



**北九州学術・研究都市南部地区（学研都市ひびきの）
施設用地賃借人の募集について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）九州支社では、北九州学術・研究都市南部地区（学研都市ひびきの）における施設用地において、別添のとおり土地賃借人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

（電話）092 - 722 - 1148

九州支社 総務部 総務チーム

（電話）092 - 722 - 1004

URL : <http://www.ur-net.go.jp/kyusyu/>

平成25年3月28日

独立行政法人都市再生機構

九州支社

施設用地賃借人の募集について

独立行政法人都市再生機構九州支社では、このたび下記の土地について、賃借人を募集することとなりましたので、お知らせいたします。

1 募集する土地

地区	所在地	賃貸面積	最低月額賃料 (単価)	最低保証金	用途
北九州学術 ・研究都市 南部地区 (学研都市 ひびきの)	北九州市若 松区ひびき の北2-1 05	3,137.31 m ²	389,100 円 (124 円 / m ²)	9,338,400 円	物販店・飲食 店・事務所・診 療所等

用途地域：準工業地域(建ぺい率 60% / 容積率 200%)

2 賃借者の決定方法

応募された方の資力・信用力・事業遂行能力及び事業計画等について審査を行い、入札参加者を選定します。その後、選定された入札参加者の中で競争入札を行い、当機構があらかじめ定めた予定価格以上の最高価格入札者を、賃借人として決定いたします。

3 募集要領の配布

(1) 期間及び時間

平成25年3月28日(木)～平成25年4月19日(金)

午前10時から正午、午後1時から午後5時まで(土・日を除く。)

(2) 場所

独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チ - ム

4 申込受付期間

(1) 期間及び時間

平成25年4月18日(木)及び19日(金)

午前10時から正午、午後1時から午後4時まで

あらかじめ来社時間をご連絡の上、ご来社ください。

(2) 場所

独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チ - ム

5 賃借者の決定時期

平成25年5月上旬

6 お問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チ - ム
〒810-8610 福岡市中央区長浜二丁目2番4号
092-722-1148

7 北九州学術・研究都市南部地区の概要

(1) 位置及び概況

北九州学術・研究都市南部地区は、JR鹿児島本線「折尾」駅から北方約4kmに位置します。当地区から最寄駅の「折尾」駅まで、北九州市営バスで約15分、北九州都市高速「黒崎IC」まで、車で約20分の位置にあります。

(2) 地区の概要

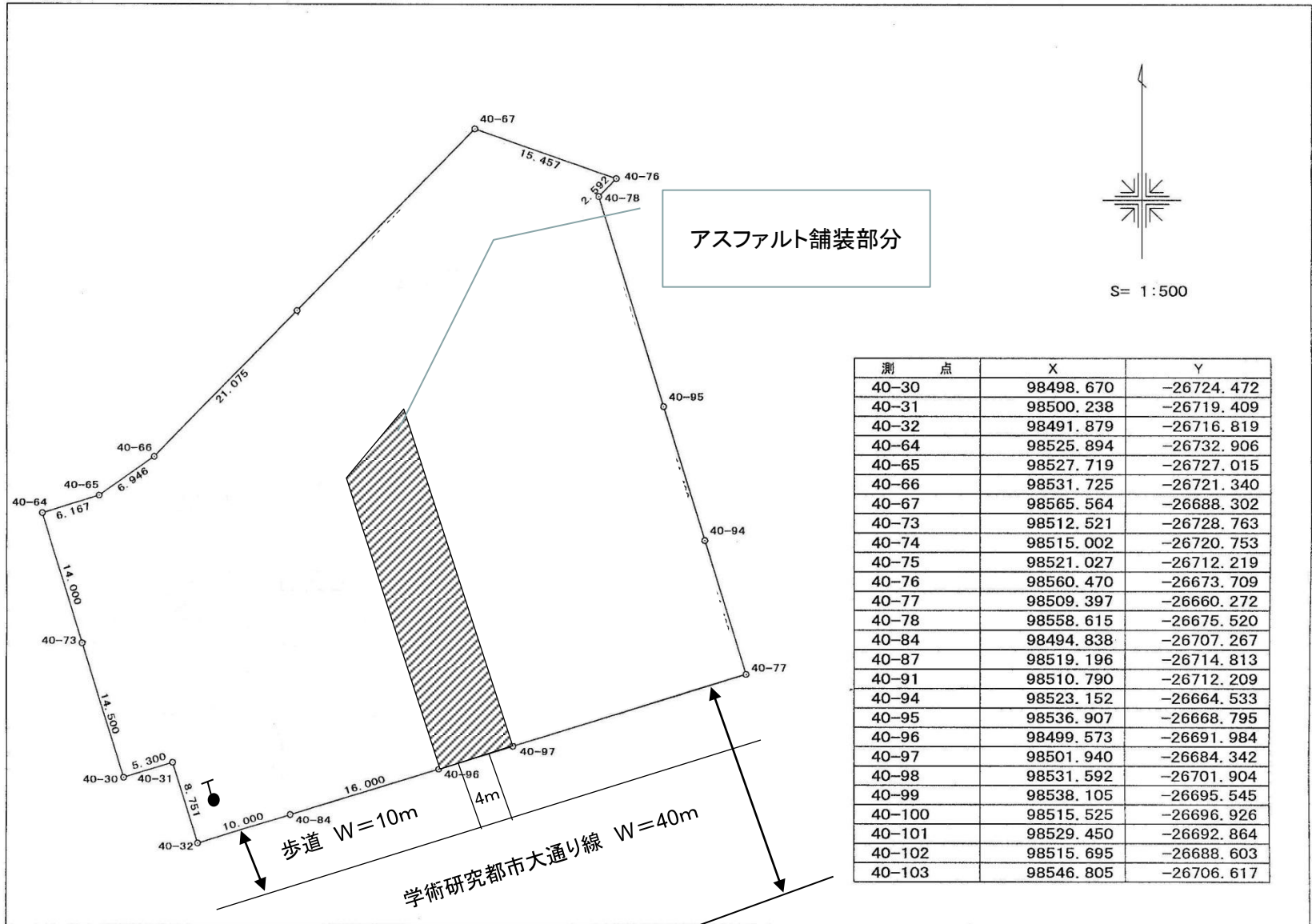
事業の名称	北九州都市計画土地地区画整理事業 北九州学術・研究都市南部地区土地地区画整理事業
所在地	北九州市八幡西区・若松区
事業施行者	独立行政法人都市再生機構
事業年度	平成7年度から平成22年度まで（清算期間を含む。）
計画面積	約121.4ヘクタール
計画人口	約3,500人（約1,060戸）
事業計画	平成8年2月 認可 平成18年6月 換地処分公告

学研都市「ひびきの」ひびきの北2-105 位置図

若松区ひびきの北2-105
3,137.31㎡
準工業地域 (60%/200%)
学研地区北部地区地区計画
大学・関連施設地区
募集用途: 物販店、飲食店、事務所、診療所等



学研都市「ひびきの」ひびきの北2-105 画地図



測点	X	Y
40-30	98498.670	-26724.472
40-31	98500.238	-26719.409
40-32	98491.879	-26716.819
40-64	98525.894	-26732.906
40-65	98527.719	-26727.015
40-66	98531.725	-26721.340
40-67	98565.564	-26688.302
40-73	98512.521	-26728.763
40-74	98515.002	-26720.753
40-75	98521.027	-26712.219
40-76	98560.470	-26673.709
40-77	98509.397	-26660.272
40-78	98558.615	-26675.520
40-84	98494.838	-26707.267
40-87	98519.196	-26714.813
40-91	98510.790	-26712.209
40-94	98523.152	-26664.533
40-95	98536.907	-26668.795
40-96	98499.573	-26691.984
40-97	98501.940	-26684.342
40-98	98531.592	-26701.904
40-99	98538.105	-26695.545
40-100	98515.525	-26696.926
40-101	98529.450	-26692.864
40-102	98515.695	-26688.603
40-103	98546.805	-26706.617