

随意契約の結果

【令和6年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
会議室ガラスフィルム及び一部クロス貼	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年3月22日	(株) ハンシン建設 大阪府大阪市西淀川区佃2-10-5	7120001036165	1,969,000円	1,969,000円	100.0%	本業務はツインタワー入居における内装・設備工事である。当法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり賃貸借契約等により当該法人が施工することが規定されている。よって会計規定第51条第3項第1号に基づき当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
日刊建設通信新聞社への広告掲載	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年3月31日	(株) 日刊建設通信新聞社 大阪府大阪市中央区内本町1-3-5	9010001025367	1,100,000円	1,100,000円	100.0%	本業務は、機構業務を効果的にPRすることを目的として行うものである。当該新聞は、幅広い層をターゲットとして発行され宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、発行元である当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
大阪駅前地下道デジタルサイネージを利用した広報業務	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年3月8日	阪急阪神マーケティングソリューションズ(株) 大阪府大阪市北区中崎西2-4-12	9120001226128	5,500,000円	5,500,000円	100.0%	会計規程第51条第3項第1号による(契約の性質又は目的が競争を許さないとき)	-				
三宮再整備に係るトークイベント採録紙面掲載業務	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年3月21日	(株) 神戸新聞社 兵庫県神戸市中央区東川崎町1-5-7	1140001012021	5,000,000円	5,000,000円	100.0%	会計規程第51条第3項第1号による(契約の性質又は目的が競争を許さないとき)	-				
西日本支社保有資産を活用した新規事業検討支援業務(新千里北町新規事業実証実験準備等)	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年3月15日	(株) URリネージュ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	1,713,800円	1,617,000円	94.4%	本業務は、新規事業検討の支援を行う業務である。実施に当たっては、新規事業検討に関する企画力が求められるので、契約相手方の選定は良好な結果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当該機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】令和6年度千里住まいセンター事務所賃料等	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年3月25日	ケネディクス・オフィス投資法人 東京都千代田区内幸町2-1-6	3010405006092	非公表	62,624,124円	-	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】京都住まいセンター事務所賃貸借契約に係る賃料及び共益費	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下ル 虎屋町566-1	令和6年3月1日	(株)ザイマックス関西 大阪府大阪市北区梅田1-11-4	6120001136684	非公表	非公表	-	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
令和6・7年度中国まちづくり支援事務所賃貸借契約(9階分)	分任契約担当役 中国まちづくり支援事務所長 佐々木 克憲 広島県広島市東区若草町1-2-1	令和6年3月13日	(株)第一ビルディング 東京都中央区京橋2-4-12	1010001065445	非公表	非公表	-	当該契約は、中国地方における都市再生事業及びコーディネート業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額

随意契約の結果

【令和6年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度バーチャルモデルルームコンテンツ制作業務（西日本支社）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和6年3月29日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	4,528,260円	3,663,000円	80.9%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度URアンバサダー運営業務	分任契約担当役 大阪エリア経営部長 岩田 雅人 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和6年3月29日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	4,349,829円	3,927,000円	90.3%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。実施に当たっては、効果的なPRに関する企画が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案を認められたため、会計規程51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
京奈エリア経営部 室内清掃	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部長 熊澤 学 京都府京都市下京区四条通東洞院 東入立先西町6-6	令和6年3月26日	平和不動産プロパティマネジメント(株) 東京都中央区日本橋兜町6-7	2010001056518	5,834,400円	5,834,400円	100.0%	当該契約は、京奈エリア経営部事務所の室内清掃契約である。当該契約については、賃貸人である平和不動産(株)との賃貸借契約で清掃については賃貸人の指定する者に委託する旨の条項があることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				
URなんば営業センター 広告掲出料（天井吊看板 なんばウォーク）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和6年3月1日	近鉄不動産(株) 大阪府大阪市天王寺区上本町6-5-13	6120001101143	2,376,000円	2,376,000円	100.0%	本業務は賃貸住宅募集等業務を実施しているURなんば営業センターへ誘導するために看板を掲出するものである。なんばウォークを利用する客は多く、営業センターへの誘導効果が高いと判断した。看板設置件は当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				