

随意契約の結果

【令和5年12月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
落札者等の公示に係る官報掲載料	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月11日	(株) 共栄広告社 東京都千代田区神田錦町3-8	8010001014437	1,868,604円	1,868,604円	100.0%	本業務は、政府調達制度に基づき落札の広告を遅滞なく官報公告するための業務である。 本業務の実施にあたっては、独立行政法人国立印刷局が指定する取引店を通じて申し込む必要があり、また、その掲載料は、「官報公告等掲載約款」に基づき全国一律の広告掲載料基準を使用していることから、会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、官報公告の取次店であり、かつ当機構の広告の経験の豊富な当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
コーポレート五反野の住宅にかかる賃貸借契約	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月28日	三立製菓 (株) 静岡県浜松市中央区中央1-16-11	9080401002067	864,000円	864,000円	100.0%	当該契約は、特別借受賃貸住宅であるコーポレート五反野のオーナーへの返還(R5.12.31付)に際し、家賃滞納訴訟のため返還できない住宅があり、R6.1.1から訴訟対応を完了させオーナーへ返還可能な状態になるまでの間、当該住宅をURで借受するための賃貸借契約である。本住宅は契約相手先であるオーナー所有のため、会計規約第51条第3項第1号に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
コンフォール東中神(第1次)募集PRに係る駅広告等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月5日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	9,771,520円	8,773,160円	89.8%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力があることで、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR新宿営業センター建物賃貸借契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月8日	(株) 新都市ライフホールディングス 東京都新宿区西新宿6-5-1	8011101009021	85,098,816円	85,098,816円	100.0%	当該契約は、UR賃貸住宅募集等業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は現在も継続中であり、引き続き当該物件を「UR新宿営業センター」とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行うものである。	4人				
コンフォール東中神(第1次)募集PRに係るWEB広告出稿等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月12日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	4,083,750円	3,848,900円	94.2%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
東京東エリア団地のくらし修正業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月6日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2-1-3	1010401050996	2,032,800円	2,032,800円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
東京東：スーモ フリーページ制作業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月19日	(株) リクルート 東京都千代田区丸の内1-9-2	5010001149426	1,100,000円	1,100,000円	100.0%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「スーモ」内にUR賃貸住宅のフリーページを掲載する業務である。 当該業務は同サイトの運営・管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへのページ作成は、住宅情報サイトを活用して物件を探入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				