

# 四谷駅前地区再開発ニュース

平成 28 年 7 月号

発行：四谷駅前地区再開発協議会事務局

## 再開発事業の計画及び工事概要説明会を実施しました！



6月17日（金）、18日（土）に四谷中学校において、UR都市機構及び大成建設株式会社は再開発事業の計画及び工事概要説明会を地区周辺の方を対象に開催致しました。二日間で約160名の方々にご来場頂きました。説明会資料を同封いたしますので、ご参照ください。



頂いたご質問を  
一部ご紹介  
致します。

再開発ビルができるとどのくらいの人々が集まるのですか。



全体で約6,000人を想定しています。



住宅はどのような計画になっていますか。



住宅の数は全体で60戸です。約2/3は再開発エリアにお住まいだった権利者の方が取得します。その他については、三菱地所グループが取得しますが、現時点で、販売方法・販売時期等は未定と聞いています。



公益施設はどのような計画になっていますか。



公益施設地上部分（1～4階）の文化国際交流拠点機能には、独立行政法人国際交流基金と独立行政法人国際観光振興機構が借受けて入る予定で、それ以外は未定と聞いています。



※最終ページに続きます。

工事による振動のピークはいつ頃ですか。



山留工事などの時期（平成 28 年 9 月～29 年 5 月頃）を想定しています。



工事時間は何時から何時までですか。



原則として 7 : 30～19 : 30 の範囲内で行い、日曜日は休業の予定です。



## 現地の状況です！



## 6月5日(日)に須賀神社のお祭りに参加しました！



お問い合わせ先：四谷駅前地区再開発協議会事務局  
独立行政法人都市再生機構 四谷駅前再開発事務所  
【担当】佐々木、山城、佐藤 【電話】03-5269-0341



四谷駅前地区(再)基盤整備その2・3工事  
平成28年度新宿四谷一丁目地区  
埋蔵文化財発掘調査工事

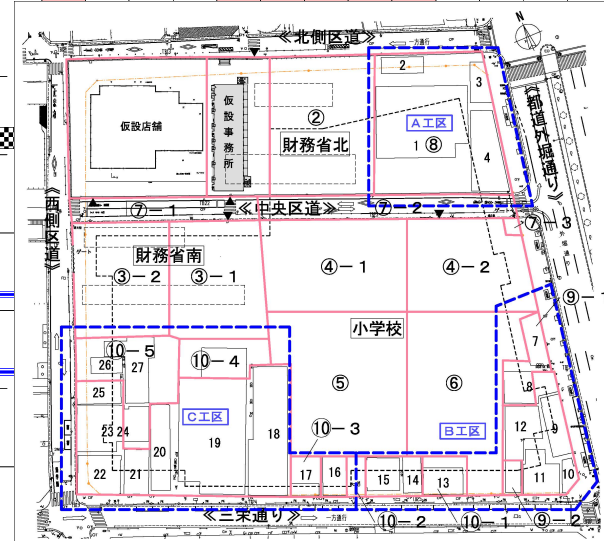
2016年7月-2016年8月  
2ヵ月工程表

発注者 独立行政法人都市再生機構  
監督員 URリンク、日本設計・三菱地所設計JV  
建築地 東京都新宿区本塩町1番地 他

工期  
着工:平成27年10月30日

大成建設株式会社東京支店  
現場代理人:佐々木一輝 作業所長:甲斐中正司  
平成28年 7月 5日 作成

		2016年																																																					
		7月															8月																																						
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日				
基盤整備その2・3工事	共通仮設・外構工事	水位観測	[Gantt bar]																																																				
		仮設工事	[Gantt bar]																																																				
		建物解体	[Gantt bar]																																																				
		埋戻し・整地【③-1工区(一部)】	[Gantt bar]																																																				
	A工区	仮設工事	[Gantt bar]																																																				
		建物解体	[Gantt bar]																																																				
		埋戻し・整地【⑦-1工区】	[Gantt bar]																																																				
		汚染土壌対策工事【⑧工区】	[Gantt bar]																																																				
	B工区	仮設工事	[Gantt bar]																																																				
		建物解体	[Gantt bar]																																																				
		埋戻し・整地【⑩-5工区】	[Gantt bar]																																																				
		汚染土壌対策工事【⑩-5工区】	[Gantt bar]																																																				
C工区	仮設工事	[Gantt bar]																																																					
	建物解体	[Gantt bar]																																																					
	埋戻し・整地【⑦-1工区】	[Gantt bar]																																																					
	汚染土壌対策工事【⑩-5工区】	[Gantt bar]																																																					
埋蔵文化財発掘調査工事	財務省北側	[Gantt bar]																																																					
	民有地	[Gantt bar]																																																					
	中央区道	[Gantt bar]																																																					



○解体工事は、大型重機を使用している為、建物の配置、地盤の状況等により騒音・振動が伝播する場合があります。特に騒音・振動が発生しそうな作業には工程に※印を記載しています。  
○本工程表は、諸条件により変更される場合があります。