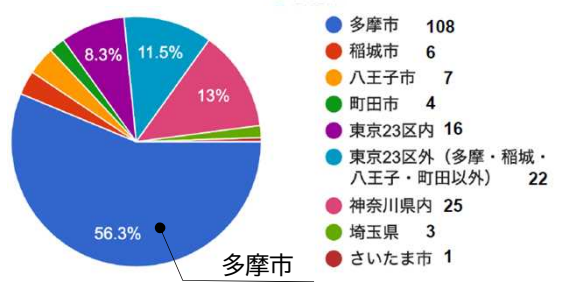
■職業（194件の回答）

◆ 会社員 8割、自営 1割
 ◆ 学生の利用は少ない



■お住いの場所（192件の回答）

◆ 地元多摩市は6割
 ◆ 都下・神奈川の利用者は鉄道沿線



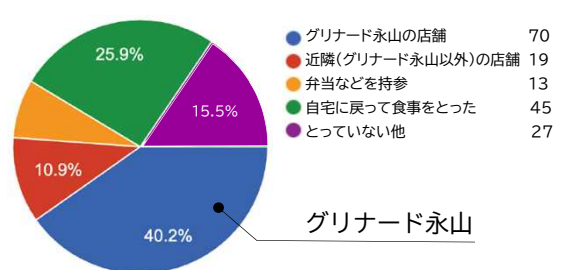
■テレワークの頻度（196件の回答）

◆ 緊急事態宣言期間中だったことからテレワークの頻度は高い

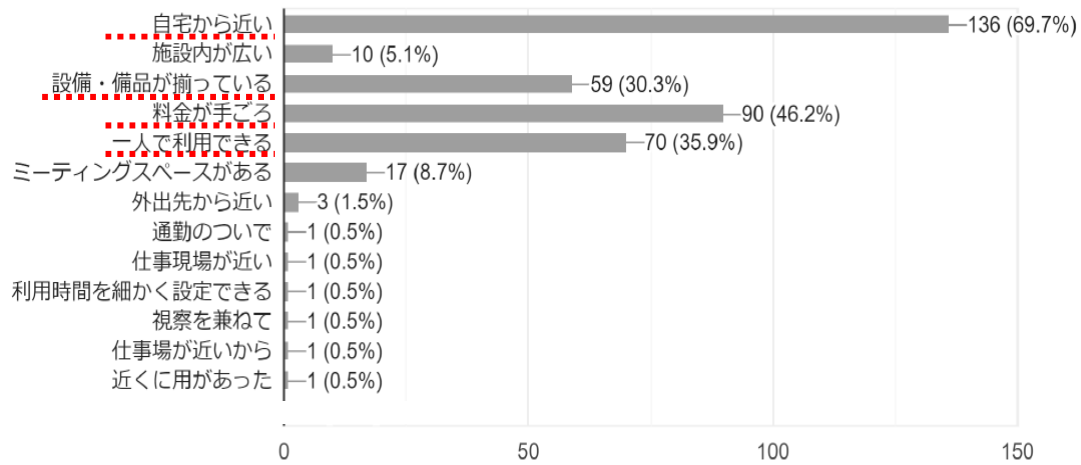


■本施設でのテレワーク中に食事を取った場所（174件の回答）

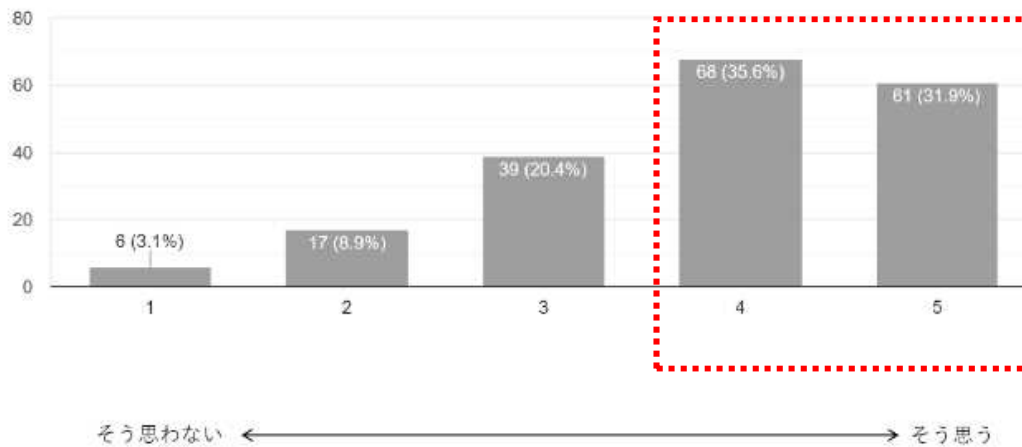
◆ 施設近傍での食事をする人が5割



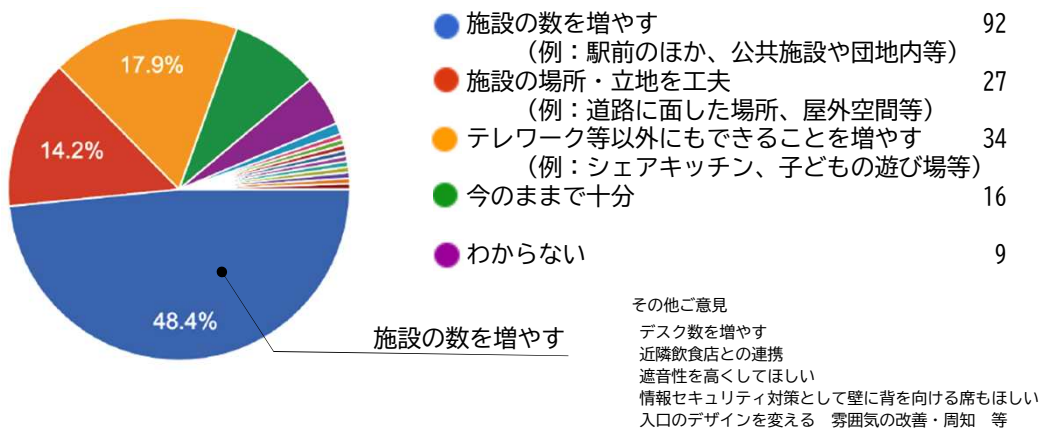
■本施設を利用する理由（195件の回答）



■本施設は街の活性化につながると感じましたか（191件の回答）



■テレワーク等施設を街の活性化につなげるには、今後どのような工夫が必要だと思いますか（191件の回答）



永山駅前 グリナード永山に テレワークスペースが誕生!

T!NK Desk^{With}UR 多摩 永山駅前



好評につき運営継続決定!

T!NK Desk はモニターや各種充電ケーブルが揃った机を15分から利用可能なセルフワークサービス
家よりイイ設備、カフェより集中できる、そんな場所が「永山駅前 グリナード永山 5F」にオープン!
テレワーク、オンライン会議に!

PCさえあれば
快適な環境が!

※当施設に PC はありません
ご自身での準備が必要です

家だと家族がいて
集中できない

家の仕事環境に
不満がある

オン・オフを
切り替えたい

オンライン会議
する場所がほしい

資格取得・昇進試験の
勉強がしたい



初回利用クーポン

※1
ご利用 最大 180 分まで無料 クーポン

クーポンコード

UR210120

利用登録後、LINE トーク画面の **メニュー** > **クーポンを使う** > **コード入力** から
クーポンコードを入力してください

※1 ご利用には登録が必要です。裏面をご確認ください

※2 クーポンコード 1 つにつき 1 回のみご利用いただけます (有効期限は LINE で確認ください)



TINK Desk^{With}UR 多摩 永山駅前

営業時間：無休 9:00 ~ 20:00

※営業時間は緊急事態宣言や施設の運用によって変更になる場合があります。詳しくはLINEの画面よりご確認ください。

登録も操作もLINEから

専用アプリ不要。LINEの友だちになればすぐ使えます
予約も支払いもLINEで完結。面倒な手続きは不要です

友だち登録は
こちらから

LINEで
友だち登録

利用登録

ご利用

支払い

登録に料金はかかりません



ご利用料

通常利用では15分ごとに料金がかかります

(税込価格)

	DAY 予約	通常利用	15分	30分	45分	60分
ワークデスク	2,200円	99円 / 15分	99円	198円	297円	396円
ミーティングエリア	3,300円	149円 / 15分	149円	297円	446円	594円
テレカンソファ	2,200円	99円 / 15分	99円	198円	297円	396円

DAY 予約は9:00-18:00の間、定額でご利用いただけます。

机の設備

- 電動昇降デスク
- Qi 認証 ワイヤレス充電器
- 27 インチ 4K モニター
- 給電用 USB ケーブル各種
- ホワイトボード
- コンセント

お支払い

クレジットカード / LINE Pay

Visa、Mastercard、American Express、Discover、Diners Club、JCB

※別途登録が必要です。



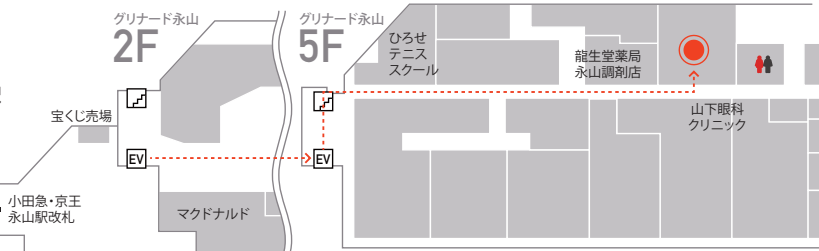
LINEで鍵が
開けられます

ご利用対象者

携帯端末をお持ちで、LINEの利用・支払い登録が可能な方

アクセス

小田急多摩線 小田急永山駅
京王相模原線 京王永山駅
から徒歩1分
グリナード永山5F



お問い合わせ



ご利用に関するお問い合わせは LINEトーク画面の「メニュー」 > 「お問い合わせ」 よりお問い合わせが可能です

メールでのお問い合わせは support@tsumug.com まで

実施



施設運営



協力



後援

