

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
団地再生等事業に係る居住者説明等業務 (05-大阪B団地)	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年1月19日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	53,937,400円	51,150,000円	94.8%				
UR賃貸住宅等の保全工事に係る事務処理業務 (西日本支社)	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年1月31日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	413,463,600円	400,400,000円	96.8%				
UR賃貸住宅の住戸内改良等に係る事務処理業務 (西日本支社)	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年1月31日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	220,136,400円	213,400,000円	96.9%				
UR賃貸住宅等の保全工事に係る発注支援業務 (西日本支社)	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和6年1月31日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	931,415,100円	924,000,000円	99.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(富田団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	232,126,400円	221,127,973円	95.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(千里青山台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	209,457,600円	196,753,403円	93.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(千里竹見台団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	281,397,600円	267,566,156円	95.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(新千里西町団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	48,216,300円	33,932,140円	70.4%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(新千里東町団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	137,536,300円	130,066,288円	94.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(新豊里団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	190,763,100円	176,898,645円	92.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(総持寺団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	142,909,800円	130,887,515円	91.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アルビス五月ヶ丘団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	143,547,800円	132,252,065円	92.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(シャレール東豊中団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	120,754,700円	111,580,095円	92.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アルビス旭ヶ丘団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	237,714,400円	219,199,365円	92.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(シアコート千里園団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	66,916,300円	61,472,290円	91.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アーベイン東三国団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	357,254,700円	330,324,555円	92.5%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管・都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(千里山団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	44,752,400円	41,218,815円	92.1%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務(千里地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 平木 清寛 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	令和6年1月23日	西神総業(有) 兵庫県神戸市兵庫区松原通1-2-11	7140002011553	一般競争入札 (総合評価方式)	158,860,735円	64,133,190円	40.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(リバーサイドながら団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	123,112,000円	105,566,714円	85.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(さざなみプラザ第2団地他4団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	208,205,800円	173,426,165円	83.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(森之宮第2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	314,276,600円	260,683,401円	82.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(千島団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	300,274,700円	252,449,241円	84.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(南港ひかりの団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	668,230,200円	582,590,107円	87.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(長居南ハイソ団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	25,514,500円	23,080,596円	90.5%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管・都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(シティコート寝屋川団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	175,316,900円	149,605,841円	85.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(中宮第3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華藏町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	147,283,400円	137,025,680円	93.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(南船場団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華藏町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	28,492,200円	23,448,370円	82.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アーベインなんば団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華藏町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	58,411,100円	51,483,619円	88.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(サンヴァリエ新野田団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	243,744,600円	223,947,658円	91.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(サンヴァリエ新野田団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	167,396,900円	153,277,674円	91.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(香里団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華藏町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	446,936,600円	429,691,845円	96.1%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務(大阪地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 関 真司 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	令和6年1月23日	西神総業(有) 兵庫県神戸市兵庫区松原通1-2-11	7140002011553	一般競争入札 (総合評価方式)	471,327,725円	173,309,400円	36.8%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管・都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(シティハイツ堺七道団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	68,904,000円	65,736,000円	95.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(向ヶ丘第二団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	54,054,000円	51,140,100円	94.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(中百舌島公園団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	256,806,000円	252,859,860円	98.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(金剛団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	411,642,000円	358,117,980円	87.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(鶴山台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	246,576,000円	214,564,680円	87.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(中安井町団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	141,966,000円	135,333,000円	95.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(泉北竹城台一丁団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	221,298,000円	196,125,600円	88.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(泉北茶山台二丁団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	142,758,000円	126,528,600円	88.6%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(泉北庭代台二丁目他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	230,076,000円	203,900,400円	88.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(光明池駅前団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	78,474,000円	69,471,600円	88.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(泉北桃山台一丁目他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	175,164,000円	155,245,200円	88.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(サンヴァリエ春日丘団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	60,192,000円	57,222,000円	95.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(助松団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	129,624,000円	123,349,380円	95.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(光明台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	96,360,000円	85,397,400円	88.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(津田北町団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月15日	キタケン工業(株) 大阪府堺市堺区中之町東4-3-32	8120101001869	一般競争入札 (総合評価方式)	300,102,000円	283,800,000円	94.6%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務(泉北地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 泉北住まいセンター長 高山 昌明 大阪府堺市中区深井沢町3257	令和6年1月23日	西神総業(有) 兵庫県神戸市兵庫区松原通1-2-11	7140002011553	一般競争入札 (総合評価方式)	233,147,915円	86,311,940円	37.0%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(ポートアイランド団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	216,535,000円	212,287,020円	98.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(HAT神戸・灘の浜団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	147,348,300円	114,149,189円	77.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アクティ学園西町団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	141,205,900円	135,491,686円	96.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(名谷団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	147,126,100円	140,322,941円	95.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(横尾団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	141,939,600円	108,208,364円	76.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(グリーンヒルズ六甲団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	166,917,300円	147,996,420円	88.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(キャナルタウンウェスト団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町3-1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	159,124,900円	148,784,845円	93.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(兵庫駅前団地他4団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	99,773,300円	46,338,391円	46.4%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管・都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(新長田駅前団地他4団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	105,765,000円	93,850,988円	88.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(多聞台団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	193,201,800円	171,850,140円	88.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(ひよどり台中央団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	181,569,300円	161,087,828円	88.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(鈴蘭台第2団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	212,485,900円	188,832,105円	88.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(花山東団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	147,378,000円	131,016,963円	88.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(有野団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	169,398,900円	150,428,410円	88.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(明石舞子団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	237,270,000円	211,328,260円	89.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(大久保東第2団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 兵庫住まいセンター長 山下 紳一郎 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	108,901,100円	103,919,871円	95.4%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(西陣団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	76,978,000円	61,615,180円	80.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(九条団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	82,083,100円	63,864,020円	77.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(桃山南団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	214,827,800円	177,364,990円	82.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(西京極団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	112,323,200円	85,501,735円	76.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(壬生坊城第二団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	180,979,700円	144,323,905円	79.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(松ノ木町団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	138,340,400円	108,687,590円	78.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(向島団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	177,657,700円	145,133,780円	81.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(小栗橋北団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	183,098,300円	149,937,535円	81.9%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(醍醐石田団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	258,632,000円	232,289,090円	89.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(洛西新林団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	322,843,400円	278,715,525円	86.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(洛西竹の里団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	157,963,300円	127,528,060円	80.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(久御山団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	142,367,500円	131,975,855円	92.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(男山団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	529,560,900円	463,416,250円	87.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(膳所公園団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	95,888,100円	80,980,240円	84.5%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務(京都地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 京都住まいセンター長 坂下 裕司 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	令和6年1月22日	西神総業(有) 兵庫県神戸市兵庫区松原通1- 2-1 1	7140002011553	一般競争入札 (総合評価方式)	193,065,235円	93,838,525円	48.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(中登美第三団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 妻田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	337,703,300円	319,011,990円	94.5%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(富雄団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	225,016,000円	210,487,200円	93.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(平城第二団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	171,509,800円	160,464,205円	93.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(奈良青山団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	56,449,800円	52,897,240円	93.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(西大和片岡台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	182,123,700円	170,402,925円	93.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(コンフォールかぶと台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町3-1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	58,982,000円	54,621,600円	92.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(梅美台団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和6年1月15日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町3-1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	19,471,100円	17,657,750円	90.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(柱木団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和6年1月15日	日本管財(株) 兵庫県西宮市六満寺町9-1-6	9140001069797	一般競争入札 (総合評価方式)	71,101,800円	65,653,500円	92.3%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務(奈良地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 奈良住まいセンター長 喜田 保司 奈良県奈良市右京1-4	令和6年1月23日	西神総業(有) 兵庫県神戸市兵庫区松原通1-2-1-1	7140002011553	一般競争入札 (総合評価方式)	92,379,815円	39,128,045円	42.4%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(芦屋浜団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター長 尾上 将之 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	173,706,995円	166,265,847円	95.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(浜甲子園団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター長 尾上 将之 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	365,745,875円	352,831,479円	96.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(伝法団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター長 尾上 将之 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	137,958,370円	106,304,198円	77.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(フローラルタウン千鳥橋団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター長 尾上 将之 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	130,410,830円	103,462,348円	79.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(高見フローラルタウン七番街団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター長 尾上 将之 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	令和6年1月15日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	112,299,495円	86,296,782円	76.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アルビス伊丹千僧団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター長 尾上 将之 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	218,932,725円	197,643,325円	90.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(ルゼフィール立花団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター長 尾上 将之 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	令和6年1月15日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	22,923,395円	20,625,275円	90.0%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務(阪神地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 阪神住まいセンター長 尾上 将之 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	令和6年1月23日	西神総業(有) 兵庫県神戸市兵庫区松原通1-2-11	7140002011553	一般競争入札 (総合評価方式)	86,140,065円	35,004,475円	40.6%				