

随意契約の結果

【令和6年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
うめきた2期地区先行まちびらきに係るシンポジウム会場利用料	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年2月8日	(株) コングレ 大阪府大阪市中央区淡路町3-6-13	9120001079690	4,118,290円	4,118,290円	100.0%	当該契約はうめきた2期シンポジウムを実施するために使用する会場利用申し込みに係る契約である。立地、うめきた1期との関連性から当該施設が最適であると判断し、当該施設と契約締結したものである。契約の性質又は目的が競争を許さないため、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と契約を行ったものである。	-				
オーエスビジョンデジタルサイネージを利用した広告業務	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年2月26日	(株) ケシオン 大阪府大阪市西区北堀江1-2-1-25	2140001081461	1,144,000円	1,144,000円	100.0%	本業務はJR三ノ宮新駅ビルの着工にあわせ、ミント神戸のデジタルサイネージ(交通広告)を利用したプロモーション活動を行うものであることから、当該広告を取り扱っている株式会社ケシオンと契約締結を行ったものである。契約の性質又は目的が競争を許さないため、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と契約を行ったものである。	-				
JR三ノ宮駅構内デジタルサイネージを利用した広告業務	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年2月26日	(株) JR西日本コミュニケーションズ 大阪府大阪市北区堂島1-6-20	8120001064792	1,782,000円	1,782,000円	100.0%	本業務はJR三ノ宮新駅ビルの着工にあわせ、三ノ宮駅構内のデジタルサイネージ(交通広告)を利用したプロモーション活動を行うものであることから、三ノ宮駅構内の交通広告を取り扱っている株式会社JR西日本コミュニケーションズと契約締結を行ったものである。契約の性質又は目的が競争を許さないため、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と契約を行ったものである。	-				
ひよどり台中央団地における居住者用駐車場賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年2月15日	(株) こうべ未来都市機構 兵庫県神戸市中央区湊島中町6-9-1	4140001018107	3,036,000円	3,036,000円	100.0%	本業務は、平成24年7月に日本総合住生活(株)から駐車場事業を継承するに当たり、(一財)神戸すまいまちづくり公社から駐車場用地の貸付を受けているものである。また、令和4年度中に(一財)神戸住まいまちづくり公社から株式会社こうべ未来都市機構が業務承継を受けている。本契約については契約の相手方が一に限られることから、会計規程第51条第3項第1項の規定に基づき、随意契約を行った。	-				
西日本支社保有資産を活用した新規事業検討支援業務(新千里北町新規事業実証実験場所設営等)	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年2月26日	(株) URリネージュ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	2,411,750円	2,255,000円	93.5%	本業務は、新規事業検討の支援を行う業務である。実施に当たっては、新規事業検討に関する企画力が求められるので、契約相手方の選定は良好な結果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	3人				
UR賃貸ショップ名谷(仮店舗)建築工事	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和6年2月14日	(株) 電通ライブ 東京都千代田区内幸町1-5-3	4010001050790	5,500,000円	5,500,000円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
洛西センタービル賃貸料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和6年2月26日	京都市住宅供給公社 京都府京都市上京区中町通丸太町下る駒之町5-5-1-10	5130005004796	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR賃貸ショップ六甲道駅前自動ドア設置工事	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和6年2月27日	(株) 電通ライブ 東京都千代田区内幸町1-5-3	4010001050790	2,288,000円	2,288,000円	100.0%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				