

契約の内容

契 約 年 月 日	令和5年11月30日
契 約 業 者 名 (法 人 番 号)	(株) 穴吹ハウジングサービス (5470001000435)
契約業者の本店住所	香川県高松市紺屋町3-6
業 務 の 名 称	愛宕山弁護士ビルに係る施設管理等業務
履 行 場 所	東京都港区愛宕山1-6-7
履 行 期 間	令和5年12月1日 ~ 令和10年7月31日
契 約 金 額	73,605,840円 (税込み)
(随意契約の場合) 随意契約先選定理由	<p>本業務は、権利変換手続きによって市街地再開発事業施行者の当機構が所有者となった事業区域内にある従前建物の管理を行うものである。</p> <p>当該建物には、施設建築物の引き渡しまでの間も従前権利者が引き続き入居するが、従前権利者から事業の協力を得るにあたっては、老朽化した建物を安全に使用できるよう修繕履歴、電気・機械設備等の状況を熟知している現行の管理業者による継続管理を要請されている。</p> <p>従って、会計規程第51条第3項第4号の規定に基づき当該業者と随意契約を行うものである。</p>