



新築賃貸住宅の入居者募集及び報道機関向け内覧会の実施について
アーベイン博多駅前ファースト〔福岡県〕

独立行政法人都市再生機構は、このたび新築賃貸住宅の入居者を別添 1 の要領で募集いたします。

また、上記募集に先立ち、平成 30 年 8 月 3 日（金）午前に報道機関の皆様にご公開いたします。つきましては、当日の取材をご希望される場合は、別添 2 申込書を F A X にて事務局までご連絡ください。

●お客様のお問合せ先

UR 福岡営業センター

（電話）0120-555-795

●報道関係の方のお問合せ先

九州支社 総務部 総務課

（電話）092-722-1240

九州支社 住宅経営部 営業推進課

（電話）092-722-1296

【完成予想イメージ】



【住宅バルコニーからの眺望イメージ（東棟住戸）】



※完成予想イメージの為、実際とは異なります。

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)では、新築賃貸住宅の入居者を以下の要領で募集いたします。

団 地 名	アーベイン博多駅前ファースト					
ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/hakata/					
概要・特徴	<p>「アーベイン博多駅前ファースト」はUR都市機構の団地再生事業(建替)により建設された新築賃貸住宅です。地下鉄「博多」駅から徒歩3分の好立地で、様々な商業施設が整う博多駅エリアで快適な住生活を実現できます。博多駅からは天神駅や福岡空港駅へもすぐにアクセスが可能で、通勤・通学のほか、出張や旅行にも便利です。今回募集住宅は1K~3LDKの7タイプ19プランを用意しており、单身の方から子育て中の方、ご高齢の方まで、幅広い世代の方にお住まいいただけます。また、13、14階の住戸にはエレベーターセキュリティを採用し、エントランスのオートロックと合わせて安心のセキュリティシステムとなっています。</p> <p>当物件の東棟1・2階には博多駅周辺の交通結節機能を強化するためのバスターミナル施設が整備されます。今後、隣接する民間ビルの建替えに合わせて官民連携により歩行者デッキが整備され、民間ビルを経由してJR「博多」駅までアクセス可能な歩行者経路が完成する予定です。</p>					
住居表示	福岡市博多区博多駅前四丁目14-23-△△△△号 ※△△△△は住戸番号					
交 通	地下鉄博多駅徒歩約3分					
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃	面積(m ²)		
				住宅専有部分	バルコニー	専用ポーチ※
	1K	1	71,000円	31.68	6.17	-
	1R	65	70,400円~109,500円	34.93~53.87	6.31~12.60	-
	1LDK	23	92,600円~125,300円	46.78~62.80	3.63~8.28	-
	1LDK+S	22	121,500円~154,100円	65.97~70.62	2.04~15.21	-
	2LDK	16	149,300円~181,000円	71.42~90.52	12.35~16.12	18.23
	2LDK+S	1	195,500円	101.12	8.17	-
	3LDK	4	191,500円~278,100円	99.44~137.52	9.41~22.32	-
	計	132	70,400円~278,100円			
	※専用ポーチは一部住戸のみの設置となります。					
共 益 費	月額4,000円					
建物の構造	鉄筋コンクリート造14階建					
入居予定日	平成30年10月1日(月)以降					
申込方法	UR都市機構所定の申込書にご記入いただき、「アーベイン博多駅前ファースト」現地案内所での現地申込み、又は郵送のいずれかの方法でお申込みください。					
申込受付期間	<p>現地申込受付 平成30年8月4日(土)~平成30年8月12日(日) 郵送申込受付 平成30年8月4日(土)~平成30年8月13日(月) ※郵送申込は申込案内書配布期間中に投函されたもので、平成30年8月15日(水)までに福岡中央郵便局に到着したもので、現地申込は、現地申込受付期間中に「アーベイン博多駅前ファースト」現地案内所でお申込みされたものが有効です。インターネットでのお申込みはできません。</p>					
現地モデル ルーム公開	平成30年8月4日(土)~平成30年8月12日(日) 午前10時~午後5時					
申込案内書 配布期間	平成30年7月20日(金)~平成30年8月13日(月) (申込案内書配布期間中に福岡市内のUR営業センター・UR賃貸ショップ・現地案内所で配布しております。現地申込受付期間中は「アーベイン博多駅前ファースト」現地案内所でも配布いたします。)					
抽選日時	平成30年8月24日(金) 午前10時30分から (場所)UR都市機構 UR福岡営業センター なお抽選結果につきましては、抽選日の午後6時ごろにUR都市機構ホームページに掲載いたします。					
お問合せ先	UR都市機構 UR福岡営業センター (電話)0120-555-795 〒810-0041 福岡県福岡市中央区大名二丁目6番20号					

【別添 2】

独立行政法人都市再生機構九州支社
住宅経営部 営業推進課 行
(FAX : 092-722-1041)

アーベイン博多駅前ファースト
報道機関向け内覧会参加申込書

・ 貴社名 :

・ 媒体名 :

・ ご芳名 :

・ お電話番号 :

・ 参加人数 :

名

※平成 30 年 7 月 31 日 (火) 17 時までに F A Xにてご連絡
ください。当日の待ち合わせ時間・場所等は、平成 30 年 8
月 1 日 (水) 17 時までに連絡いたします。