



柳 団 地 土 地 等 譲 受 人 の 募 集 に つ い て

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、事業用地の土地等譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 住宅経営部 団地再生業務チーム

（電話）092-722-1047

九州支社 総務部 総務チーム

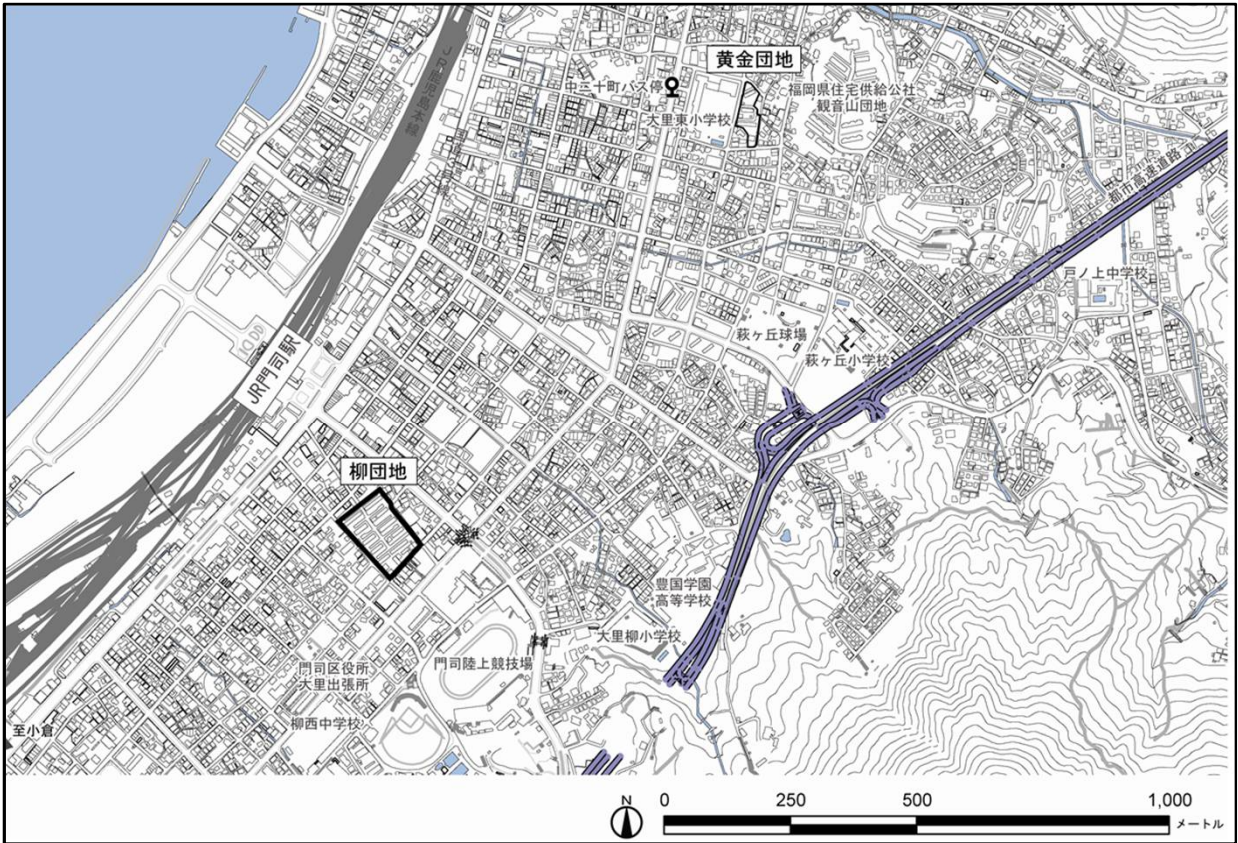
（電話）092-722-1004

募集概要

柳 団 地 土 地 等 譲 受 人 の 募 集 に つ い て

物件概要	地区名	柳 団 地		
	所在地	北九州市門司区高田一丁目11番3		
	土地	宅地 5,903.26㎡（公簿・実測）		
	建物及び工作物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄筋コンクリート造陸屋根（4階建6棟） 延床面積 5,274.88㎡</li> <li>・清掃作業員詰所 14.72㎡</li> <li>・管理サービス事務所 56.49㎡</li> <li>・倉庫 14.72㎡</li> </ul> <p style="text-align: center;">（いずれも登記簿上の面積）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐輪場、街路灯、フェンス、ベンチ及び樹木等機構が所有する雑工作物一式</li> <li>・給排水管、ガス管等埋設物</li> </ul>		
	交通状況	J R 鹿 児 島 本 線 「 門 司 」 駅 徒 歩 5 分		
	用途地域等 (容積率/建ぺい率)	第1種住居地域、準防火地域 200% / 60%		
	用途	分譲集合住宅、分譲戸建住宅又は生活利便施設		
譲渡に係る手続き	資料配布期間	平成25年1月15日（火）から平成25年2月1日（金）まで 午前10時から正午まで 及び 午後1時から午後5時まで 但し、土・日を除く		
	開札時期	平成25年2月下旬		
	資料配布場所	独立行政法人都市再生機構九州支社 住宅経営部 団地再生業務チーム 〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目2番4号 (郵送等による資料請求は原則受けません。)		
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、持参してお申し込み下さい。 (郵送での受付は行いません。)</p> <p>《入札書の受付期間》</p> <p>平成25年2月13日（水）・平成25年2月14日（木） 午前10時から正午まで 及び 午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》</p> <p>独立行政法人都市再生機構九州支社 住宅経営部 団地再生業務チーム 〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目2番4号</p>		
	譲受人の決定	上記申込みを行った者のなかで、機構の定める資格基準や計画条件を満たした方を譲受適格者とし、その者のなかで競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。		
譲渡契約予定時期	平成25年3月下旬	引渡予定時期	平成25年3月下旬	
お問い合わせ先	<p>独立行政法人都市再生機構九州支社 住宅経営部 団地再生業務チーム 〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目2番4号 TEL 092-722-1047 白川、藤井</p>			

(位置図)



(配置図)

