

地区名称を「CO・MO・RE YOTSUYA (コモレ四谷)」に決定

3月27日(水)にプレスリリースを行いましたとおり、四谷再開発事業の地区名称を「CO・MO・RE YOTSUYA (コモレ四谷)」に決定いたしました。

権利者の皆様には、1月末頃の権利者投票にてご協力いただき、多くの票数を獲得したこちらの名称に決定いたしました。

CO・MO・RE YOTSUYA は、『『木漏れ日』+『COMMON(共同、共通)=つながり』による造語で、四谷に誕生する豊かな緑や広場を持つ大規模複合施設が人とつながり、街とつながり、いつでも憩いと賑わいで溢れる施設に成長させたいという想いが込められています。

歴史と伝統のある四谷らしく、自然が憩いや賑わいを提供している様子を「木漏れ日」という日本的な美しさのある言葉で表現しました。また、木漏れ日から連想する光に四谷の未来や希望を重ねています。

一部の棟名称やロゴデザインは現在調整中のため、あらためてご案内させて頂けたらと思います。



4月12日撮影



撮影：大成建設(株)

～工事進ちょく状況～

4月末頃には、高層棟のカーテンウォールは28階まで達する予定です。また、住宅棟についても外堀棟が5階床、三栄棟が2階床の工事を行っている状況です。

GW期間中も通常通り(日曜は休み)工事を行いますが、ご理解のほどよろしくお願いいたします。

四谷駅前地区再開発ニュース

<https://www.ur-net.go.jp/produce/case/yotsuya/>

Vol.15 平成31年4月

上棟式を開催いたしました！

3月11日(月)の午後に、四谷の現場で上棟式が行われました。

上棟式は、高層棟の鉄骨建て方が無事に完了したことへの感謝と、これからの工事の安全祈願を行う式典で、URのほか大成建設、とび工などの協力会社作業員らが出席しました。

上棟式では、最後の一本となる上棟梁に工事関係者が記名し、その後、各社代表が柱の周りに神酒や米、塩をまいてから、クレーンで最上階まで吊り上げる「吊上げの儀」を行いました。

高層棟は上棟しましたが、竣工・引き渡しに向けて、引き続き工事へのご協力をお願いいたします。



※最後の上棟梁を最上階まで吊上げる様子。



施設細則設定集会について

3月26日(火)に施設の権利者様を対象に、施設細則設定集会を開催いたしました。

当会では、昨年11月の規約設定集会時に未設定であった「施設使用細則設定」「事務所部会使用細則設定」「店舗部会使用細則設定」が議案として附議されました。

結果は全議案ともに全員の賛成を得られ、無事に設定することができました。

施設の権利者様には、今後も引き続き「施設個別経費等取扱細則」「施設看板等設置細則」の設定に向けて、お手続きをお願いすることとなりますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

(開催時期等は改めて、ご案内させていただきます。)

4月から事務局が新体制に変わりました。皆さまにはご不便をおかけしますが新たなメンバーで業務を推進してまいりますので引き続きよろしくお願いいたします。

所長：林

事業調整課：矢島(4月着任)、藤澤、江森、宮澤、後藤

事業計画課：森、上田(4月着任)、沖津、田島

お問い合わせ先・発行

独立行政法人都市再生機構 四谷駅前再開発事務所

[担当]矢島、藤澤、江森 【電話】03-5269-0341

		2019年																																																											
		5月															6月																																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日													
四谷駅前地区再開発工事	建設工事	高層棟	【地上・地下】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業																																																										
			【地上】鉄骨工事※騒音の発生する作業																																																										
			【地上】外装カーテンウォール取付工事[夜間工事含む]																																																										
			【地上・地下】躯体工事																																																										
			【地上・地下】内装工事[夜間工事含む]																																																										
		公益棟	【地上・地下】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業																																																										
			【地上】内装工事																																																										
			【地上】外装カーテンウォール取付工事																																																										
			【地上・地下】躯体工事																																																										
			【オイルタンク部】防水工事 オイルタンク設置[夜間搬入] 上部躯体工事																																																										
	三栄棟(住宅)	【地上・地下】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業																																																											
		【地上・地下】躯体工事																																																											
	外堀棟(住宅)	【地上・地下】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業																																																											
		【地上・地下】躯体工事																																																											
【地下・地上】内装工事																																																													
電気・設備工事	【地上・地下】スリーブ墨出し・配管工事																																																												
	【地上・地下】機器・天井配管配線工事																																																												
基盤整備工事	休工																																																												
	【西側区道】植樹柵・境石工																																																												
	【北側区道】雨水柵設置																																																												
	【北側区道】L型街渠設置(北側)																																																												
		【北側区道】既設舗装版撤去・仮復旧																																																											

○ 外装ガラスサッシ取付、及び内装仕上のうち、外部に、騒音振動を発生しない工事については、夜間作業(24時頃まで)を行います。
 ○ 材料の搬出入による大型車輛やコンクリートミキサー車が各ゲートより多く入出場致します。一般の車輛、及び歩行者の皆様の安全に細心の注意を払い誘導いたします。
 ○ コンクリート打込み工事は、建物の品質確保のため中断することが出来ない作業です。終了時間が遅くなる場合や、コンクリート打込み後の左官仕上作業が夜間に及ぶ場合があります。
 ○ 本工程表は、雨天等諸条件により変更される場合があります。また、電線共同溝等の別途発注工事の工程については、各インフラ(電気、水道、ガス、電話)企業に問合せをお願い致します。