

随意契約の結果

【令和5年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
駐車場契約（梅田阪神第2ビルディング）	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和5年4月24日	阪神電気鉄道（株） 大阪府大阪市福島区海老江1-1-24	3120001036177	非公表	非公表	-	本契約は、公用車駐車場として、賃借しているビル地下駐車場の使用契約である。当契約は業務実施上、利便性が良いことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
瓦葺町市街地住宅における譲渡返還事業に伴う示談折衝法律事務完了に係る弁護士報酬	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和5年4月20日	弁護士（楢垣 誠次） 大阪府大阪市北区天神橋北2-2-6	-	1,126,000円	1,126,000円	100.0%	当該法律事務所は、機構の業務に関する高い専門性と豊富な経験を要するものである。 当該弁護士は、機構の顧問弁護士であり、当該法律事務所を処理するために必要な機構業務に関する高い専門性及び経験を有するため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
行政財産使用料（河合町）R5年度	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和5年4月1日	河合町 奈良県北葛城郡河合町池部1-1-1	7000020294276	1,600,000円	1,600,000円	100.0%	西大和屋和台団地賃貸住宅用駐車場用地として河合町所有の土地を占用しているものである。契約の相手方が一に限られることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行った。	-				
URなんば営業センターに係る賃料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和5年4月1日	近鉄不動産（株） 大阪府大阪市天王寺区上本町6-5-13	6120001101143	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR京都営業センターに係る賃料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和5年4月1日	(株) ザイマックス関西 大阪府大阪市北区梅田1-11-4	6120001136684	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
UR奈良営業センターに係る事務所賃料及び共益費等	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 村上 徹 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	令和5年4月1日	関西化学術研究都市センター（株） 奈良県奈良市右京1-2	1150001000512	非公表	非公表	-	当該契約は募集案内業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務を現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業センター事務所として賃貸することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	1人				予定価格・契約金額
大阪梅田ツインタワーズ・サウス21・22階清掃業務	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和5年4月30日	阪急阪神クリーンサービス（株） 大阪府大阪市北区角田町1-1	6120001107495	8,470,388円	8,470,388円	100.0%	本業務はツインタワーズ・サウス21・22Fにおける清掃作業であり、同フロアに対して阪急不動産（株）と賃貸借契約を結んでおり同社からの指定業者である相手方と会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行なったものである。	-				
ハービスエント13階レイアウト変更に伴う電気設備工事	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 坂野 友義 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	令和5年4月28日	阪急阪神ビルマネジメント（株） 大阪府大阪市北区芝田1-1-4	8120001098931	3,505,700円	3,505,700円	100.0%	本業務はハービスエント13階におけるレイアウト変更工事である。当法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり賃貸借契約等により当該法人が施工することが規定されている。よって会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				