

## 福岡女子大学とUR都市機構とのコラボレーションによる リノベーション住宅を公開

独立行政法人都市再生機構九州支社（以下「UR都市機構」といいます。）と公立大学法人福岡女子大学（以下「福岡女子大学」といいます。）が連携し、UR都市機構が培ってきたリノベーションのノウハウと女子大生のセンスを生かして製作したリノベーション住宅を平成27年1月17日（土）から2月1日（日）までの毎週土・日曜日に一般公開いたします。

つきましては一般公開に先立ち、報道関係の皆様を対象としました内覧会を1月14日（水）に以下のとおり開催しますので、業務ご多忙とは存じますが、ご参加賜りますようご案内申し上げます。



お問い合わせは下記へお願いします。

●UR都市機構

住宅経営部 団地マネージャー班 担当：小林、熊澤

（電話）092-722-1275・1250

総務部 総務チーム

（電話）092-722-1004

●福岡女子大学

地域連携センター 担当：山内

（電話）092-661-2728

## 1. 報道関係者様向け内覧会の概要

### (1) 集合時刻

平成27年1月14日(水)午後1時30分

### (2) 集合場所

UR都市機構 香椎若葉団地 集会所(別添参照)

住所：福岡市東区御島崎1丁目15号棟東側 集会所

### (3) 内覧住戸のプラン(別紙1参照)

#### 【リノベーション前】

香椎若葉団地21号棟303号室 3DK B1タイプ 面積60.35㎡

#### 【リノベーション後】

香椎若葉団地21号棟304号室 1DK Fタイプ 面積60.35㎡

### (4) 当日の進行予定

午後1時30分 香椎若葉団地集会所にて概要説明(約15分)後、住戸へ移動

1時50分 リノベーション前と後の各住宅の内覧・インタビュー等

3時30分 内覧・インタビュー等終了後、解散

※内覧会ではUR都市機構と共に当プロジェクトを担当した福岡女子大学の教授及び学生も出席し、インタビュー等に対応させていただきます。

ご参加いただける場合は、平成27年1月13日(火)正午までに、FAX(092-722-1041)にて別紙2「住戸内覧会参加申込書」を送付いただきますようよろしくお願い申し上げます。

当団地内には報道関係者様向けの駐車場はございませんので、車でお越しの場合は周辺の民間駐車場等を各自でご利用ください。

## 2. 今回のプロジェクト概要

香椎若葉団地は建設から約35年経過し、当時の需要に合わせて多く作られた3DK等の個室数の多いタイプでは、時代の流れと共に1家族の世帯員数も減少してきたため、現代のニーズに合わない部分が最近では見られるようになってきました。

こうしたことからUR都市機構では当団地の近隣にある福岡女子大学と連携し、現代のニーズに合わせて、住戸のリノベーションを行うことで、ミクストコミュニティを促進し、団地・地域の更なる活性化を目指す取り組みを始めました。

その第一歩として平成26年4月から7月まで、福岡女子大学においてUR都市機構の協力の下、国際文理学部環境科学科におけるカリキュラム「環境生活演習Ⅱ」(森田 健 教授)の中で、学生が集合住宅のリノベーションプランの企画・立案を行いました。

8月以降、環境生活演習Ⅱで企画されたリノベーションプランを基に、UR都市機構の若手職員と演習に参加した学生で議論を交わしてブラッシュアップを図り、実際にお客様

にお住まい頂くことが可能なレベルにまでプランを昇華させ、これを現実の住戸として製作し、この度完成の運びとなりました。

学生が近い将来の自分たちの姿を想像しながら、より快適に、よりおしゃれに暮らすための工夫を随所に取り入れたものとなっており、従来のプランから大きく変わった姿を実際の住戸に入って確かめてください。

当リノベーション住戸は一般公開後、募集を行う予定です。

このプロジェクトにおける取り組みはUR都市機構及び福岡女子大学の各ホームページでも紹介していますので是非ご覧ください。

【UR都市機構】

<http://www.ur-net.go.jp/kyuoki/fukujo/>

【福岡女子大学】

<http://www.fwu.ac.jp/campuslife/activity.html>

### 3. 今後の予定

(1) 一般公開：平成27年1月17日(土)から2月1日(日)までの毎週土曜日・日曜日の午前10時から午後5時まで

※現地住戸(香椎若葉団地21号棟304号室)に直接お越しください。

※一般公開期間中におけるお申し込みの受け付けはできません。

(2) 入居者募集：平成27年2月7日(土)午前10時受付開始(初日のみ抽選)

① 募集開始日(2月7日)は午前10時から午後3時までの間で申し込みを受け付けます。複数の申込者があった場合、同日午後4時から機構が定める方法により公開抽選を行い、申込当選者及び補欠者を決定します。

**申込受付場所・抽選会場：UR都市機構香椎若葉団地集会所**

② 募集開始日当日の午後3時までに申込がなかった場合、翌日から福岡営業センター及び香椎若葉団地現地案内所(8号棟201号室)等において先着順で申し込みを受け付けます。

※募集に関するお問い合わせ先

UR福岡営業センター (電話)0120-555-795

※申込資格等はUR都市機構のホームページでご確認ください。

<http://www.ur-net.go.jp/tebiki/a-license.html>

### ● 香椎若葉団地(アーベイン香椎若葉を含む)について

福岡の都心部から北へ約8kmに位置する団地で西側の海岸沿いには遊歩道が整備され、休日には潮風を感じながら、散歩やジョギングも楽しめる環境です。対岸にはアイランド

シティを望む風光明媚な環境にありながら、団地南西側には大規模商業施設のイオンモール香椎浜があり、買い物環境も充実。

西鉄バス香椎浜営業所バス停・西鉄香椎駅・JR 香椎駅が徒歩圏内にあり、天神にも博多にも良好なアクセスを確保しています。

住戸のバリエーションも豊富でシングルからファミリーまで多彩な要望にお応えできる間取りが揃っています。

[ 団地概要 ]

所在地 : 福岡市東区御島崎1丁目

管理開始 : 昭和54年2月～平成7年3月

規模 : 中層4・5階建 : 18棟 (香椎若葉)

高層9階建 : 1棟 (アパルトメント香椎若葉)

管理戸数 : 713戸 (中層558戸、高層155戸)

## 【福岡女子大学の概要】(平成26年5月1日現在)

- 所在地 福岡市東区香住ヶ丘一丁目1番1号
- 理事長兼学長 梶山 千里
- 組織 大学院 文学研究科、人間環境学研究科  
学部 国際文理学部
- 学生数 大学院 : 26名 大学 : 1,008名  
(学部外国人留学生約80名、短期留学外国人生約25名)
- 教育理念 ・国際化、多様化する社会の中で幅広く活躍できる女性リーダーの育成  
・地域社会の学術・文化・生活の振興の中心的役割を果たす
- 特色 ・初年次全寮制(1ユニット4名部屋の内1名は外国人；多文化理解)  
・国際化  
・体験学習

## 【UR都市機構の概要】(平成26年4月1日現在)

- 所在地 福岡市中央区長浜二丁目2番4号
- 支社長 内山 省吾
- 管理戸数 49,533戸 (176団地)
- 事業概要 都市再生 : 民間事業者や地方公共団体と連携し、都市再生を推進  
住宅 : 賃貸住宅ストックを適切に維持管理し、豊かな生活空間を提供  
災害復興 : 都市の防災機能を強化し、被災地の復興をいち早く支援  
郊外環境 : 豊かな自然環境と安心・快適な「新郊外居住」を推進

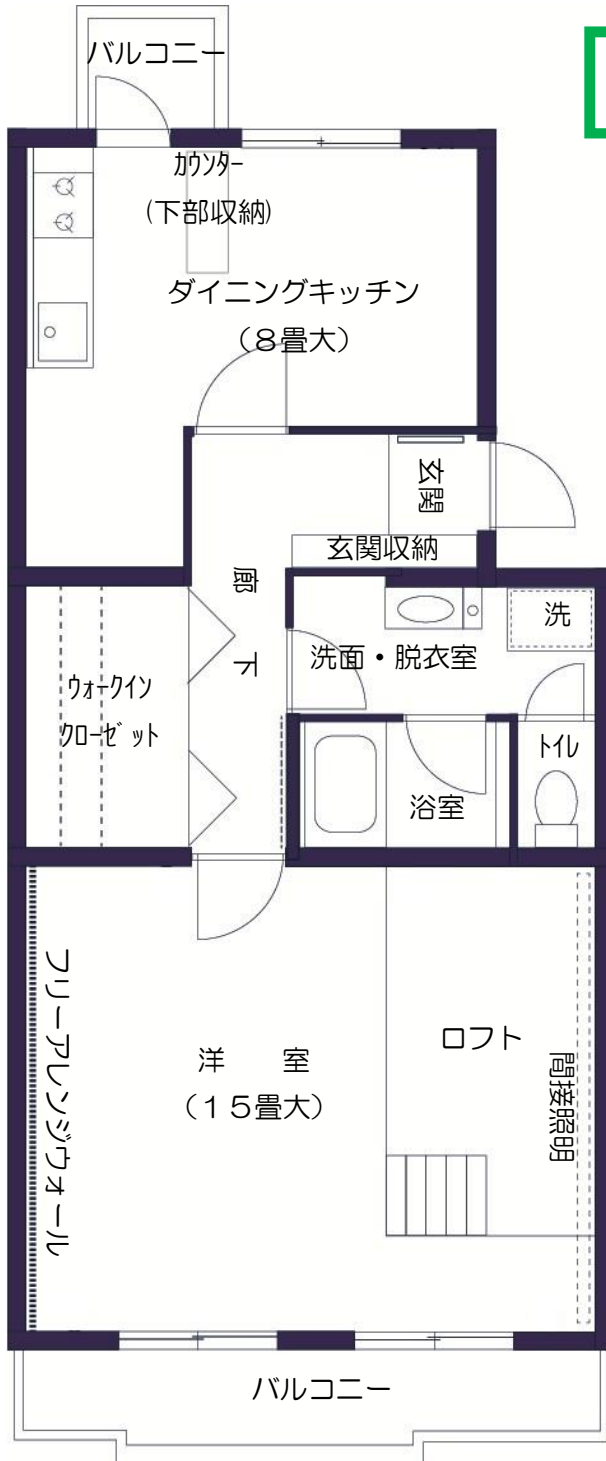
## リノベーション住宅のプラン概要

### 【リノベーション後のプラン】

香椎若葉団地 21号棟 304号室 1DK Fタイプ

月額家賃 64,900円 (別途共益費月額 2,400円)

住戸面積 60.35㎡ バルコニー面積 8.72㎡



### ゆとりのシングルライフ堪能プラン

当初は20~30代の独身女性をターゲットに企画したプランでしたが、シックな内装・機能的な装備により、独身男性や新婚カップルにも適した住戸となりました。十分な広さを持った15畳大の洋室で、帰宅後はくつろぎのひとときをお過ごしください。

ロフトは高さ1mとし、下部には十分な収納スペースを確保。上部は整形部分だけでも1.8m×2.8mの広さを持ちクイーンサイズのベッド並みの広さです。

ウォークインクローゼットには長さ2.5mのハンガーパイプを2本配備したので、衣替えも簡単なダンス不要の生活が実現します。

春からはゆとりある生活を香椎若葉団地ではじめてみませんか。

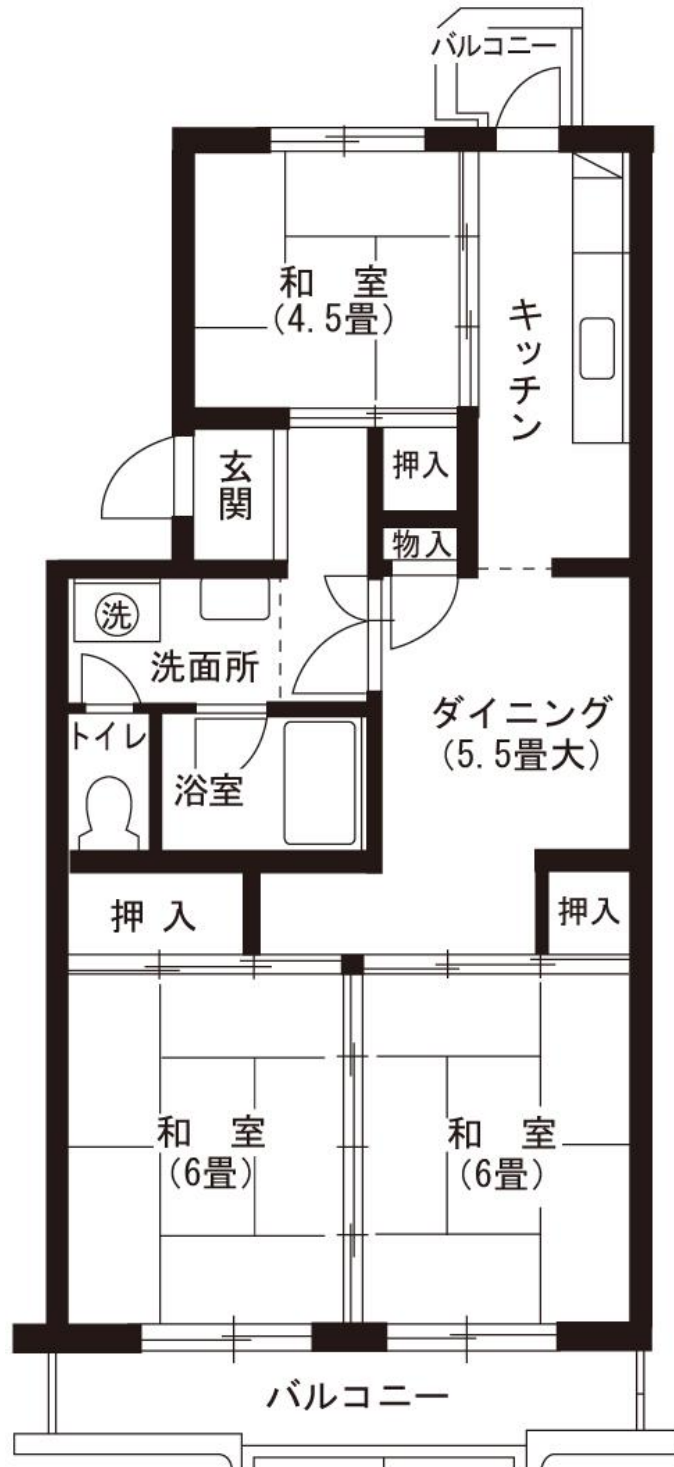
#### 【主な特徴】

- ロフト (間接照明付き)
- フリーアレンジウォール
- ウォークインクローゼット
- 玄関収納 (トールタイプ)
- ワイドタイプ洗面化粧台
- 3口ガスコンロ他

【リノベーション前のプラン】

香椎若葉団地 21号棟 303号室 3DK B1タイプ

住戸面積 60.35㎡ バルコニー面積 8.72㎡



UR都市機構 団地マネージャー班 行  
FAX 番号 : 092-722-1041

H27.1.14(水)

福岡女子大学×UR都市機構 香椎若葉リノベーションプロジェクト  
住戸内覧会参加申込書

・ 貴社名 :

---

・ 媒体名 :

---

・ ご芳名 :

---

・ お電話番号 :

---

・ 参加人数 :            名

---

## H27.1.14 内覧会集合場所のご案内

【団地位置図】



【団地配置図】

