



**豊四季台団地IV-①街区、IV-②街区-2
土地譲受事業者募集について[千葉県柏市]**

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)は、豊四季台団地(千葉県柏市)において土地譲受事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

新型コロナウイルス感染防止対策のため、申込書類を持参していただくお申込みに加え、本募集では郵送(簡易書留等の信書)による提出を可能としております。

なお、書類提出を希望される場合は、募集概要記載の事務局へ事前に御連絡いただく必要があります。詳細は、募集要領を御確認ください。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課
(電話)03-5323-4473

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課
(電話)03-5323-2555

募集概要

土地譲渡事業者の募集について

物件概要	地区名	豊四季台団地(コンフォール柏豊四季台)IV-①街区、IV-②街区-2		
	所在地	千葉県柏市豊四季台一丁目 800 番1、799 番1		
	譲渡面積	【IV-①街区】3, 398.24㎡ 【IV-②街区-2】4, 755. 29㎡ (実測)		
	交通状況	JR 常磐線・東武野田線「柏」駅から徒歩18分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種中高層住居専用地域(60/200)、 第二種高度地区、豊四季台団地地区地区計画		
	募集用途	戸建住宅を必須とし、賃貸住宅や集合住宅は不可とします。 ※ 詳しくは募集・申込要領をご確認ください。		
	契約種類	土地譲渡契約		
地区の概要	当地区は、豊四季台団地建替事業を契機として、地方公共団体や民間事業者との役割分担により周辺を含めた一体的なまちづくりを進めてきました。今回の募集は、当地区の整備敷地において、魅力あるまちづくりに意欲的に取り組む事業者への譲渡を計画しております。			
土地譲渡事業者決定に係る手続き	募集・申込要領 配布期間	令和2年7月 29 日(水) ～ 令和2年8月 19 日(水)	開札日 (予定)	令和2年 10 月 15 日(木)
	募集・申込要領 配布場所等	配布方法は郵送とします。 以下の受付期間内にお問い合わせ先まで連絡ください。 《受付期間》 令和2年7月 29 日(水)から令和2年8月 19 日(水)まで 午前 10 時から正午及び午後1時から4時まで 但し、土曜日、日曜日及び祝日は受付を行いません。		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成し、予め令和2年9月 17 日(木)までにお問い合わせ先に連絡の上、持参若しくは郵送にて提出してください。詳細は、募集・申込要領を参照してください。 《申込書等の受付期間》 令和2年9月 15 日(火)から令和2年9月 18 日(金)まで 午前 10 時から正午及び午後1時から4時まで ※郵送の場合は、簡易書留等により令和2年9月 18 日(金)までに必着のこと 《申込受付場所》 お問い合わせ先と同じ		
	土地譲渡事業者の 決定	1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、譲渡適格者を選定します。なお、選定の結果、「譲渡適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記 1 により選定された譲渡適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を譲渡事業者として決定します。		
	土地譲渡契約 予定時期	令和2年 11 月 10 日(火)まで	土地引渡予定時期	令和2年 11 月 10 日(火)まで
お問い合わせ先 (申込受付場所)	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-4473			

位置図

豊四季台団地(コンフォール柏豊四季台)



対象画地図

豊四季台団地(コンフォール柏豊四季台)

