

随意契約の結果

【令和5年8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和5年度神戸市三宮周辺におけるエリアマネジメント方策検討業務	契約担当役 西日本支社長 村上 卓也 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和5年8月15日	(株) AKIND 兵庫県神戸市中央区山本通1-7-15	4140001093389	14,982,000円	14,960,000円	99.9%	本業務は、神戸三宮地区のエリアマネジメントに係る検討業務である。 本業務の実施にあたっては、公共空間におけるコンセプト策定やアクティビティ想定、組織体制やマネタイズ検討等、高度な専門性や知見と提案力が必要であるため、企画提案方式により契約相手先の選定を行った。 当該法人は、技術提案書において最も高い評価の提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
西日本支社保有資産を活用した新規事業検討支援業務(キヤナルタウンウエスト団地等新規事業実証実験)	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市北区梅田1-13-1	令和5年8月24日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	8,544,250円	7,480,000円	87.5%	本業務は、新規事業検討の支援を行う業務である。実施にあたっては、新規事業検討に関する企画力が求められるので、契約相手方の選定は良好な結果が期待できる者を対象として企画提案競投方式によることとした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第一号に基づき随意契約を行ったものである。	3人				
UR賃貸ショップなかもず駅前事業用建物賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和5年8月1日	大阪ルームライフ(有) 大阪府堺市北区百舌鳥梅町1-261	2120102000941	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を賃貸ショップ事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR枚方営業センター 建物賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和5年8月1日	(株) オレンジメイ 大阪府枚方市東春里南町52-25	9120001168535	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額