

UR賃貸住宅とTSUTAYAとのコラボレーションによる モデルルーム公開のお知らせ

「きっと住みたくなる！」 和室3DKの団地の一室が 趣味やくらしの楽しさを体感するモデルルーム完成

UR賃貸住宅を提供するUR都市機構九州支社(*1)は、TSUTAYA(*2)とコラボレーションし、新しいモデルルームを平成27年1月31日(土)から3月31日(火)まで、大名第三団地(福岡市中央区)にオープンします。

UR賃貸住宅の築35年の団地の一室(大名第三団地)を舞台に、様々なカルチャーやエンタメによって暮らしを豊かにするTSUTAYAとタッグを組み、団地の「らしさ」を消すことなく、まるでそこで誰かの生活がすでにはじまっているかのような、楽しさあふれる暮らしの息吹を感じることができるモデルルームを実現しました。



(*1)UR都市機構九州支社(福岡市中央区/支社長:内山省吾)

(*2)株式会社TSUTAYA(福岡市中央区/九州カンパニー長:鎌浦慎一郎)

お問い合わせは下記へお願いします。

●UR都市機構

住宅経営部 営業推進チーム 担当:園田・吉田

(電話)092-722-1065/1074

総務部 総務チーム

(電話)092-722-1004

事前プレス見学会

- 開催日時／平成27年1月28日(水) 10:00～12:00
- 集合場所／UR福岡営業センター福岡市中央区大名2-6-20(下記地図参照)
※駐車場をご用意しておりませんので、車での来場はご遠慮ください。
- お申込み方法／見学会にご参加いただける方は、FAXにて、1月27日(火)
午後5時までに ご連絡ください。
- お問い合わせ先／UR都市機構九州支社
住宅経営部営業推進チーム 担当:園田・吉田
Tel :092-722-1065・1074 / Fax :092-722-1041

一般公開

- 公開期間／平成27年度 1月31日(土)～3月31日(火)(10:00～17:00)
- モデルルームの見学方法／UR福岡営業センターまでお越しください。
- UR福岡営業センター／福岡市中央区大名2-6-20
- TEL 0120-555-795 / 092-722-1101
- 期間中のUR福岡営業センターの営業時間/9:30～18:30 ●期間中の定休日/なし

開催場所



UR賃貸住宅 × TSUTAYA

コラボモデルルーム企画2015

こちいい住まいのつくりかた。

企画概要資料

「きっと住みたくなる！」
築35年の和室3DKの団地の一室が
趣味やくらしの楽しさを体感するモデルルーム。



「お部屋のモデルルーム」というよりも、
むしろ「ライフスタイル指向のモデルルーム」です。

本やCD、雑貨などライフスタイルを想像するようなコンテンツを散りばめることで、団地で自分らしい生活を過ごすという価値観・ライフスタイルを提案する、新しいモデルルームとなっております。

「団地での自分らしい住まい、という選択肢が若い世代で増えていく」・・・
そのような現象につながっていくことを目指した空間づくりを実現しました。

コンセプト①

団地の特徴を活かした住まいづくり

築30年を超える団地物件をこちいい空間にするため、ピカピカの新しいインテリア、現代風に上書きしてしまうようなコーディネートではなく、現状を活かしながら、その団地だからこそ存在している住まいと寄り添いながら、新しいライフスタイルのイメージを描いた住まいの空間を演出しました。ビンテージなものに好意的な若い世代が増えていることも意識し、アンティーク系の家具を部屋のシンボルとして各部屋にチョイスするなど、その団地の、雰囲気に合わせて全体をコーディネートしています。



コンセプト②

TSUTAYAセレクトの本やアイテムを散りばめることで、生活イメージを体感できる空間に。

インテリアのみのモデルルームではなく、生活を楽しく豊かにするTSUTAYAセレクトの本、CDなどを室内に多数展開。ライフスタイルの中心に「楽しい」という感覚を置いている人がくらししているかのように想像しながらコーディネート。カルチャーでも、エンタメでも、クリエイティブなことでも、なんにでも興味があり、年代の古いものでも自分流にアレンジしていく、そんなTSUTAYAを想起するような居住イメージが見えてきました。今回、そのイメージを実現するのが「藤田可菜」さん。そしてTSUTAYAでバイヤーを務めるスタッフさん。藤田さんもTSUTAYAスタッフさんも、幅広い趣味と感性を持ち、くらしイメージのアイデアの核となりました。



コンセプト③

自分の好きなものに囲まれる「こちよさ」と自分で気に入った空間にするという「こちよさ」

新築賃貸ではないからこそ、この空間を「自分にとってこちいい空間にするには、自分の力でなんとかしよう！」と考えるはずです。

こちいい住まいを作る楽しさは、UR賃貸住宅だからこそ、そしてお気に入りの本やアイテム、情報に触れるのはTSUTAYAだからこそ。「自分でもやってみたい」と好奇心をくすぐる空間演出を提案することで、「団地での自分らしいこちいい住まい」への関心を高めます。

コンセプト④

大名からURのGoodイメージを発信。

福岡で人気エリア、大名の物件を、モデルルームの場としてチョイス。若者にも、もっと気軽にURに触れてほしいから。住まい方ひとつで、団地という選択肢がむしろGoodな選択に。

今回のモデルルームのコーディネートメンバー

団地・和室の間取りをポジティブにとらえ、
趣味やカルチャーへの感度・好奇心が旺盛な人々によって、コーディネートしました。



和室も団地も、意外とあり。

築年数や和室を気にしない、むしろアリ。
団地が若者にとってもポジティブな住まい
の場になれることを表現！

タレント

藤田可菜さん

福岡でモデル・タレントとして活躍中の藤田可菜さん。
活躍の場は全国に広がっており、Webや全国版のTV
番組で話題に。現在、TVQ「おとななテレビ」、TNC
「GeeBee」等レギュラー出演。
大学では建築学科で学んでいたことから、今でも建築
やインテリアが大好き。海外での建築めぐりの旅をす
ることも。



カルチャーのプロ
TSUTAYAにおまかせ！

本やCDのレンタル・販売だけではない。
みんなのくらしを楽しくする存在、それが
TSUTAYA！

TSUTAYA BOOKSTORE TENJIN

和田尚武さん

TSUTAYA BOOKSTORE TENJIN勤務。
現在、同店の主にステーションナリー・雑貨関係のバイ
ヤー。過去には、映画関連、本や音楽のバイヤー経
験もあり、幅広い知識とセンスを持ちあわせている。く
らしを楽しくする秘訣をたくさん知っているオシャレ
人！
今回、自店の商品セレクトのみならず、インテリアコー
ディネートにもチャレンジ。



LONDO

下村晋一さん

福岡のクリエイティブオフィスLONDOは、プランニング・店舗内装・リノベーシ
ョン・Web制作と、あらゆるクリエイティブなシーンにおいて、多岐にわたる業務
を手掛けています。今回のコーディネート企画を時にはリードし、時にはサ
ポート。メンバーの要として心強い存在です。

対象団地: 大名第三団地 (築35年の和室の3DK)



和室の良さ、築年数に伴った団地感を活かしながら、趣味やカルチャー、楽しさあふれるライフスタイルを空間に表現。

パンや料理を楽しむキッチン

料理はもちろん、パンづくりが趣味なイメージ。藤田可菜さん自身の趣味を投影してみました。料理器具とパンに関する本が並び、今にもいい香りがしてきそう。

旅をテーマにした趣味の部屋

趣味である「旅」のアイテムに囲まれた、お籠り部屋。海外の旅のガイド本を見ながら思いにふけったり、旅の写真(藤田さんが実際に海外の旅で撮影した写真を展示)を見ながら、思い出にふけったり。

住まい全体を見渡す中心となるダイニング

大きなアンティークのダイニングカウンターが空間のシンボルとして構えるダイニング。食事をとるためだけの空間でなく、コーヒー片手に本を読んだり、パソコン開いて、仕事をしたり。多目的なスペースで、こちよく。

ダイニング
キッチン
(6.5畳大)

和室
(4.5畳)

和室
(4.5畳)

和室
(6畳)

力を抜いてごろごろ過ごすリビング

大きなソファなどはあえて置かない。和室の良さを味わうために、Relax=ごろごろと力を抜いてくつろぐ空間に。大好きな建築の本を寝そべて読みながら...

大好きなものに囲まれた寝室

漫画や小説、音楽など。ベッドの周りに大好きなものを散りばめた寝室。寝る前に音楽の本を読みふけったり、朝起きてラゲの上で漫画片手にコーヒーを飲んだり。

メンバー全員の知恵を出し合って、レトロ・アンティーク系の家具やDIY系の家具・アイデアでコーディネート。TSUTAYAセレクトの本なども並び、まるで誰かが住んでいるかのように。

福岡の情報サイト AFRO FUKUOKAでの情報発信!!

完成したモデルルームそのものだけではなく、お部屋づくりのプロセスの楽しさを伝えることによって、「団地が、コーディネートひとつで魅力的になる」と感じてもらいたい。そのため、お部屋づくりのプロセスを伝えること、それが、今回の企画のもうひとつのポイントです。



●下見



●企画打ち合わせ



●買い出し



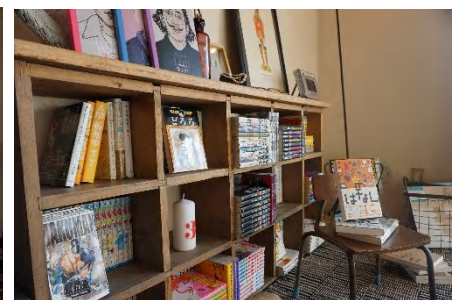
●TSUTAYA



●設置作業



●完成



モデルルームを企画、制作していく過程は、福岡の情報サイト「AFRO FUKUOKA」内の特設ページで、モデルルーム公開日以降、順次公開してまいります。

UR都市機構 営業推進チーム 吉田 行
FAX 番号:092-722-1041

H27.1.28(水)

UR賃貸住宅 ×  **TSUTAYA**

事前プレス見学会参加申込書

・貴社名: _____

・媒体名: _____

・ご芳名: _____

・お電話番号: _____

・参加人数: 名
