



香椎副都心地区宅地分譲（第7次・最終）募集について
～福岡都市計画事業香椎副都心土地区画整理事業地内～

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）九州支社は、この度、香椎副都心地区内におきまして、別添の通り3画地の宅地分譲をおこなうこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

（電話）092 - 722 - 1114

九州支社 総務部 総務チーム

（電話）092 - 722 - 1004

香椎副都心地区宅地分譲(第7次・最終)募集について

独立行政法人都市再生機構九州支社では、この度以下の内容で福岡市東区香椎副都心地区内におきまして3画地の宅地分譲募集をおこなうこととなりましたのでお知らせします。

1 募集画地概要

土地の利用形態 所有権

申込番号 所在地	1番画地 3街区-8	2番画地 38街区-2	3番画地 38街区-21
地目	宅地	宅地	宅地
面積(m ²)	279.90m ²	221.65m ²	209.50m ²
1m ² 当たり単価	126,000円/m ²	119,300円/m ²	122,500円/m ²
即金譲渡価額	35,267,400円	26,442,845円	25,663,750円
用途地域	近隣商業地域	第一種住居地域	第一種住居地域
建ぺい率/容積率	80% / 200%	60% / 200%	60% / 200%

募集総面積	711.05m ²
平均面積	237.02m ²
平均価額	29,124,665円
平均単価	122,880円/m ²

2 募集期間・申込方法等

- (1) 募集パンフレット配布期間 平成24年11月28日(水)～平成24年12月17日(月)
 (2) " 配布場所 UR都市機構九州支社業務管理チーム(土・日を除く)
 UR都市機構九州支社福岡都市再生事務所(土・日を除く)

郵送申込期間	平成24年12月7日(金)～12月17日(月)
	申込期間中にお申込みいただき、12月17日(月)までの受付郵便局の消印があり、12月19日(水)までに、UR都市機構九州支社に到着した申込書を有効とします。
抽選日	12月20日(木)午前10時～

- (5) 機構ホームページ掲載 <http://www.ur-net.go.jp/kyuoki/takuchi/kashii/>

3 地区の概要

- (1) 事業名称 福岡都市計画事業香椎副都心土地区画整理事業
 (2) 事業施工者 独立行政法人都市再生機構
 (3) 換地処分広告 平成24年11月末(予定)
 (4) 所在地 福岡市東区香椎副都心土地区画整理事業地内
 (5) 交通 JR鹿児島本線「千早」駅又は、西鉄貝塚線「香椎宮前」駅下車
 (6) 開発面積 約66.3ha
 (7) 計画人口 約6,400人(居住人口)約22,600人(就業人口)
 (8) 道路 都市計画道路及び区画道路(幅員40m～4m)

以 上

香椎副都心地区 一般宅分(第7次) 位置図

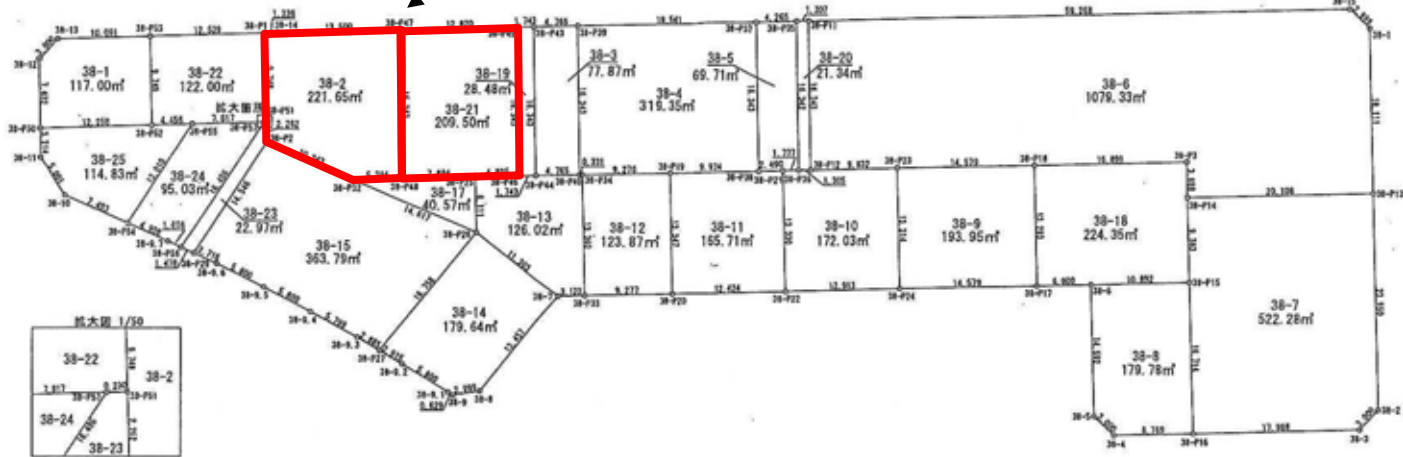
香椎副都心土地区画整理事業
3街区8画地 279.90m²
近隣商業地域(80% / 200%)
香椎副都心土地区画整理地区 地区計画
(近隣商業ゾーン)



香椎副都心土地区画整理事業
38街区2画地 221.65m²
38街区21画地 209.50m²
第一種住居地域(60% / 200%)
香椎副都心土地区画整理地区 地区計画
(その他)

香椎副都心地区 38街区 画地图

香椎副都心土地区画整理事業
 38街区2画地 221.65㎡
 38街区21画地 209.50㎡
 第一種住居地域(60% / 200%)
 香椎副都心土地区画整理地区 地区計画
 (その他)



街区面積	4791.14㎡
画地集計	4791.05㎡
差引	0.09㎡