

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和6年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
 なお、ここに掲載する内容は、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和6年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R06常盤平中央市街地住宅他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県松戸市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	常盤平中央市街地住宅：外壁修繕その他工事、屋根防水工事、耐震改修工事(1棟210戸) 常盤平セントラルハイツ：外壁修繕その他工事(2等79戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
2	R06谷津パークタウン一番街3-1-15号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県習志野市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事、屋根防水工事、窓建具改修工事(2棟280戸)	5億円以上 8億円未満	
3	R06谷津パークタウン一番街3-1-25号棟他5棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県習志野市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事、屋根防水工事、窓建具改修工事(6棟313戸)	5億円以上 8億円未満	
4	R06千葉幸町団地他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	千葉幸町：外壁修繕その他工事(14棟448戸) エステート登戸：外壁修繕その他工事(1棟40戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
5	R06千葉幸町団地11-15号棟他13棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事(14棟568戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
6	R06浦安マリナイースト21望海の街他5団地インターホン設備修繕その他工事	電気	千葉県浦安市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	・インターホン修繕工事 (浦安マリナイースト21望海の街、浦安ニューシティ美浜西エステート、ヴェルディール市川南、アルビス前原、アミティ八千代台：計24棟1,587戸) ・自動火災報知設備修繕工事 (ハイタウン塩浜：計2棟340戸)	2億円以上 3億5,000万円未満	
7	R06若松二丁目団地5-1号棟他11棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県船橋市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(12棟360戸)	2億円以上 3億5,000万円未満	
8	R06高洲第一団地2-3-1号棟他11棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(12棟490戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
9	R06野菊野団地1号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県松戸市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(3棟510戸)	5億円以上 8億円未満	
10	R06米本団地5-1号棟他15棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県八千代市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(16棟443戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
11	R06袖ヶ浦団地3-1-5号棟他11棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県習志野市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	窓建具改修工事(12棟546戸)	5億円以上 8億円未満	
12	R06習志野台団地5-1号棟他23棟洗濯排水設備改修工事	管	千葉県船橋市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	洗濯排水設備改修工事(24棟 発注戸数550戸)	6000万円以上 1億円未満	
13	R06高洲第一団地2-1-1号棟他1棟連結送水管改修工事	管	千葉県千葉市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	連結送水管改修工事(2棟 5系統)	6000万円以上 1億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和6年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和6年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R06 さつきが丘2-10-21号棟他11棟棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約9か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事	2億円以上 3億5000万円未満	
2	R06 さつきが丘1-34-1号棟他14棟棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約9か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事	2億円以上 3億5000万円未満	
3	R06 成田NT橋賀台団地5棟他外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県成田市	約6か月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事	2億円以上 3億5000万円未満	
4	R06 成田NT橋賀台団地6棟他外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県成田市	約6か月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事	2億円以上 3億5000万円未満	
5	R06 サニータウンにれの木台1-1号棟他2棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県千葉市	約6か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	窓建具改修工事	1億円以上 2億円未満	
6	R06 成田NT加良部五丁目5-3-1号棟他15棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県成田市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事	1億円以上 2億円未満	
7	R06 米本3-5号棟他13棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県八千代市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事	2億円以上 3億5000万円未満	
8	R06 高津1-10号棟他2棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県八千代市	約4か月	指名競争	第2四半期	屋根防水修繕工事	3000万円以上 6000万円未満	
9	R06 CF浦安弁天3号棟他3棟勾配屋根修繕工事	保全建築	千葉県浦安市	約6か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	勾配屋根修繕工事	1億円以上 2億円未満	
10	R06 千葉NT内野1-11-1棟他4棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県印西市	約4か月	指名競争	第3四半期	屋根防水修繕工事	3000万円以上 6000万円未満	
11	R06 北柏LT松葉町一丁目12-6号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県柏市	約6か月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事	5000万円以上 1億円未満	
12	R06 エステート江戸川台1号棟他8棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県流山市	約9か月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事	1億円以上 2億円未満	
13	R06 千葉ニュータウン原山3-8-1号棟他8棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県印西市	約9か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事	2億円以上 3億5000万円未満	
14	R06 千葉ニュータウン原山3-8-10号棟他8棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県印西市	約9か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事	2億円以上 3億5000万円未満	
15	R06 千葉ニュータウン高花1-6-1号棟他7棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県印西市	約6か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	窓建具改修工事	2億円以上 3億5000万円未満	
16	R06 千葉ニュータウン高花1-6-9号棟他7棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県印西市	約6か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	窓建具改修工事	2億円以上 3億5000万円未満	

17	R06 常盤平E街区污水管修繕工事	保全 土木	千葉県松戸市	約8か月	詳細条件審査 型一般競争	第2四半期	污水管修繕（管更生工法・開削）、樹・人孔修繕他	5000万円以上 1億円未満	
18	R06 高洲第一団地樹木再整備その2工事	造園	千葉市美浜区	約4か月	指名競争	第3四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定他	2000万円以上 6000万円未満	
19	R06 高洲第二団地給水ポンプ修繕工事	管	千葉県千葉市	約8か月	指名競争	第1四半期	給水ポンプ修繕	2000万円以上 6000万円未満	
20	R06 つくば・並木四丁目他2団地蓄圧ブラダ改修その他工事	管	茨城県つくば市ほか	約8か月	詳細条件審査 型一般競争	第1四半期	蓄圧ブラダ改修その他	5000万円以上 1億円未満	
21	R06 野菊野他4団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県松戸市ほか	約8か月	指名競争	第1四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 6000万円未満	
22	R06 千葉ニュータウン内野給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県印西市	約8か月	指名競争	第1四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 6000万円未満	
23	R06 さつきが丘他7団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県千葉市ほか	約6か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 6000万円未満	
24	R06 袖ヶ浦他4団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県習志野市ほか	約6か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 6000万円未満	
25	R06 浦安NC美浜西エステート他1団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県浦安市ほか	約6か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 6000万円未満	
26	R06 常盤平一丁目（市）他8団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県松戸市ほか	約6か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 6000万円未満	