

四谷駅前地区再開発ニュース

Vol.10 平成30年4月

4月16日撮影



撮影：大成建設（株）

～工事進ちよく状況～

現在は、公益棟、外堀棟、三栄棟の地下部分の柱と梁となる鉄骨を組む作業を行っています。また、高層棟については配筋工事とともに1階部分の先行床を作っており、床が出来た箇所から構台を解体していきます（5月中旬ごろ）。その床をベースとして、6月ごろからいよいよ地上工事に着手します。来年1月ごろには31階までの鉄骨建て方が終了します。

4月16日撮影



撮影：UR都市機構

○工事検査のようす

地下鉄骨工事も終盤を迎え、現場では建築基準法に則った検査が随時行われています。工事を請け負う大成建設の説明を受けながら、各検査員が強度や仕上がり、寸法等について細かくチェックしていきます。

また、URの品質確保の観点から自社独自の検査も行っており、皆さまに安全・安心に使っていただくことができるように日々確認作業を行っています。

今年度から事務局が新体制に変わりました。異動に伴い、皆さまにはご不便をおかけしますが新たなメンバーで業務を推進してまいりますので引き続きよろしくお願いたします。

所長：林（4月着任）

事業調整課：佐々木、藤澤、小島、宮澤、後藤
事業計画課：森、西口、沖津（4月着任）、田島



お問い合わせ先・発行

独立行政法人都市再生機構 四谷駅前再開発事務所

[担当] 佐々木、藤澤、小島 【電話】 03-5269-0341

商業区画の内装設計指針説明会を開催しました！



4月6日、商業区画に出店される方を対象にした内装設計指針説明会を開催しました。地下1～地上2階の商業施設35区画の出店者様、床所有者様合わせて約50名が参加。当日は、内装設計に係る留意点やスケジュール、法令関係等の審査承認のための申請書類の書き方などについてご説明しました。今後はUR四谷駅前再開発事務所内の内装管理室との協議を通じて詳細を確認しながら出店に向けた設計施工を目指します。

アイルランドの建設大臣が現場視察にいらっしゃいました



3月15日、アイルランド共和国の住宅・都市計画・地方自治体省（日本の国交省にあたる）のオーウェン・マーフィー大臣（写真左から2人目）が視察に来られました。

アイルランド大使館が当地区の近隣に建設予定であること等から訪問され、事業の経緯や再開発の概要説明、工事の様子などをご覧になりました。当日はアン・バリントン駐日大使（同左）も同行され、意見交換等を行いました。

四谷駅前再開発事業HPアドレスが変わりました！

新しいアドレスは以下のとおりです。今後も定期的に情報発信や事業PRをしていきますので、閲覧くださいますようお願いいたします。

<https://www.ur-net.go.jp/produce/case/yotsuya/>

		2018年																																																												
		5月															6月																																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日						
四谷駅前地区再開発工事	仮設工事	55tCC・100tCC揚重作業															タワークレーン1号機組立 地上鉄骨・外装揚重作業																																													
																	タワークレーン2号機組立 地上鉄骨・外装揚重作業																																													
		基礎・地下躯体工事 通路・昇降設備架設															1階先行床開口塞ぎ、通路整備																																													
		コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業																																																												
	建設工事	高層棟	【高層棟】1階床躯体工事															【高層棟】地下3階床躯体工事																																												
			構台解体															地上鉄骨建て方																																												
		公益棟	コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業															【公益棟】1階床躯体工事																																												
			地下鉄骨建て方															構台解体																																												
		三栄棟(住宅)																仮設・準備工事																																												
																		掘削 既存躯体解体 山留・構台工事																																												
外堀棟(住宅)	コンクリート打設工事※ポンプ車による圧送作業																																																													
	【外堀棟】地下2階躯体工事															【外堀棟】地下1階躯体工事																																														
	【外堀棟】1階床躯体工事																																																													
電気・設備工事	スリーブ墨出し工事																																																													
	スリーブ入・配管工事																																																													
基盤工事	西側区道	雨水柵撤去・設置及び歩道車道の変更																																																												
	北側区道																雨水柵撤去・設置及び歩道車道の変更																																													
	三栄通り																パーキングメーター撤去																																													
別途工事	【東京電力】三栄通りCCB支障管撤去工事(夜間)															【水道局】三栄通りCCB支障管移設工事																																														
	※CCB: 電線共同溝															【NTT】三栄通りCCB本体工事																																														

○ 大型機械の使用、及び大型車輛の出入りの為、ご近隣の皆様の建物の位置や地盤・構造の状況により振動が伝播する場合があります。
 ○ 材料の搬出入による大型車輛やコンクリートミキサー車が各ゲートより多く入出場致します。一般の車輛、及び歩行者の皆様の安全に細心の注意を払い誘導いたします。
 ○ コンクリート打込み工事は、建物の品質確保のため中断することが出来ない作業です。終了時間が遅くなる場合や、コンクリート打込み後の左官仕上作業が夜間に及ぶ場合があります。
 ○ 本工程表は、雨天等諸条件により変更される場合があります。また、電線共同溝等の別途発注工事の工程については、各インフラ(電気、水道、ガス、電話)企業に問合せをお願い致します。