

*** 入札経過調書***

業務名称	令和6年度東日本賃貸住宅本部不動産鑑定評価業務（団地再生事業及び住宅等管理事業）：第1順位者		落札業者	0161291	株式会社中央不動産鑑定所
履行場所	東日本賃貸住宅本部の業務区域		本店住所	東京都中央区日本橋茅場町3-11-10	
履行期間	令和6年4月1日 から 令和7年3月31日 まで		落札割引率		50%
入札執行場所及び日時	入札室	令和6年3月11日 10時00分	予定割引率		15%

契約概算額（税込）

20,778,353

入札参加者		第1回入札割引率	第2回入札割引率	備考	
登録番号	業者名			割戻金額 （税抜）	割戻金額 （税込）
0168270	株式会社三友システムアプレイザル	40%	-	11,333,647	12,467,012
0161291	株式会社中央不動産鑑定所	50%	-	9,444,706	10,389,176
0260452	株式会社谷澤総合鑑定所	30%	-	13,222,588	14,544,847

*** 入札経過調書***

業務名称	令和6年度東日本賃貸住宅本部不動産鑑定評価業務（団地再生事業及び住宅等管理事業）：第2順位者	落札業者	0169621	株式会社みづき不動産鑑定士事務所
履行場所	東日本賃貸住宅本部の業務区域		本店住所	東京都港区西新橋1-6-12
履行期間	令和6年4月1日 から 令和7年3月31日 まで		落札割引率	51%
入札執行場所及び日時	入札室	令和6年3月11日 10時20分	予定割引率	15%

契約概算額（税込）

13,852,235

入札参加者		第1回入札割引率	第2回入札割引率	備考	
登録番号	業者名			割戻金額 (税抜)	割戻金額 (税込)
0168270	株式会社三友システムアプレイザル	40%	-	7,555,765	8,311,341
0161291	株式会社中央不動産鑑定所	第1順位落札者	-	-	-
0260452	株式会社谷澤総合鑑定所	30%	-	8,815,059	9,696,565
0169621	株式会社みづき不動産鑑定士事務所	51%	-	6,170,541	6,787,595

*** 入札経過調書***

業務名称	令和6年度東日本賃貸住宅本部不動産鑑定評価業務（団地再生事業及び住宅等管理事業）：第3順位者	落札業者	0168270	株式会社三友システムアプレイザル
履行場所	東日本賃貸住宅本部の業務区域	本店住所	東京都千代田区平河町1-2-10	
履行期間	令和6年4月1日 から 令和7年3月31日 まで	落札割引率	40%	
入札執行場所及び日時	入札室	令和6年3月11日 10時40分	予定割引率	15%

契約概算額（税込）

6,926,118

入札参加者		第1回入札割引率	第2回入札割引率	備考	
登録番号	業者名			割戻金額 （税抜）	割戻金額 （税込）
0168270	株式会社三友システムアプレイザル	40%	-	3,777,882	4,155,671
0161291	株式会社中央不動産鑑定所	第1順位落札者	-	-	-
0260452	株式会社谷澤総合鑑定所	30%	-	4,407,529	4,848,282
0169621	株式会社みづき不動産鑑定士事務所	第2順位落札者	-	-	-