



## 土地暫定利用事業者の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）九州支社では、渡辺通駅北地区（福岡市中央区）において、別添のとおり土地暫定利用事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

（電話）092 - 722 - 1152

九州支社 総務企画部 総務チーム

（電話）092 - 722 - 1004

URL : <http://www.ur-net.go.jp/kyusyu/>

平成 24 年 6 月 28 日  
独立行政法人都市再生機構  
九州支社

## 土地暫定利用事業者の募集について

独立行政法人都市再生機構（以下「機構」といいます。）は、機構が所有する下記の土地（以下「対象地」といいます。）を事業の用に供するまでの間、駐車場として暫定利用するため、機構と土地一時使用賃貸契約を締結して対象地の暫定利用に係る事業を営む事業者を公募いたします。募集の詳細につきましては、下記の期間に配布する募集要領をご覧ください。

### 1. 対象地の概要

- |               |      |  |
|---------------|------|--|
| (1) 所         | 在：   | 福岡市中央区渡辺通三丁目 142 番（地番）                   |
| (2) 面         | 積：   | 421.78㎡（公簿地積）                            |
| (3) 現         | 況：   | 宅地                                       |
| (4) 主な公法上の規制： | 用途地域 | 商業（80・600）、防災地域、高度利用地区<br>南東側街区道路（幅員 6m） |
| (5) 交         | 通：   | 市営地下鉄七隈線「渡辺通」駅から徒歩約 1 分                  |
| (6) その他       | の 他： | 募集要領参照                                   |

### 2. 対象地の暫定利用に係る用途

平面式駐車場（建物及び建築確認を必要とする工作物等を使用する駐車場以外の駐車場をいう。）

### 3. 事業者の決定方法の概要

土地賃料（月額）の競争入札

### 4. 契約方式、期間等

- |      |   |
|------|---|
| 契約方式 | 機構の定める書式による土地一時使用賃貸借契約  |
| 契約期間 | 契約日（平成 24 年 7 月 29 日まで）の翌日から 1 年 6 か月<br>ただし、一定期日までに双方の合意が成立した場合、更新できるものとします。 |
| 賃貸料  | 入札により決定した賃貸料  |
| 敷金   | 土地賃貸料（月額）相当額の 1 か月分   |

### 5. 申込資格

\* 申込資格は、以下 ~ すべての要件を満たしていることとします。

法人であること。

土地賃借人が自ら駐車場の経営、管理等を行うこと。

土地賃貸料の支払能力があるものであること。

経営状態が健全であると認められる者であること。

国税、地方税その他の公租公課について滞納していないものであること。

過去 3 ヶ年度（平成 21,22,23 年度）において 1 年以上の期間、30 区画以上の規模の

駐車を1地区以上経営した経験を有する者であること。

その他機構の定める条件を満たすものであること。(詳細は募集要領参照。)

## **6. 募集要領の配布及び申込受付**

配布期間：平成24年6月29日(金)から7月6日(金)まで(土曜、日曜を除く)  
の午前9時30分から正午、午後1時から午後5時まで

受付期間：平成24年6月29日(金)から7月6日(金)まで(土曜、日曜を除く)  
の午前9時30分から正午、午後1時から午後5時まで

配布場所：独立行政法人都市再生機構九州支社都市再生業務部業務管理チーム  
福岡市中央区長浜二丁目2番4号

募集要領のお受取り及びお申込みにご来社される場合には、お手数ですが、あらかじめ下記お問い合わせ先までご連絡くださいますようお願いいたします。また、募集要領を配布する際、お名刺を頂戴いたしますので、ご用意ください。

申込期間、申込方法等につきましては、募集要領をご覧ください。

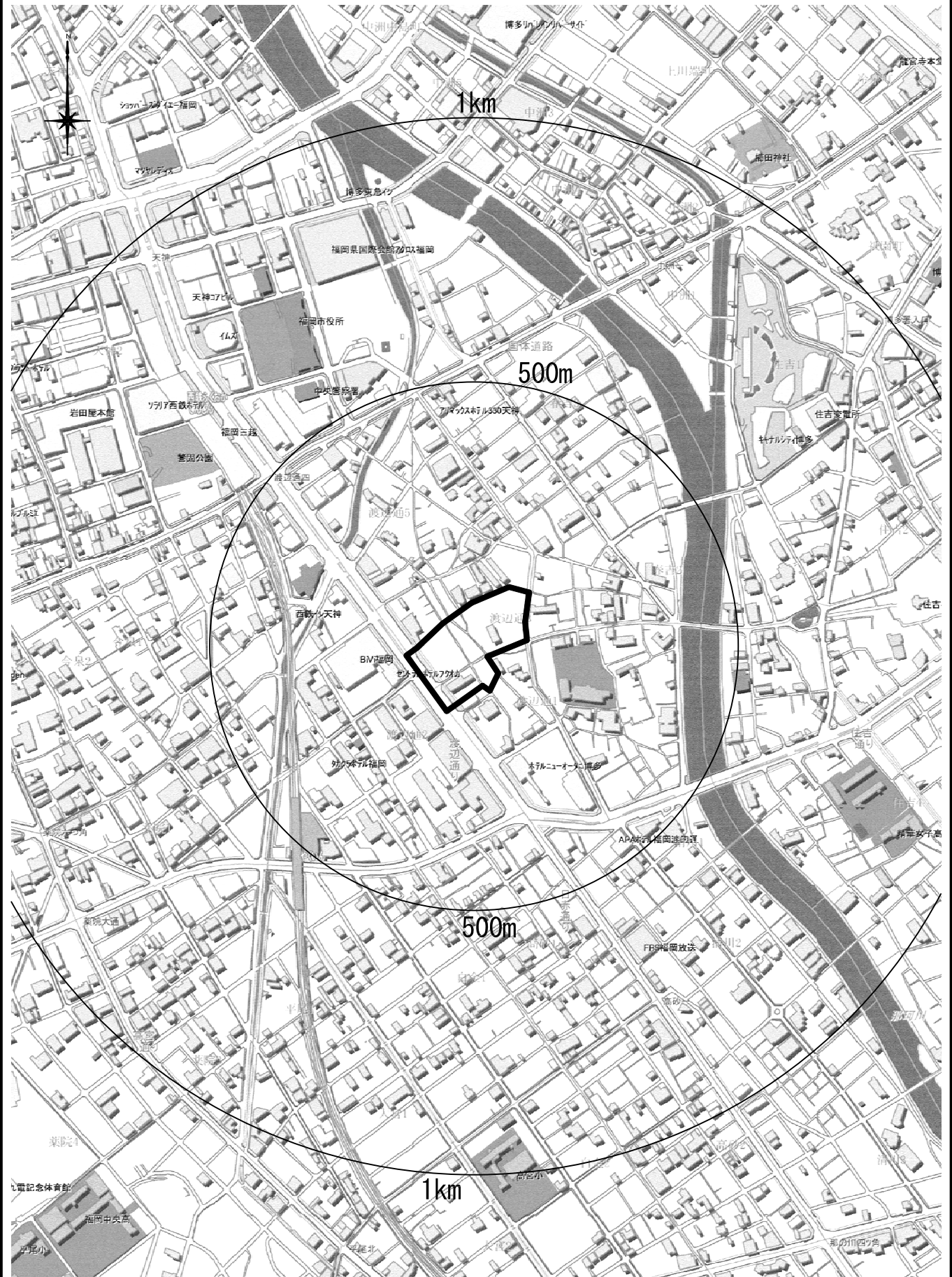
お問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構 九州支社  
都市再生業務部 業務管理チーム  
電話番号 092 - 722 - 1152

# 位置図

# 地区名

# 渡辺通駅北地区



対象区域

1:10000



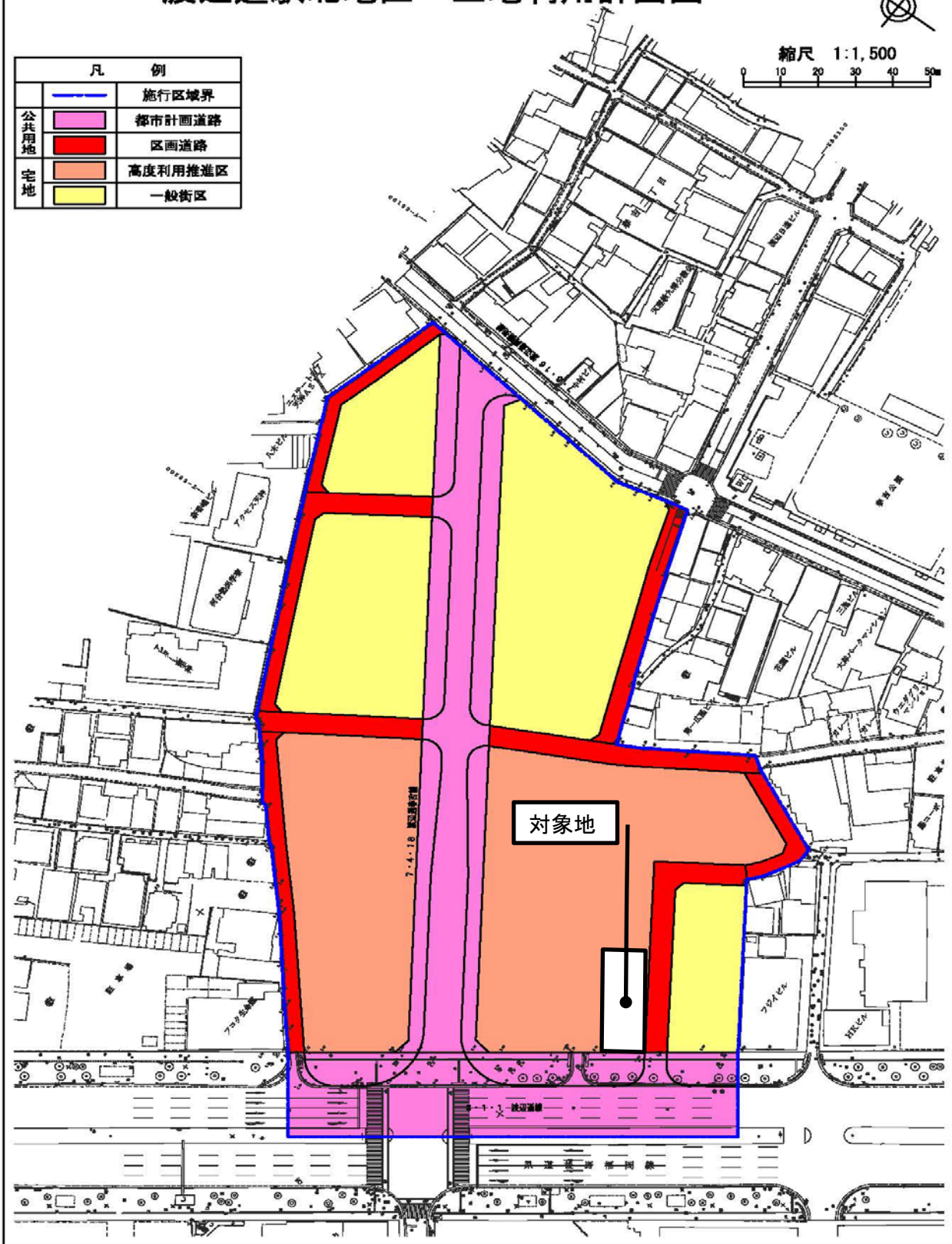
# 渡辺通駅北地区 土地利用計画図



縮尺 1:1,500



凡 例	
	施行区域界
公共用地	都市計画道路
宅地	区画道路
	高度利用推進区
	一般街区



# 对象地範圍図

縮尺 1:500

