

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
耐震等事業に係る居住者説明等業務（神奈川県内5団地）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年1月18日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	56,109,691円	38,830,000円	69.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（川崎日進団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	105,666,869円	92,782,701円	87.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（子母口団地他4団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	75,168,390円	63,576,238円	84.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（西菅田団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	225,117,035円	199,529,957円	88.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（南神大寺団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	137,506,897円	123,334,453円	89.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（鶴見町団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	83,814,379円	73,751,931円	88.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（西ひかりが丘団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	130,931,273円	116,174,575円	88.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（左近山団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	338,368,426円	297,235,444円	87.8%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(くぬぎ台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	128,706,699円	113,813,293円	88.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(峰沢町団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	67,353,616円	58,704,514円	87.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(ビューコート小港団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	(株)KNコーポレーション 神奈川県横浜市都筑区住田東1-2-1	9020001003727	一般競争入札 (総合評価方式)	141,668,428円	140,395,651円	99.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(南永田団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	182,233,942円	161,696,326円	88.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アーベインビオ川崎団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-1-2-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	102,192,365円	65,134,316円	63.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(木月住吉団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-1-2-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	82,092,989円	54,565,362円	66.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(菊名池団地他4団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-1-2-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	145,659,063円	118,162,401円	81.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(サンヴァリエ日吉団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-1-2-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	94,353,820円	79,478,597円	84.2%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（アーバンドール瀬谷団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-12-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	96,469,098円	57,481,941円	59.6%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務（横浜地区）	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜住まいセンター長 木谷 智郎 神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4	令和6年1月22日	天草運送(株) 東京都新宿区喜久井町4-5	3011101001206	一般競争入札 (総合評価方式)	275,896,885円	231,718,850円	84.0%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務（神奈川西部地区）	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢4-6-2	令和6年1月16日	(有)系平 神奈川県横浜市中区立野1	9020002049281	一般競争入札 (総合評価方式)	197,457,260円	149,531,200円	75.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（つくみ台団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢4-6-2	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	138,887,320円	120,526,450円	86.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（善行団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢4-6-2	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	297,208,978円	260,943,760円	87.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（辻堂団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢4-6-2	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	138,792,379円	121,625,350円	87.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（ライトタウン茶ヶ崎団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢4-6-2	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	258,695,910円	226,871,150円	87.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（浜見平団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢4-6-2	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	423,195,289円	377,435,575円	89.2%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(サニーメゾン平塚団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川県西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢462	令和6年1月23日	(株)三光ビルサービス社 神奈川県横浜市中区本町1-3	6020001026672	一般競争入札 (総合評価方式)	23,732,302円	17,897,000円	75.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(上和田団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川県西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢462	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	164,758,374円	144,471,360円	87.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(下大槻団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川県西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢462	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	182,823,454円	160,111,600円	87.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(レーベンスガルテン山崎団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川県西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢462	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-12-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	77,538,604円	49,020,675円	63.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(コンフォール平塚団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川県西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢462	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-12-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	54,458,932円	34,320,330円	63.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(鶴ヶ丘団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川県西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢462	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-12-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	98,778,141円	62,504,915円	63.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(コンフォールさがみ南団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川県西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢462	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-12-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	130,804,300円	79,105,125円	60.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(プラザシティ相模大野団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 神奈川県西住まいセンター長 小島 雅人 神奈川県藤沢市藤沢462	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-12-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	218,203,458円	130,728,290円	59.9%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(港南台ちどり団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	158,894,010円	138,608,778円	87.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(港南台かもめ団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	300,898,081円	263,812,956円	87.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(公田町団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	161,682,092円	139,175,190円	86.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(飯島団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	180,526,720円	155,721,830円	86.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃(金沢シーサイド並木-1丁目第一団地他1)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	262,760,608円	227,520,744円	86.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃(ビーコンビル能見台ウエストビル他2)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	253,507,705円	218,678,526円	86.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(コンフォール上倉田団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-1-2-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	167,976,842円	96,668,627円	57.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(プロムナード矢部団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1	令和6年1月23日	(株)カナコー 神奈川県相模原市南区麻溝台8-1-2-5	2021001011692	一般競争入札 (総合評価方式)	220,992,618円	128,811,474円	58.3%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】強制執行等補助業務 (横浜南地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 横浜南住まいセンター長 山口 和人 神奈川県横浜市港南区港南台3 -3-1	令和6年1月31日	天草運送(株) 東京都新宿区喜久井町4-5	3011101001206	一般競争入札 (総合評価方式)	150,460,310円	133,786,180円	88.9%				