



城野駅北地区 土地譲受人の募集について

～ 城野ゼロ・カーボン先進街区形成に向けて～

環境未来都市である北九州市のプロジェクト「城野ゼロ・カーボン先進街区」(北九州市小倉北区)のまちづくり実現に向け、UR都市機構が施行する北九州都市計画事業城野駅北土地区画整理事業地区において、土地譲受人の募集を行うこととなりましたのでお知らせいたします。

今回の募集については、「ゼロ・カーボン先進街区のまちづくり」を行うため、CO2削減に向けた様々な取組や良好な環境を維持・向上するタウンマネジメントへの取組を条件に附し、当地区におけるトップランナーとして、今後の施設・住宅等の立地誘導に資する施設等の誘致を行うものです。

ゼロ・カーボン先進街区のまちづくり

城野駅北地区(北九州市小倉北区)は、環境未来都市である北九州市のプロジェクトとして、基盤整備の後に民間企業の開発を誘導して、エコ住宅や創エネ・省エネ設備の設置誘導、エネルギーマネジメント誘導によるエネルギー利用の最適化、公共交通の利用促進など、様々な低炭素技術や方策を総合的に街区全体に取り入れ、ゼロ・カーボンを目指した先進のまちづくりを目指しています。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

(電話) 092 - 722 - 1148

九州支社 総務部 総務チーム

(電話) 092 - 722 - 1004

URL : <http://www.ur-net.go.jp/kyusyu/>

平成25年2月7日

独立行政法人都市再生機構

九州支社

施設用地譲受人の募集について

独立行政法人都市再生機構九州支社では、このたび下記の土地について、譲受人を募集することとなりましたので、お知らせいたします。

1 募集する土地

地区	所在地	譲渡面積	用途
城野駅北地区	城野駅北土地区画整理事業 地内1街区1画地	25,768.01 m ²	生活利便施設 (物販店、飲食店、医療施設、 事務所等)(集合住宅併設可)

用途地域

第一種住居地域(建ぺい率 60% / 容積率 200%)

2 譲受人の決定方法

応募された方の資格の有無、資力及び事業計画の適合状況について審査を行い、入札参加者を選定します。その後、選定された入札参加者の中で競争入札を行い、当機構があらかじめ定めた予定価格以上の最高価格入札者を、譲受人として決定いたします。

3 募集要領の配布

(1) 期間及び時間

平成25年2月8日(金)~平成25年3月19日(火)

午前10時から正午、午後1時から午後4時まで

(土・日・祝日を除きます。)

(2) 場所

独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チ - ム

4 申込受付期間

(1) 期間及び時間

平成25年3月18日(月)及び平成25年3月19日(火)

午前10時から正午、午後1時から午後4時まで

あらかじめ来社時間をご連絡の上、ご来社ください。

(2) 場所

独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チ - ム

5 譲受人の決定時期
平成 25 年 3 月下旬

6 お問い合わせ先
独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チ - ム
〒810-8610 福岡市中央区長浜二丁目 2 番 4 号
092-722-1148

7 城野駅北地区の概要

(1) 位置及び概況

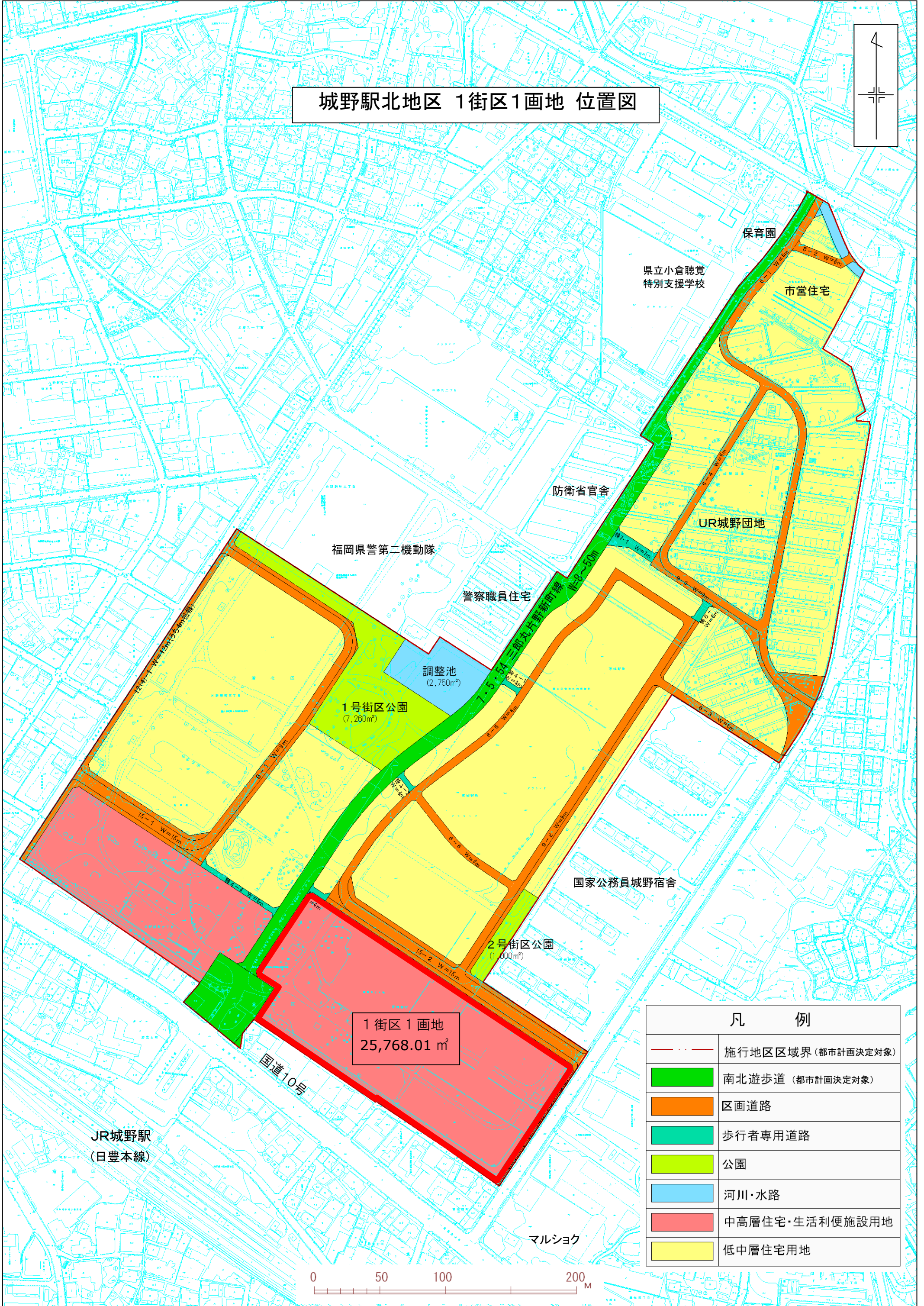
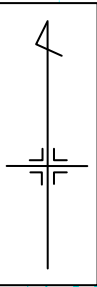
当地区は、北九州市小倉都心の南東約 3 km に位置し、JR 日豊本線城野駅及び国道 10 号に隣接し、交通利便性が高い立地条件にあります。平成 20 年 3 月に陸上自衛隊分屯地機能が移転した後、建物等が解体撤去されて未利用国有地となった陸上自衛隊城野分屯地跡地と団地再生事業(集約型)により一部土地利用の転換が予定されている UR 城野団地及び市営住宅等からなる面積約 19ha の地区で、小倉都心に近接した貴重なまとまった土地となっており高いポテンシャルを備えています。

当地区においては、土地利用転換の機会を活かし、「環境未来都市」北九州市の主要プロジェクトとして、基盤整備とその後の民間企業開発等による土地利用を通じて、様々な低炭素技術や方策を総合的に街区全体に取り入れ、ゼロ・カーボンを目指した先進のまちづくりを目指しています。また、このような恵まれた地区特性を活かした良好な住宅地として、多様な世代が暮らしやすく、将来にわたって住み続けられる持続可能なまちづくりとして、「ゼロ・カーボン」、「子育て支援・高齢者対応」、「持続可能なまち」の 3 つをコンセプトに、それぞれハード、ソフトの両面から総合的な取組みを進めます。

(2) 地区の概要

事業名称	北九州都市計画事業城野駅北土地区画整理事業
所在地	福岡県北九州市
施行者	独立行政法人都市再生機構
事業施行期間	平成 24 年度から平成 33 年度まで(清算期間 5 年を含む)
施行面積	約 18.9ha
計画人口	約 2,300 人
事業計画認可日	平成 24 年 5 月 28 日

城野駅北地区 1街区1画地 位置図



1街区1画地
25,768.01 m²

凡 例	
	施行地区区域界 (都市計画決定対象)
	南北遊歩道 (都市計画決定対象)
	区画道路
	歩行者専用道路
	公園
	河川・水路
	中高層住宅・生活利便施設用地
	低中層住宅用地



JR城野駅
(日豊本線)

マルシヨク

国道10号

1号街区公園
(7,260m²)

2号街区公園
(1,000m²)

調整池
(2,750m²)

福岡県警第二機動隊

警察職員住宅

防衛省官舎

UR城野団地

市営住宅

保育園

県立小倉聴覚
特別支援学校

国家公務員城野宿舎

