

随意契約の結果

【令和5年10月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ハービスENT清掃管理業務	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和5年10月23日	阪急阪神クリーンサービス(株) 大阪府大阪市北区角田町1-1	6120001107495	5,744,076円	5,744,076円	100.0%	本業務はハービスエント12、13Fにおける清掃作業であり、同フロアにたいして阪急阪神クリーンサービス(株)と賃貸借契約を結んでおり同社からの指定業者であり会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				
中央監視装置、NIE修理交換作業	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和5年10月11日	近鉄ファシリティーズ(株) 大阪府大阪市中央区難波2-2-3	7120001014708	2,601,500円	2,464,000円	94.7%	本業務は直電源装置及び鉛蓄電池取替工事である。近鉄ファシリティーズ(株)は保守契約を結んでいる業者であり会計規定第51条第3項第1号に基づき当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度UMESHIBA-BASEの利活用方策検討及び社会実験企画運営業務	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和5年10月5日	(株) トーハク 大阪府大阪市港区福崎3-1-201	4120001003886	6,468,000円	6,457,000円	99.8%	本業務は、UMESHIBA-BASEの利活用方策検討及び社会実験企画運営に係る業務である。本業務の実施にあたっては、該当地区において育てる資本や加える機能等をUMESHIBA-BASEを活用しつつ検討するなど、高度な専門性や知見と提案力が必要であるため、企画提案方式により契約相手先の選定を行った。当該法人は、技術提案書において最も高い評価の提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
MUJI×UR共同開発パーツの購入	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和5年10月1日	(株) MUJI HOUSE 東京都豊島区東池袋4-2-6-3	4013301017823	65,117,998円	65,117,998円	100.0%	当業務は(株)MUJI HOUSEと連携し「MUJI」×UR団地リノベーションプロジェクトを推進するために共同で開発した商品の売買取引に関する業務であるため、当該業者でなければできないものであることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度中国まちづくり支援事務所賃貸借契約(8階分)	分任契約担当役 中国まちづくり支援事務局長 佐々木 克憲 広島県広島市東区若草町12-1	令和5年10月17日	三井住友信託銀行(株) 東京都港区芝3-33-1	1010001065445	非公表	非公表	-	当該契約は、中国地方における都市再生事業及びコーディネート業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
西日本支社保有資産を活用した新規事業検討支援業務(武庫川団地新規事業実証実験場所設置等)	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和5年10月2日	(株) URリンクージュ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	7,535,000円	6,809,000円	90.4%	本業務は、新規事業検討の支援を行う業務である。実施に当たっては、新規事業検討に関する企画力が求められるので、契約相手方の選定は良好な結果が期待できる者を対象として企画提案競投方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	3人				
西日本支社保有資産を活用した新規事業検討支援業務(武庫川団地新規事業実証実験)	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和5年10月2日	(株) URリンクージュ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	6,017,000円	5,104,000円	84.8%	本業務は、新規事業検討の支援を行う業務である。実施に当たっては、新規事業検討に関する企画力が求められるので、契約相手方の選定は良好な結果が期待できる者を対象として企画提案競投方式によることとした。当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	3人				
UR賃貸ショップ寝屋川市駅前定期賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和5年10月10日	京阪電気鉄道(株) 大阪府大阪市中央区大手前1-7-31	5120001189816	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現任も継続中であり、引き続き当該物件を賃貸ショップ事務所として賃貸する51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額

随意契約の結果

【令和5年10月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
Select DMP利用・運用 支援業務（令和5年11月～令和 6年4月）	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	令和5年10月31日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2-1-3	1010401050996	1,219,713円	1,059,300円	86.8%	本業務は当機構のUR賃貸住宅をPRし、入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅におけるゲストルーム（多目的ルーム）導入に係る調査研究業務	分任契約担当役 西日本支社 大阪エリア経営部長 岩田 雅人 大阪府大阪市北区梅田2-2-2	令和5年10月23日	(株) URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	6,534,000円	6,490,000円	99.3%	本業務は、UR賃貸住宅におけるゲストルーム等導入に係る調査業務である。本業務の実施にあたっては、これまで機構が採用していない宿泊業法等、特殊な知識を必要とし、また機構が有していない技術、知識を必要とするものであるため、企画提案競技方式の選定を行った。当該法人は、技術提案書において最も高い評価の提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	3人				