

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】強制執行等補助業務(東京東地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和6年1月22日	(株)TENZAN 東京都練馬区谷原2-1-18	3011601014649	一般競争入札 (総合評価方式)	260,430,555円	208,969,500円	80.2%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務(北多摩地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月10日	(株)三興ソウビ 神奈川県横浜市泉区新橋町1330-1	5020001049385	一般競争入札 (総合評価方式)	263,904,190円	212,039,190円	80.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(立川若葉町団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	179,609,314円	154,556,270円	86.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(けやき台団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	195,610,090円	167,585,330円	85.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(昭島つつじが丘ハイム)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	196,983,803円	171,477,460円	87.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(清瀬旭が丘団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	199,304,704円	176,107,250円	88.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アートアベニュー立川)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	大平ビルサービス(株) 東京都新宿区西新宿6-2-2-1	2011101012138	一般競争入札 (総合評価方式)	58,897,162円	43,771,200円	74.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(国立富士見台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	(株)美多摩サービス社 東京都日野市多摩平7-5-3	5013401000736	一般競争入札 (総合評価方式)	234,341,926円	112,044,075円	47.8%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(いちょう並木国立団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	太平ビルサービス(株) 東京都新宿区西新宿6-22-1	2011101012138	一般競争入札 (総合評価方式)	96,333,946円	71,623,200円	74.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(南台団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	武蔵産業(株) 東京都小平市小川町1-565	7012701000997	一般競争入札 (総合評価方式)	29,385,724円	22,755,700円	77.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(クリーンタウン美住一番街団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	武蔵産業(株) 東京都小平市小川町1-565	7012701000997	一般競争入札 (総合評価方式)	168,203,711円	126,612,200円	75.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(グリーンヒルズ東久留米団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	多摩住宅サービス(株) 東京都西東京市谷戸町2-1-40	5012701002921	一般競争入札 (総合評価方式)	249,999,238円	245,280,200円	98.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(はばりが丘パークヒルズ他1)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	多摩住宅サービス(株) 東京都西東京市谷戸町2-1-40	5012701002921	一般競争入札 (総合評価方式)	416,758,402円	407,864,600円	97.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(新柳沢団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	多摩住宅サービス(株) 東京都西東京市谷戸町2-1-40	5012701002921	一般競争入札 (総合評価方式)	100,599,856円	98,179,400円	97.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(プロムナード東伏見他1)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	武蔵産業(株) 東京都小平市小川町1-565	7012701000997	一般競争入札 (総合評価方式)	208,173,652円	156,273,700円	75.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(小平団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	武蔵産業(株) 東京都小平市小川町1-565	7012701000997	一般競争入札 (総合評価方式)	224,404,240円	161,421,700円	71.9%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(グリーンタウン小金井)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	武蔵産業(株) 東京都小平市小川町1-565	7012701000997	一般競争入札 (総合評価方式)	133,645,726円	101,031,700円	75.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(武蔵野緑町パークタウン)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	東京住宅サービス(株) 東京都武蔵野市桜堤1-1-22	8012401011534	一般競争入札 (総合評価方式)	193,460,393円	182,094,000円	94.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(サンヴァリエ桜堤団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	東京住宅サービス(株) 東京都武蔵野市桜堤1-1-22	8012401011534	一般競争入札 (総合評価方式)	272,909,279円	256,476,000円	94.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(府中グリーンハイツ団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	(株)サンライズ 東京都府中市緑町2-20-9	7012401009752	一般競争入札 (総合評価方式)	126,302,302円	80,221,350円	63.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(新川・島屋敷通り団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	東京住宅サービス(株) 東京都武蔵野市桜堤1-1-22	8012401011534	一般競争入札 (総合評価方式)	248,085,227円	233,442,000円	94.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(牽礼団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	東京住宅サービス(株) 東京都武蔵野市桜堤1-1-22	8012401011534	一般競争入札 (総合評価方式)	91,554,611円	82,929,000円	90.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(三鷹台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	西都興業(株) 東京都調布市西つつじヶ丘4-23	7012401007979	一般競争入札 (総合評価方式)	224,762,488円	169,869,700円	75.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(神代団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年1月23日	西都興業(株) 東京都調布市西つつじヶ丘4-23	7012401007979	一般競争入札 (総合評価方式)	295,638,898円	212,769,700円	72.0%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管・都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】強制執行等補助業務 (東京北地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 板倉 和彦 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和6年1月19日	(株)TENZAN 東京都練馬区谷原2-1-18	3011601014649	一般競争入札 (総合評価方式)	300,889,655円	253,760,155円	84.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(百草団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都多摩市永山1-5	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	394,225,425円	347,169,350円	88.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(館ヶ丘団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都多摩市永山1-5	令和6年1月22日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	326,365,985円	274,249,690円	84.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(多摩NT南大沢学園二番 街他1)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都多摩市永山1-5	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	134,640,902円	81,824,985円	60.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(多摩ニュータウン永山団 地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都多摩市永山1-5	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	487,577,871円	412,087,280円	84.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(町田山崎団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都多摩市永山1-5	令和6年1月23日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	418,614,361円	372,693,310円	89.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(多摩平の森団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都多摩市永山1-5	令和6年1月23日	(株)美多摩サービス社 東京都日野市多摩平7-5-3	5013401000736	一般競争入札 (総合評価方式)	330,412,962円	111,476,772円	33.7%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務 (南多摩地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都多摩市永山1-5	令和6年1月31日	天草運送(株) 東京都新宿区喜久井町4-5	3011101001206	一般競争入札 (総合評価方式)	397,858,835円	312,959,350円	78.7%				

競争入札による契約の結果

【令和6年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】強制執行等補助業務 (東京南地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山本 修 東京都港区芝1-7-17	令和6年1月19日	天草運送(株) 東京都新宿区喜久井町4-5	3011101001206	一般競争入札 (総合評価方式)	211,084,830円	201,058,495円	95.3%				
【URコミュニティ】強制執行等補助業務 (城北地区)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和6年1月31日	(株)TENZAN 東京都練馬区谷原2-1-18	3011601014649	一般競争入札 (総合評価方式)	221,877,260円	186,034,640円	83.8%				