



**武里団地 6-23号棟跡地
土地賃借事業者募集について[埼玉県春日部市]**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、武里団地[埼玉県春日部市]において土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	武里団地 6-23 号棟跡地		
	所在地	埼玉県春日部市大畑字東巳ノ起 867 番 3 の一部		
	面積	1,856.70 m ² (実測)		
	交通状況	東武スカイツリーライン「せんげん台」駅から徒歩 14 分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60% / 容積率 200%)		
	募集用途	地域交流スペース (室内 30 m ² 以上) を含む法令上建築可能な建築物 (ただし、店舗・飲食店、公衆浴場、神社・寺院・教会、住宅、その他これらに類するものを除く)		
	契約種類	事業用定期借地権設定契約 (借地期間 23 年間)		
	地区の概要	当地区は、東武スカイツリーライン「せんげん台」駅から徒歩 14 分に位置し、周辺にはUR賃貸住宅、戸建住宅、商業施設、高齢者福祉施設、子育て支援施設等が整備されております。		
土地賃借に係る手続き	募集・申込要領配布期間	令和 2 年 3 月 9 日 (月) ～ 令和 2 年 3 月 27 日 (金)	開札日 (予定)	令和 2 年 5 月 21 日 (木)
	募集・申込要領配布場所等	《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2040 《配布時間》 午前 10 時から正午及び午後 1 時から 5 時まで 但し、土曜日、日曜日及び祝日は配布を行いませんのでご注意ください。		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《入札書の申込受付期間》 令和 2 年 4 月 21 日 (火)・22 日 (水) 午前 10 時から正午及び午後 1 時から 4 時まで 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	賃借事業者の決定	1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、賃借適格者を選定します。なお、選定の結果、「賃借適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記 1 により選定された賃借適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を賃借事業者として決定します。		
	事業用定期借地権設定契約予定時期	令和 2 年 7 月 1 日 (水) まで	土地引渡予定時期	令和 2 年 7 月 1 日 (水) まで
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 19 階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2040			

位置図

武里団地



©INCREMENT P CORPORATION

対象画地図

武里団地



©INCREMENT P CORPORATION