



**北九州学術・研究都市南部地区、福間駅東地区
施設用地及び住宅用地譲受人の募集について**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）九州支社では、北九州学術・研究都市南部地区、福間駅東地区における施設用地及び住宅用地において、別添のとおり土地譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

（電話）092-722-1148

九州支社 総務部 総務チーム

（電話）092-722-1004

URL : <http://www.ur-net.go.jp/kyusyu/>

平成26年8月7日

独立行政法人都市再生機構

九州支社

施設用地及び住宅用地譲受人の募集について

独立行政法人都市再生機構九州支社では、このたび下記の土地について、譲受人を募集することとなりましたので、お知らせいたします。

1 募集する土地

	地区	所在地	譲渡面積	用途
A 宅地	北九州学術・ 研究都市南部地区	北九州市八幡西区本城学研台 一丁目2番101、2番10 2、2番113	17,873.50 m ²	店舗、飲食店、 事務所、老人 ホーム等
B 宅地	福間駅東地区	福津市日蒔野二丁目2番1、 2番2、2番3、2番4	13,569.22 m ²	戸建住宅、集 合住宅、老人 ホーム等（併 用可）

※申込に際しては、【A宅地】及び【B宅地】一括での申し込みが条件となります。

2 譲受人の決定方法

応募された方の資力及び信用力について審査を行い、開札対象者を選定します。その後、選定された開札対象者の中で競争入札を行い、当機構があらかじめ定めた最低譲渡価額以上の最高価額入札者を、譲受人として決定いたします。

3 募集要領の配布

(1) 期間及び時間

平成26年8月7日（木）～平成26年8月27日（水）

午前10時から正午、午後1時から午後4時まで

（土・日を除きます。）

(2) 場 所

独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

4 申込受付期間

(1) 期間及び時間

平成26年8月26日（火）、27日（水）

午前10時から正午、午後1時から午後4時まで

※ あらかじめ来社時間をご連絡の上、ご来社ください。

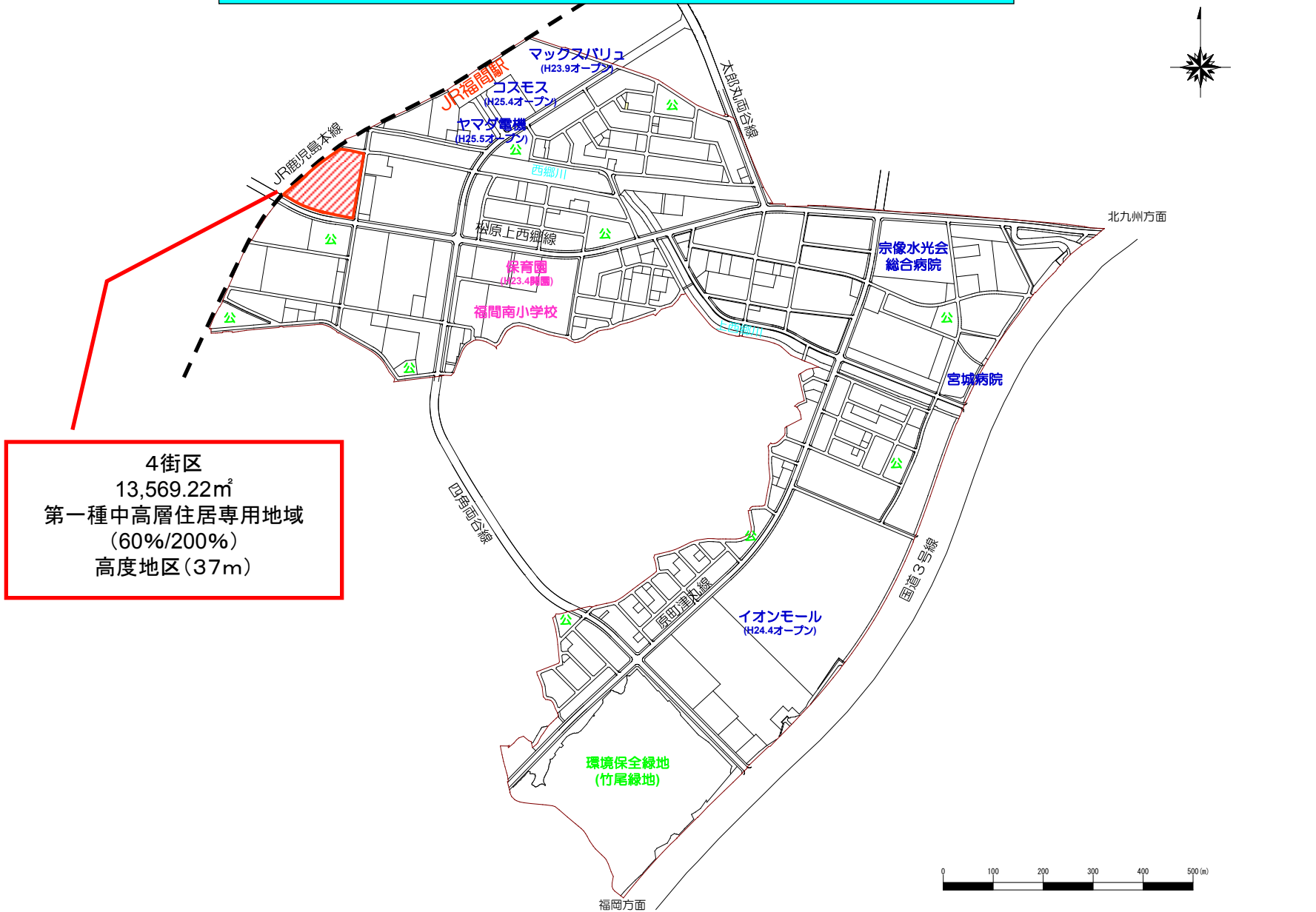
(2) 場所

独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム

5 譲受人の決定時期
平成26年9月中旬

6 お問い合わせ先
独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部 業務管理チーム
〒810-8610 福岡市中央区長浜二丁目2番4号
TEL092-722-1148

福津市日蒔野二丁目2番1他 位置図



仮換地指定図



縮尺 1:1000



凡 例	
	仮換地
	街区番号
	画地番号
	道路幅員

北九州市八幡西区本城学研台一丁目2-101他 位置図

八幡西区本城学研台一丁目2-101他
17,873.50㎡
準工業地域(60%/200%)
北九州学術研究都市南部地区地区計画
研究・文化・利便施設A地区
募集用途:店舗、飲食店、事務所、老人ホーム等



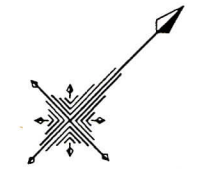
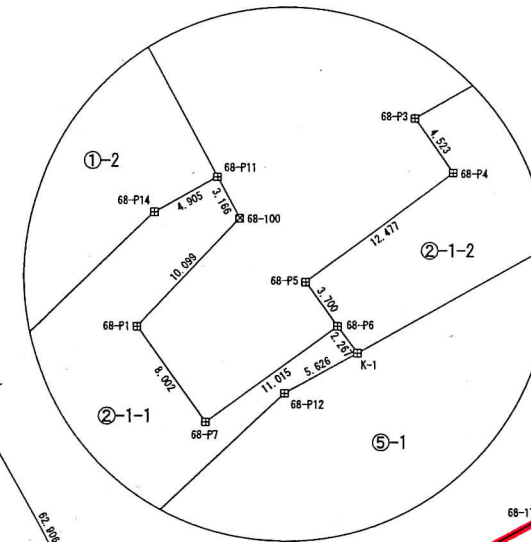
日本測地系による座標値 (座標系Ⅱ)

境界標管理図 S=1:1500

(地番区域：北九州市八幡西区本城学研台一丁目)

68街区

拡大図A S=1:500

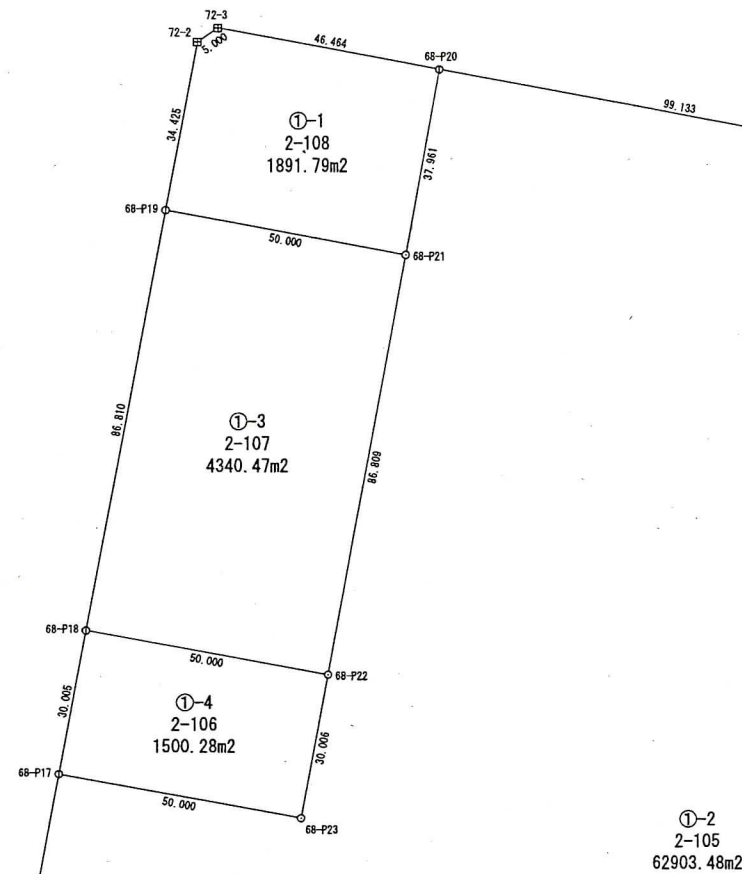


境界標 凡例

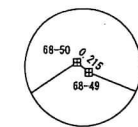
コンクリート杭	田
金属標	⊗
プラスチック杭	□
金属錐	⊕
刻み	⊙
木杭	○

番号等 凡例

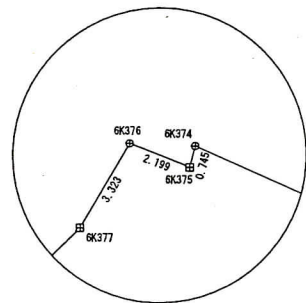
①-1	...	管理番号
2-108	...	地番
1891.79m ²	...	面積



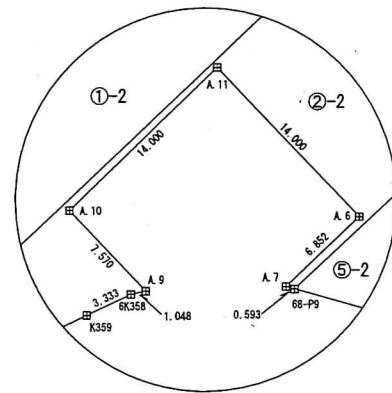
拡大図C S=1:100



拡大図E S=1:250



拡大図D S=1:500



拡大図B S=1:500

