

競争入札による契約の結果

【令和5年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管・都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
「スーヴェル赤羽台（第7次・第8次）」募集案内等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月1日	シティモバイル（株） 東京都中央区銀座 8-1 8-1	8010001129680	一般競争入札 (総合評価方式)	8,986,630円	8,800,000円	97.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（大高六丁目団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋 4-26-5	令和5年12月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	568,968,037円	502,454,590円	88.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（北砂五丁目団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋 4-26-5	令和5年12月20日	太平ビルサービス（株） 東京都新宿区西新宿 6-22-1	2011101012138	一般競争入札 (総合評価方式)	557,557,440円	391,490,000円	70.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（セララ小松川団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋 4-26-5	令和5年12月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	154,388,751円	135,373,810円	87.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（清新南ハイソ団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋 4-26-5	令和5年12月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	314,734,706円	271,692,960円	86.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（潮見駅前プラザ一番街地1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋 4-26-5	令和5年12月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	140,301,964円	121,101,090円	86.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（高島平団地）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	1,540,073,293円	1,315,249,023円	85.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（王子五丁目）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月20日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	357,458,299円	308,124,322円	86.2%				

競争入札による契約の結果

【令和5年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(豊島五丁目)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	701,731,047円	607,826,659円	86.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(パークサイド石神井団地他1団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	216,436,609円	184,729,380円	85.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(白目団地他4団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月20日	太平ビルサービス(株) 東京都新宿区西新宿6-2-2-1	2011101012138	一般競争入札 (総合評価方式)	159,505,370円	140,722,912円	88.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(晴海ビュープラザ他4団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山木 修 東京都港区芝1-7-17	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	252,783,538円	227,186,905円	89.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(プロムナード荻窪他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山木 修 東京都港区芝1-7-17	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	297,903,292円	253,458,865円	85.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(希望ヶ丘他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山木 修 東京都港区芝1-7-17	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	271,576,948円	232,040,875円	85.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(成城通りパークウエスト他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山木 修 東京都港区芝1-7-17	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	211,794,951円	180,213,715円	85.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(品川八潮PT潮路北第二他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山木 修 東京都港区芝1-7-17	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	150,767,875円	124,614,325円	82.7%				

競争入札による契約の結果

【令和5年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(南六郷二丁目団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山本 修 東京都港区芝1-7-17	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	205,568,385円	175,549,220円	85.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(フレール西益堂他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山本 修 東京都港区芝1-7-17	令和5年12月20日	多摩住宅サービス(株) 東京都西東京市谷戸町2-1-40	5012701002921	一般競争入札 (総合評価方式)	236,289,674円	223,326,345円	94.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(花畑団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	323,402,398円	271,380,879円	83.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(竹の塚第一団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	251,037,380円	202,121,876円	80.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(大谷田一丁目団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	254,550,736円	198,628,980円	78.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(金町駅前団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	206,763,293円	159,145,690円	77.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(青戸第一団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	274,352,980円	220,176,616円	80.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(アーバンライプ東新小岩団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年12月20日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	133,103,674円	107,193,691円	80.5%				

競争入札による契約の結果

【令和5年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(菊水三条団地他5団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月20日	(一財)北海道住宅協会 北海道札幌市中央区北3条西7-1	8430005001372	一般競争入札 (総合評価方式)	95,719,629円	93,160,100円	97.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(円山北町団地他6団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月20日	(一財)北海道住宅協会 北海道札幌市中央区北3条西7-1	8430005001372	一般競争入札 (総合評価方式)	114,971,461円	109,490,700円	95.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(新木の花園団地他3団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月20日	(一財)北海道住宅協会 北海道札幌市中央区北3条西7-1	8430005001372	一般競争入札 (総合評価方式)	149,205,919円	141,436,900円	94.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(花川中央団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月20日	(一財)北海道住宅協会 北海道札幌市中央区北3条西7-1	8430005001372	一般競争入札 (総合評価方式)	44,569,734円	39,798,000円	89.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(あけぼの団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月20日	(一財)北海道住宅協会 北海道札幌市中央区北3条西7-1	8430005001372	一般競争入札 (総合評価方式)	107,985,570円	92,028,200円	85.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(五輪団地他1団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月20日	(一財)北海道住宅協会 北海道札幌市中央区北3条西7-1	8430005001372	一般競争入札 (総合評価方式)	108,705,795円	94,767,200円	87.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(大麻宮町団地他2団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月20日	(一財)北海道住宅協会 北海道札幌市中央区北3条西7-1	8430005001372	一般競争入札 (総合評価方式)	99,438,834円	88,642,400円	89.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(北広島北進町団地他2団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月20日	(一財)北海道住宅協会 北海道札幌市中央区北3条西7-1	8430005001372	一般競争入札 (総合評価方式)	89,607,727円	81,499,000円	91.0%				