



城野団地リノベーションプロジェクト住宅の入居者募集について



平成26年8月にスタートした、独立行政法人都市再生機構九州支社が株式会社 OpenA + 株式会社らいおん建築事務所 + 株式会社北九州家守舎の三社共同體とタッグを組み、城野団地(福岡県北九州市小倉北区)において「団地の新しいカタチ」を提案するプロジェクトのリノベーション住宅が完成しました。

当賃貸住宅の入居者募集を別紙の要領で行います。

【お客様からのお問い合わせ先】

UR 都市機構九州支社 住宅経営部営業推進チーム

(電話)092-722-1275

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

UR 都市機構九州支社 住宅経営部ストック事業・ウェルフェア推進チーム

(電話)092-722-1108

総務部 総務チーム

(電話)092-722-1004

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、当賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団地名	城野	ホームページ	http://www.ur-net.go.jp/kyusyu/jono/	
概要	<p>当団地は、昭和34年から昭和38年にかけて入居が開始された団地であるため、居住水準の向上と敷地の有効高度利用を目的として集約型団地再生事業を実施している団地です。</p> <p>当団地のうち継続して管理していくエリアの事業終了に伴い、住宅内部についても、居住性の向上や団地価値向上の一環として民間企業と連携した「住戸リノベーション」プロジェクトに取り組んでまいりました。今般、当プロジェクトによるリノベーション住戸について、募集を開始することといたしました。</p> <p>徒歩約11分のJR日豊本線「城野」駅にも近く、通勤、通学、日常の買い物等、非常に便利な立地となっています。</p> <p>今回の募集戸数は1DK-R1戸、1LDK(3型式)5戸です。</p> <p>なお、今回の募集に際しましては、住戸毎に契約予定者を抽選にて決定する方式での募集となります。</p>			
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・緑豊かな住環境 ・生活利便施設の充実 ・2駅2路線利用可 			
所在地	<small>ふくおかけんきぎたくしゅうしゅうしこくらきたくじょうのだんち</small> 福岡県北九州市小倉北区城野団地（住居表示）			
交通	<small>にしてつば すさぶろうまるにちょうめていと ほやく3ぶん</small> <small>じょうの えきと ほやく11ぶん</small> 西鉄バス三郎丸二丁目停徒歩約3分 JR「城野」駅徒歩約11分			
家賃及び募集戸数等	住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)
	1DK-R	1	38,000	26.02
	1LDK-B	1	45,000	37.85
	1LDK-C	1	43,000	37.85
	1LDK-D	3	46,500	42.71
	計	6		
共益費	月額 2,200円（全戸共通）			
建物の構造	鉄筋コンクリート造 5階建（一部2階）			
入居予定	平成26年10月18日（土）～			
申込方法	UR都市機構所定の申込書によるUR北九州営業センターでのお申込みとなります。			
申込受付期間	平成26年9月15日（月）～平成26年9月21日（日） 10時00分～18時30分 ただし、平成26年9月21日（日）は10時00分～13時00分			
住戸公開期間	平成26年9月15日（月）～9月21日（日） 10時00分～17時00分 ただし、平成26年9月21日（日）は10時00分～12時00分			
申込案内書配布期間	平成26年9月15日（月）～平成26年9月21日（日） ただし、平成26年9月21日（日）は申込受付時間内に限ります			
抽選日時等	平成26年9月21日（日） 15時00分から 〔場所〕 UR北九州営業センター 北九州市小倉北区京町3丁目1-1 コレット・I' m 専門店街10階会議室			
お申込みに関するお問い合わせ先	UR北九州営業センター（電話）0120-666-891 〒802-0002 北九州市小倉北区今日街3丁目1-1 コレット・I' m 専門店街9階 JR/モノレール「小倉駅」徒歩約2分			

【(参考)本プロジェクトの特徴】

●「最小限リノベーションだけど、最高のリノベーション」

既存の間取りを最大限に活かしながら、ルームシェアや土間、広々ワンルームなど多様なプランを生み出しました。空間デザインを工夫することで、合理的な居住スペースの使い方や、現代の生活スタイルにあった暮らし方を提案。団地リノベーションの新しいスタンダードが誕生しました。

●Open A+らいおん建築事務所+北九州家守舎とのコラボレーション

団地リノベーションの先駆けとなった観月橋団地(京都府京都市伏見区)をはじめ、団地再生を数多く手掛ける OpenA、メルカート三番街など小倉魚町商店街の再生に関わるらいおん建築事務所、そしてリノベーションスクールの企画運営で全国から注目を集める北九州家守舎。

九州初の民間連携事業として、リノベーションまちづくりの先駆者である三社共同体とURがタッグを組み、城野団地の豊かなライフスタイルを実現していきます。

OpenA <http://www.open-a.co.jp/>

らいおん建築事務所 <http://www.lion-kenchiku.co.jp/>

北九州家守舎 <http://www.yamorisha.com/>

●人気モビール作家・よしいいくえさんによる、城野団地の日常や魅力発信

地元・小倉在住の人気モビール作家・よしいいくえさんを起用した入居促進プロモーションを展開します。

城野団地の暮らしを綴るブログ「よしいさんの、毎日」では、よしいさんが城野団地に住みながら、団地のリアルな日常や魅力を発信。若い世代を中心に、今後入居を検討している方々との共感を育んでいきます。



◆城野団地リノベーションプロジェクトのサイト

・UR 都市機構 城野団地特設サイト <http://www.ur-net.go.jp/kyusyu/jono/>

・団地 R 不動産 <http://www.realdanchiestate.jp>

・「よしいさんの、毎日」ブログ <http://jono-danchi.tumblr.com>