

8月14日撮影



撮影：大成建設（株）

～工事進ちよく状況～

高層棟の地上鉄骨工事は、8月末時点で3節目（5～7階相当部分）が行われています。また、4階建ての公益棟では2節目（4階相当）の鉄骨工事が進められており、9月中には公益棟鉄骨建て方が終了予定です。

並行して地下の工事も進められており、鉄筋コンクリートで仕切りとなる壁を作るなどの工事を行っています。

高層棟鉄骨の内部（パサージュ部分） （出迎いの広場側から）



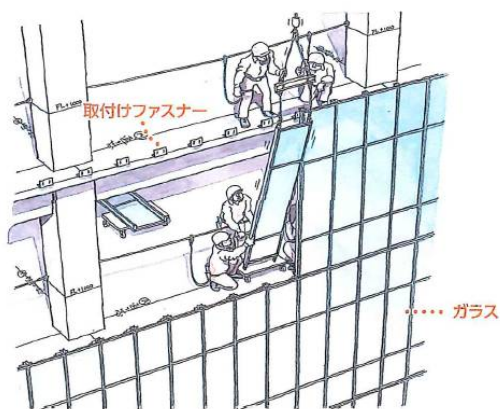
外堀通り側

Q. 新品の鉄骨が錆びているのはどうして？

A. 現場で使われる鉄骨は建物に合わせて作られた完全特注品です。工場で作られた鉄骨は金属の構造上、空気に触れた瞬間から表面は錆び始めます。しかしながら、工事中は錆びが内部まで進行することはなく、最終的には外壁で覆ったり「耐火被覆」といわれる防火対策を施したりするので、品質や強度的には何ら問題はありません。

ただ、屋上など外部に使う鉄骨については、メッキ処理等のコーティングを行って品質に支障がないように加工を施します。

カーテンウォール工事について



【出展】イラスト「建築施工改訂版」
（一般社団法人日本建設業連合会関西支部）

鉄骨が生まれ、躯体が出来上がった部分から「アルミカーテンウォール（帳壁）取付工事」が行われます。アルミカーテンウォールとは、アルミ製の枠にあらかじめガラスをはめ込んだパネルのことで、建物の外壁となります。

カーテンウォールは、クレーンで上から吊り下げて下の階で待ち受ける職人がひとつひとつ手作業で取りつけていきます。四谷の建物では31階高層棟だけで約3560ユニットものカーテンウォールが設置されます。

お問い合わせ先・発行

独立行政法人都市再生機構 四谷駅前再開発事務所

【担当】佐々木、藤澤、小島 【電話】03-5269-0341

四谷駅前地区再開発ニュース

<https://www.ur-net.go.jp/produce/case/yotsuya/>

Vol.12 平成30年8月

四谷駅前再開発事業の 地区名称募集が始まりました！

8月27日～9月28日まで、四谷駅前地区第一種市街地再開発事業の地区名称を公募します。

地区名称は、新しいまちとしての認知度向上に寄与し、皆さんに広く知っていただく名前となります。事務局での選考等を経て、12月（予定）の権利者投票で決定します（その後商標登録調査等があります）。

権利者の皆さまもご応募可能ですので、皆さまからのさまざまなアイデアお待ちしております。ぜひご応募ください。

四谷がかわる。四谷をつくる。四谷の新しい名称求む。

2020年四谷に線と都市が立体的に融合した新しいランドマークが誕生します。そこはもはやあなたが知っている四谷ではないかもしれません。コンセプトは「賑わい交際の心(しん)」。

長い歴史と豊かなみどりが立体的に融合し、江戸時代から交通の結節点として築いた高い利便性を活かして人とまちの新しいつながりが生まれます。

生まれ変わる四谷が皆さんから愛され、広く愛される名称を皆さんから募集します。私たちと共に新しい四谷をつくります。

【募集内容】
四谷駅前地区第一種市街地再開発事業地区の名称を募集します。

【応募期間】
2018年8月27日[月]～9月28日[金]
（インターネットの場合は9月28日(金)18:00まで
（郵送の場合は当日消印有効）

【応募資格】
小学生以上の日本人の方
（国籍・資格・職業は問いません）

【表彰】
優秀作品賞：5名 20,000円
ジュニア賞（中学生以下対象）：3名 図書カード5,000円
同一作品に複数の応募があった場合は、主催者側が抽選により受賞者1名を決定します。
詳しくは募集をご覧ください。

【審査基準等】

- ・語感の響きが良いこと
- ・覚えやすいこと
- ・親しみやすいこと
- ・オリジナル性が感じられること
- ・印象的であること
- ・四谷らしさを感じさせること

※詳細はホームページをご覧ください。
<https://www.ur-net.go.jp/produce/case/yotsuya/koubo/>

QRコード



商業施設説明会を開催いたしました！



8月27日、商業施設の床所有者様を対象とした説明会が開催されました。当日は竣工時における開業状況の報告のほか、施設内に出店予定の郵便局様より店舗壁面の装飾やイベント開催等のにぎわい創出に係るご提案がありました。ご出席の権利者様からは集客やにぎわいづくりについてのご質問が上がりました。

		2018年 9月														2018年 10月																																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
四谷駅前地区再開発工事	仮設工事	【仮設エレベーター】資材運搬作業	[Gantt bar]																																																									
		100t・120tクローラークレーン揚重作業	[Gantt bar]																																																									
		【タワークレーン1号機】地上鉄骨・揚重作業	[Gantt bar]																																																									
		【タワークレーン2号機】地上鉄骨・揚重作業	[Gantt bar]																																																									
	建設工事	高層棟	【高層棟】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業	[Gantt bar]																																																								
			【高層棟】地上鉄骨工事※騒音の発生する作業	[Gantt bar]																																																								
			【高層棟】地上外装工事※ユニットカーテンウォール取付作業	[Gantt bar]																																																								
			【高層棟】地上外部足場組立作業	[Gantt bar]																																																								
		公益棟	【公益棟】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業	[Gantt bar]																																																								
			【公益棟】地上鉄骨工事※騒音の発生する作業	[Gantt bar]																																																								
			【公益棟】地上躯体工事	[Gantt bar]																																																								
			【公益棟】地下立上り躯体工事	[Gantt bar]																																																								
		三栄棟(住宅)	【三栄棟】現場造成杭頭部処理※騒音・粉じんの発生する作業	[Gantt bar]																																																								
			【三栄棟】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業	[Gantt bar]																																																								
			【三栄棟】基礎躯体・地下立上り躯体工事	[Gantt bar]																																																								
外堀棟(住宅)	【外堀棟】コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業	[Gantt bar]																																																										
	【外堀棟】地下1階立上り躯体工事	[Gantt bar]																																																										
	【外堀棟】車路スロープ部分掘削・山留・土工※騒音・振動・粉じんの発生する作業	[Gantt bar]																																																										
電気・設備工事	スリーブ曇出し工事	[Gantt bar]																																																										
	スリーブ入・配管工事	[Gantt bar]																																																										
屋外・外構工事	【外周道路】公設樹設置箇所試掘工事	[Gantt bar]																																																										
	【西側区道】公設樹設置工事	[Gantt bar]																																																										
	【北側区道】公設樹設置工事	[Gantt bar]																																																										
別途工事	【三栄通り】公設樹設置工事	[Gantt bar]																																																										
	【NTT】西側区道-電線共同溝本体工事	[Gantt bar]																																																										
		【NTT】西側区道-引連工事																																																										
		【NTT】三栄通り-電線共同溝本体工事																																																										

- 大型機械の使用、及び大型車輛の出入りの為、ご近隣の皆様の建物の位置や地盤・構造の状況により振動が伝播する場合があります。
- 材料の搬出入による大型車輛やコンクリートミキサー車が各ゲートより多く入出場致します。一般の車輛、及び歩行者の皆様の安全に細心の注意を払い誘導いたします。
- コンクリート打込み工事は、建物の品質確保のため中断することが出来ない作業です。終了時間が遅くなる場合や、コンクリート打込み後の左官仕上作業が夜間に及ぶ場合があります。
- 本工程表は、雨天等諸条件により変更される場合があります。また、電線共同溝等の別途発注工事の工程については、各インフラ(電気、水道、ガス、電話)企業に問合せをお願い致します。