



城野団地13街区

土地賃借事業者の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）九州支社は、この度、北九州市小倉北区において別添のとおり土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

九州支社 住宅経営部 スック再編事業チーム

（電話）092-722-1047

九州支社 総務部 総務チーム

（電話）092-722-1004

募集概要

## 城野団地 1 3 街区 土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	城野団地 1 3 街区
	所在地	北九州都市計画事業城野駅北土地区画整理事業区域内13街区1
	土地	更地
		2,688.25 m <sup>2</sup> (仮換地面積予定)
	交通状況	J R 日豊線「城野」駅 徒歩10分
	法規制等	都市計画区域 市街化区域 土地区画整理事業区域
		第一種中高層住居専用地域、都市計画城野駅北地区地区計画
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途	高齢者福祉施設
借地方式	借地借家法（平成3年法律第90号）第22条の規定に基づく一般定期借地権（賃借権）	
借地期間	50年間（建物建設及び原状回復期間を含む）	
賃借に係る手続き	資料配布期間	平成28年3月4日（金） ～ 平成28年3月17日（木） 午前10時から正午まで 及び 午後1時から午後5時まで ※但し、土・日・祝日を除く
	資料配布場所	独立行政法人都市再生機構 九州支社住宅経営部ストック再編事業チーム 〒810-8610 福岡市中央区長浜 2-2-4 (郵送等による資料請求は原則受けません。)
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、持参してお申し込み下さい。 (郵送での受付は行いません。)  《入札書の受付期間》 平成28年3月25日（金） ・ 平成28年3月28日（月） 午前10時から正午まで 及び 午後1時から午後5時まで ※但し、土・日を除く  《申込受付場所》 上記資料配布場所と同様
	開札時期	平成28年 4 月上旬
	基本協定予定時期 契約・引渡予定期限	平成28年 4 月下旬 平成28年 9 月下旬
募集結果公表	開札以降 7 日間、九州支社玄関前掲示板にて落札者名及び落札価格を公表する	
お問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 九州支社住宅経営部ストック再編事業チーム TEL : 092-722-1047 (加治・湯浅)	

位置図

城野団地



