

入札監視委員会定例会議 議事概要

- 1 開催日 令和5年11月29日(水)
- 2 場所 都市再生機構九州支社 第1会議室
- 3 委員
[委員長]
徳増幸雄(一般財団法人会長)
[委員](五十音順)
神野達夫(大学教授)、森部節夫(弁護士)
※佐川康貴(大学准教授)委員は所用により欠席
- 4 審議対象期間 令和5年4月1日～令和5年9月30日
- 5 抽出件数

	入札方式別	抽出件数
-	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約(工事)	該当なし
1	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、落札率の高い契約(工事)	1件
2	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一者応札・応募の契約(工事)	1件
3	指名競争入札方式(工事)	1件
4	随意契約方式(工事)	1件
5	一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約(業務等)	1件
6	落札率が高い契約(業務等)	1件
7	一者応札・応募の契約(業務等)	1件
	抽出件数(計)	7件

- 6 委員からの意見・質問それに対する回答
別紙のとおり。
- 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容
なし。

以上

	意見等	回答
1	<p>【R5－姪浜駅西団地外壁修繕その他工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・不落随契とはどのような制度なのか。 ・辞退が多かった理由は何か。 	<ul style="list-style-type: none"> ・入札は原則として2回までだが、本工事のように、再発注となり着工が遅れることで、安全管理上の問題が生じるような場合等において、2回の入札で落札者がいない場合に、2回目の入札参加者から希望者を募り、更にもう2回まで見積もり合わせをすることを認める制度である。 ・本工事の開札時期に、別案件の開札や公募が多数重なっており、他案件を落札したことなどが要因に考えられる。
2	<p>【九大箱崎南地区都市計画道路築造その他工事（その5）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	
3	<p>【【URコミュニティ】R5－本城西ほか3団地共用灯設備修繕その他工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入札に参加するために必要な資格要件のようなものはあるのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・指名競争入札への参加を希望する者は、事前に申し込みをし、技術的適性などの一定の審査を受けることとなっている。
4	<p>【【URコミュニティ】R5－四箇田団地エレベーター安全対策改修等工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・エレベーターの製造業者が事業撤退するといった事例が、これまで全国的に発生したことはあるのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・過去に事故を起こした事業者が、数年前に事業を撤退した事例がある。同社の業務は、保守管理を含め、別会社に移譲されている。
5	<p>【R5－ドローン活用による発災後の住棟の安全性確認方法検討業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・発災時に、どこの機関が、何をするといいような、大まかな分担についての考え方はあるのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・まだ模索中である。ドローンの遠隔操縦のできる民間事業者との連携なども含めて、検討していきたい。

6	<p>【【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地管理業務（北九州地区）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし。 	
7	<p>【令和5年度長崎市都心部周辺における再整備促進方策検討業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・落札率が低い理由はなにか。 ・この契約金額でも業務の履行に支障はないと考えているか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・昨年度発注した同様の業務において、3者の応札があったことから、今年度も複数者の応札となることを想定した入札価格を設定したと考えている。 ・提案内容も確認したうえで問題ないと判断している。 <p style="text-align: right;">以上</p>