



## **城野駅北土地区画整理事業に着手**

～ 城野ゼロ・カーボン先進街区形成に向けて～

環境未来都市である北九州市のプロジェクト「城野ゼロ・カーボン先進街区」(北九州市小倉北区)のまちづくり実現に向け、都市基盤を整備する北九州都市計画事業城野駅北土地区画整理事業の施行が認可され、事業に着手することと致しましたのでお知らせします。

### ゼロ・カーボン先進街区のまちづくり

城野駅北地区(北九州市小倉北区)は、環境未来都市である北九州市のプロジェクトとして、基盤整備の後に民間企業の開発を誘導して、エコ住宅や創エネ・省エネ設備の設置誘導、エネルギーマネジメント誘導によるエネルギー利用の最適化、公共交通の利用促進など、様々な低炭素技術や方策を総合的に街区全体に取り入れ、ゼロ・カーボンを目指した先進のまちづくりを目指しています。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 都市再生業務部 事業計画チーム

(電話) 092 - 722 - 1123

九州支社 総務部 総務チーム

(電話) 092 - 722 - 1004

URL : <http://www.ur-net.go.jp/kyusyu/>

## 城野駅北土地区画整理事業の概要

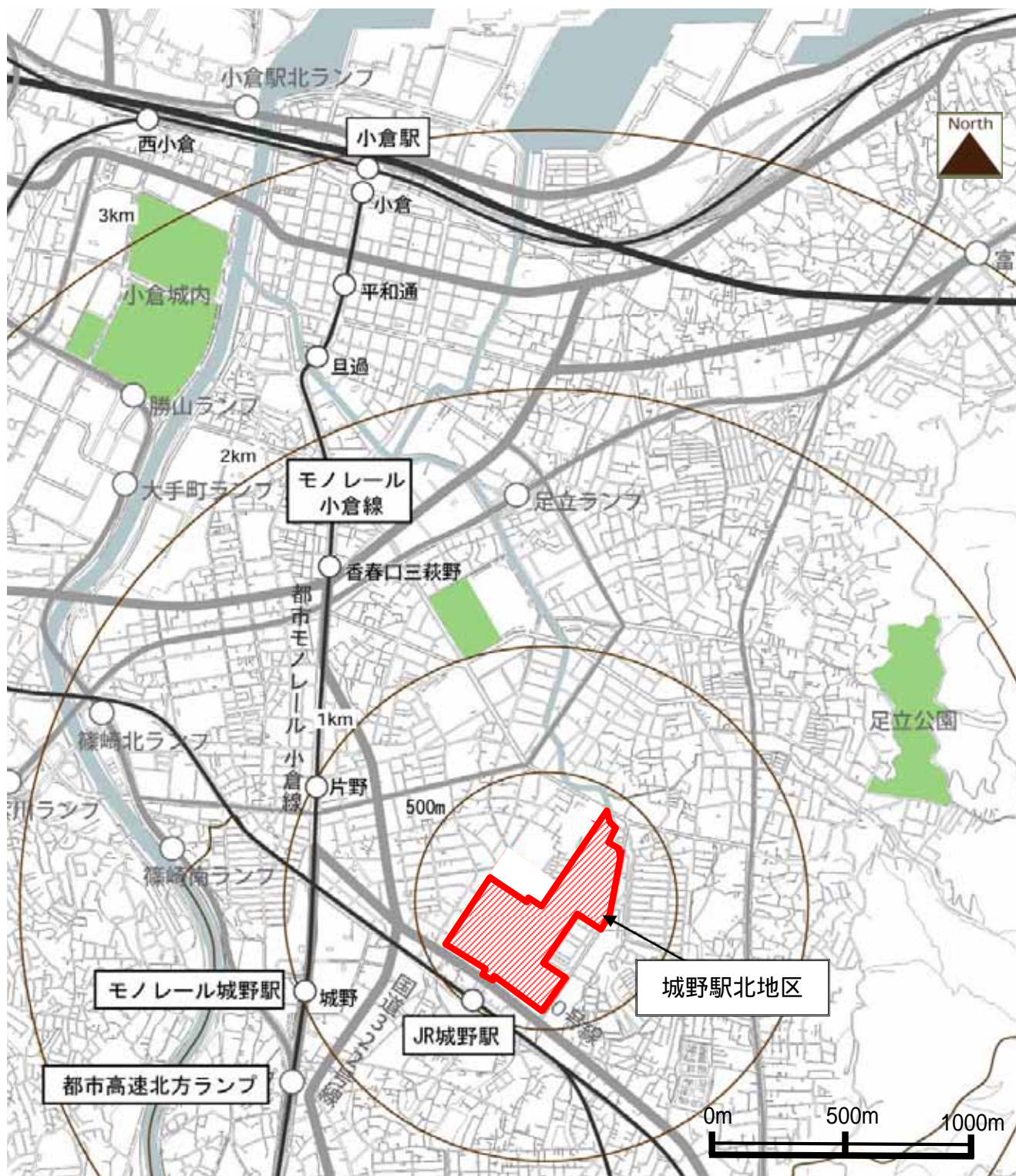
- 1 事業の名称 北九州市都市計画事業城野駅北土地区画整理事業
- 2 施行者の名称 独立行政法人都市再生機構
- 3 位置（別添「位置図」、「現況写真」参照）  
北九州市小倉北区片野新町三丁目、三郎丸二丁目、城野団地及び東城野町の各一部  
（陸上自衛隊城野分屯地跡地及びUR城野団地を中心とした区域）
- 4 施行地区面積 約 18.9ha
- 5 施行期間 平成 24 年度～平成 28 年度（換地処分公告の時期）
- 6 認可の年月日 平成 24 年 5 月 28 日
- 7 設計の概要（別添「土地利用計画図」参照）
  - 道路
    - ・三郎丸片野新町線（遊歩道） W = 8～50m、L = 800m
    - ・区画道路 W = 6～15m、歩行者専用道路 W = 4～7m
  - 公園
    - ・街区公園 2 箇所 A = 0.8ha （施設整備は別途事業）
  - 宅地
    - ・低中層住宅街区 A = 10.5ha、生活利便施設・中高層住宅街区 A = 3.9ha
- 8 人口計画 約 2,300 人
- 9 これまでの主な経緯
  - 平成 21 年 5 月 北九州市が「城野地区低炭素先進モデル街区計画概要」を作成
  - 平成 23 年 8 月 財務省、福岡県、北九州市、UR 都市機構が「城野地区まちづくり基本計画」を策定
  - 平成 23 年 9 月 財務省、北九州市、UR 都市機構が「城野地区の整備に関する基本協定」締結
  - 平成 23 年 9 月 都市計画決定(土地区画整理事業区域、三郎丸片野新町線(遊歩道))
  - 平成 24 年 5 月 土地区画整理事業認可

以 上

位置図

地区名

城野駅北地区



JR小倉駅から南方約3km

JR日豊本線城野駅から徒歩約1分

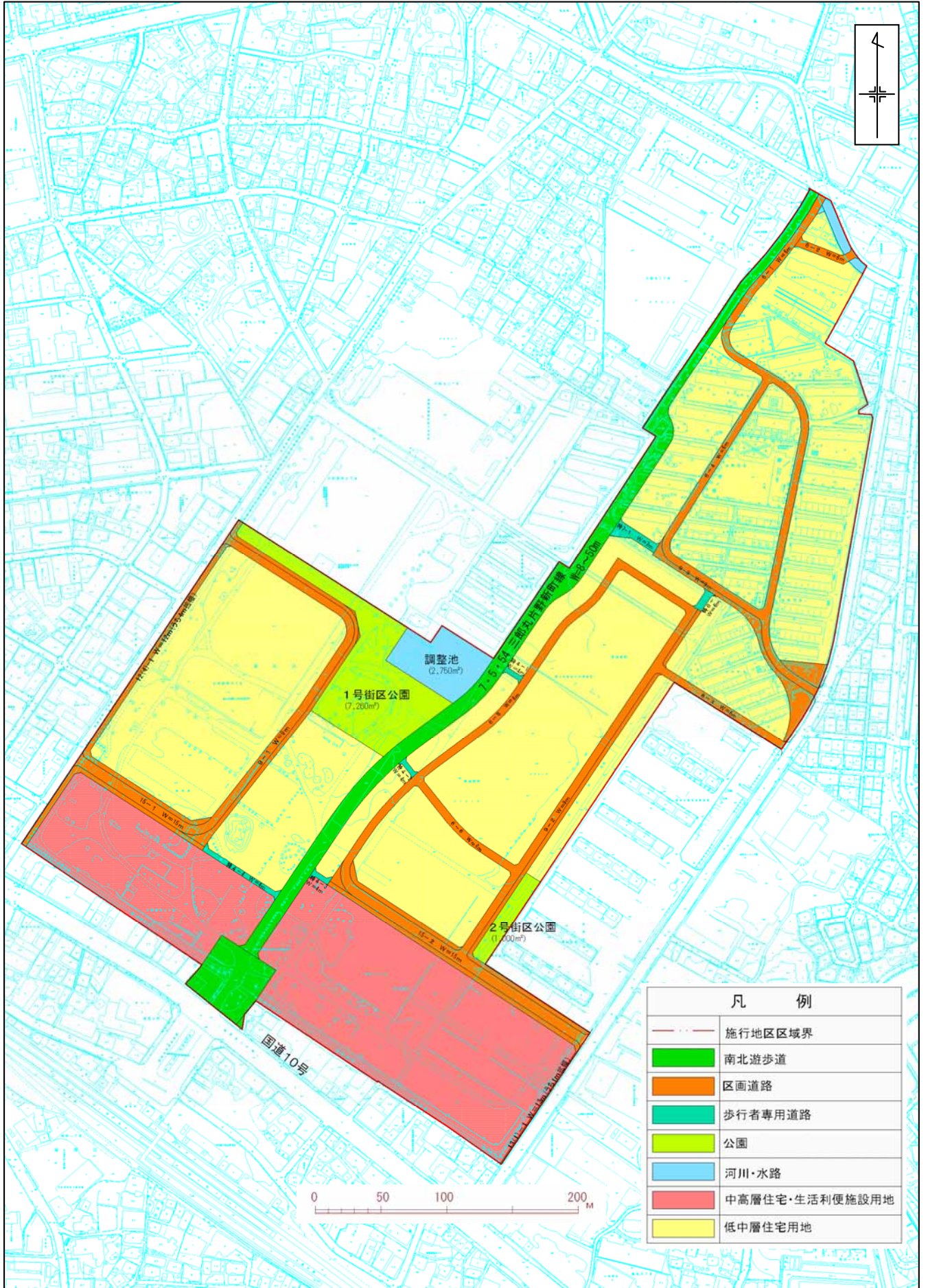
所要時間: JR小倉駅より約10分

西鉄バス停(城野駅、三郎丸二丁目)から徒歩約1分

所要時間: 小倉駅バスセンターより約15分

# 城野駅北地区 現況写真





凡 例

	施行地区区域界
	南北遊歩道
	区画道路
	歩行者専用道路
	公園
	河川・水路
	中高層住宅・生活利便施設用地
	低中層住宅用地