

UR都市機構九州支社初のルームシェア対応型リノベーション住宅 「O-SHARE（オー・シェア）」を公開



独立行政法人都市再生機構九州支社は、多様化する住宅ニーズに対応するため、アーベインルネス諸岡団地において、友人同士等の二人でのルームシェアを想定としてリノベーションを行った賃貸住宅「O-SHARE（オー・シェア）」の一般公開および入居申込の受付を行います。

「O-SHARE」は、オシャレを大切にできるシェアルーム、というコンセプトのもと、普通の一人暮らしには満足できないオシャレ好きな方に、オシャレ好き同士のシェア生活を存分にお楽しみいただける住宅となっています。ぜひ一度ご覧ください！

《一般公開期間：平成27年9月12日（土）から平成27年9月23日（水）まで》



お問い合わせは下記へお願いします。

住宅経営部 ストック活性化チーム 担当：鈴木、荒木

（電話）092-722-1132

総務部 総務チーム

（電話）092-722-1004

1 今回のプロジェクト概要

(1) ルームシェア対応型リノベーション住宅「O-SHARE」について

「O-SHARE」は、美容関係やアパレル関係にお勤めの方など、日ごろからファッションに興味をお持ちの方をターゲットとし、オシャレを楽しみながら快適なシェア生活を過ごしていただける住宅です。ルームシェアに適した間取りとなっているだけでなく、お気に入りの洋服や靴をたくさん収納したり飾ったりしていただけるほか、統一感のあるデザインをお楽しみいただけるようなインテリアとなっています。

(2) アーベインルネス諸岡団地と「井尻シェアタウン」について

福岡市南区井尻に位置するアーベインルネス諸岡団地は、西鉄「井尻」駅とJR「笹原」駅の双方に近接して天神や博多へのアクセスが良好なほか、商店街やスーパー、病院や学校等が徒歩圏内にあり、生活利便性の高いエリアにある団地です。住戸のバリエーションも豊富で、シングルからファミリーまで多彩な要望にお応えできる間取りが揃っています。

また、団地が立地する西鉄「井尻」駅を中心とするエリアには、多彩なコンセプトを持った民間のシェアハウス等が集積しつつあり、井尻エリアの活性化およびエリアプロモーションを図るため、シェアハウス等の居住者同士のコミュニティである「井尻シェアタウン」が立ち上げられています。今般、アーベインルネス諸岡団地の「O-SHARE」も「井尻シェアタウン」へ仲間入りし、周辺のシェアハウスとともに「シェアする暮らし方」の魅力を発信していくための取組を行う予定です。

(3) 「O-SHARE」特設ホームページおよび特設ブログについて

「O-SHARE」の一般公開に先立ち、以下のホームページやブログにおいて本商品に関する様々な情報発信を行っております。ぜひご覧ください。

特設ホームページURL : <http://www.ur-net.go.jp/kyuoki/o-share/>

2 事前プレス見学会について

平成27年9月12日（土）からの一般公開に先立ち、報道関係の皆様を対象としました見学会を平成27年9月9日（水）に開催いたします。ご多忙とは存じますが、ご参加賜りますようご案内申し上げます。

（1）開催日時

平成27年9月9日（水）午前10時から正午まで

（2）ご参集場所

アーベインルネス諸岡 現地案内所（別添参照）

住所：福岡市南区井尻3丁目16番 アーベインルネス諸岡4号棟107号室

（3）見学方法について

見学会にご参加いただける方は、別紙2「事前プレス見学会参加申込書」を、平成27年9月7日（月）午後5時までに、FAXにてご連絡ください。見学会当日は、FAX受付順にてご案内する予定です。なお、見学会の順番につきましては、9月8日（火）午前中にお知らせいたします。

また、当団地内には報道関係者様向けの駐車場はございませんので、車でお越しの場合は周辺の民間駐車場等を各自でご利用ください。

3 一般公開および入居者募集について

（1）対象住戸（別紙1参照）

アーベインルネス諸岡 Aタイプ 2LDK-S1タイプ 面積62.77㎡

アーベインルネス諸岡 Bタイプ 2LDK-S2タイプ 面積62.79㎡

（2）一般公開

平成27年9月12日（土）から9月23日（水・祝）までの毎週土曜日・日曜日・祝日の午前10時から午後5時まで（9月23日は正午まで）

※アーベインルネス諸岡現地案内所（4号棟107号室）にてご案内いたします。

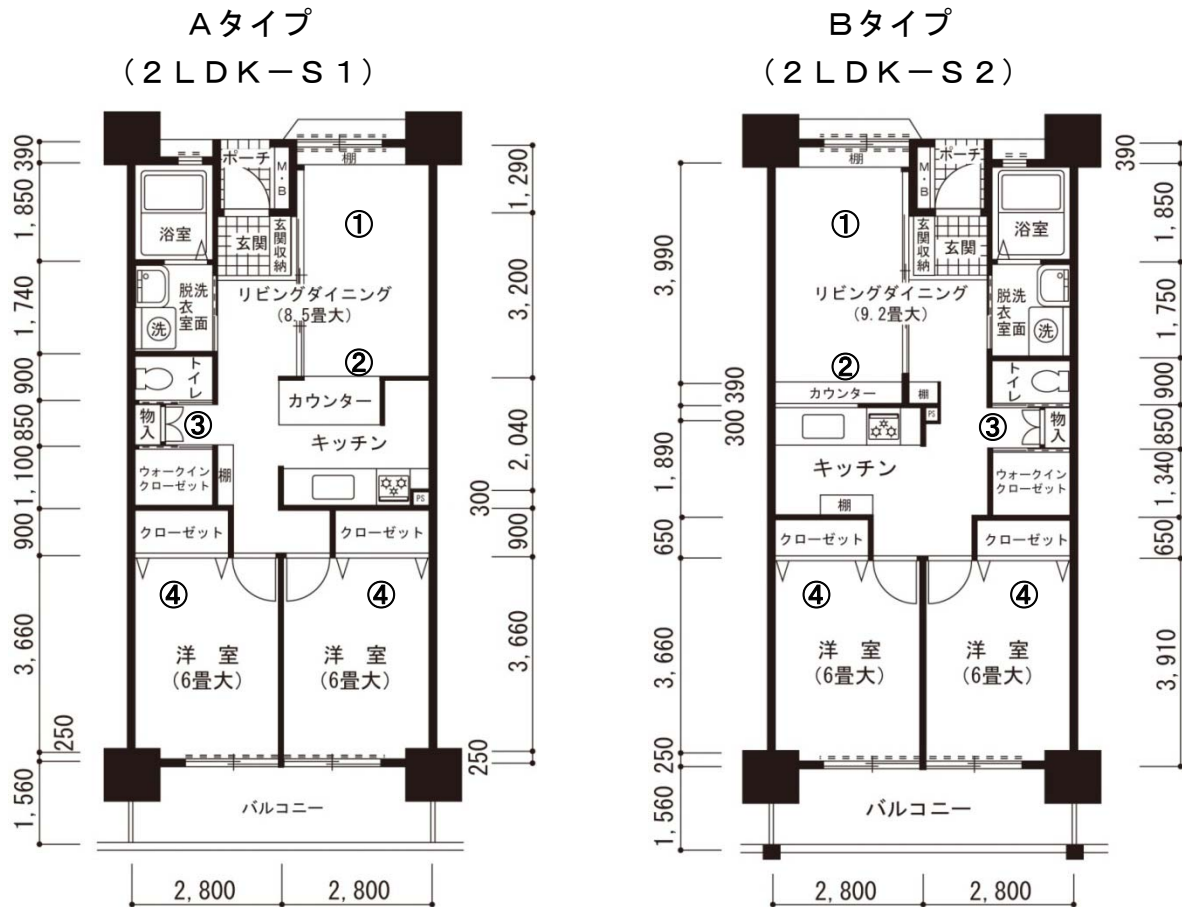
（3）入居者募集

上記一般公開期間にて申込の受付を行い、複数の申込者があった場合、9月23日（水・祝）午後1時よりアーベインルネス諸岡集会所（3号棟1階）にて公開抽選を行い、当選者を決定します。

以 上

別紙 1

プランの概要



①POINT-1 開放的な北側リビング

玄関に入ってすぐ、部屋全体が見渡せることでインパクトのあるリビング空間を演出。

②POINT-2 オープンキッチン

北側部分に大きな開口を設け、見通しの良いカウンタースペースを設置。

③POINT-3 十分な収納スペース

シェア暮らしでも収納に困らない、洋服をたっぷり収納できるスペースを確保。

④POINT-4 ハンガーパイプ設置の南向き個室

ハンガーパイプを設置しお客様の趣向を表現できる部屋に。左右対称に同規模の個室を用意し、ルームシェアに適したプラン。

オシャレなシェア生活を想定した、様々な工夫を取り入れた住宅となっています。また今回公開する2戸は、それぞれ異なるデザインスタイルによってコーディネートしており、細部にまで統一感を持たせたインテリアをお楽しみいただけます。

(募集家賃) Aタイプ : 83,800円/月 Bタイプ : 82,600円/月

※別途、共益費 3,400円/月が必要です。

別紙 2

UR都市機構 ストック活性化チーム 行

FAX番号：092-722-4406

アーベインルネス諸岡ルームシェア住宅「O-SHARE」

事前プレス見学会参加申込書

・ 貴社名： _____

・ 媒体名： _____

・ ご芳名： _____

・ お電話番号： _____

・ 参加人数： _____ 名

※9月7日（月）午後5時までにご連絡ください。当日はFAXの受付順にてご案内いたします。なお、見学会の順番につきましては、9月8日（火）午前中にご連絡いたします。

[別添]

H27. 9. 9 事前プレス見学会 ご参集場所のご案内

【団地位置図】



当団地内には報道関係者様向けの駐車場はございませんので、車でお越しの場合は周辺の民間駐車場等をご利用ください。

【団地配置図】 集合場所：アーベインルネス諸岡 現地案内所（4号棟107号室）

