



**都心高額賃貸住宅（ジェイタワー西大井・アンサンプル大井）  
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、本年6月13日から、東京都心部に存する高額賃貸住宅のジェイタワー西大井・アンサンプル大井（東京都品川区）を当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、9月30日に「近鉄住宅管理株式会社」が落札者に決定しました。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が調い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- 1 運営事業者  
近鉄住宅管理株式会社
- 2 協定締結日  
令和元年10月24日
- 3 運営期間  
令和2年2月1日～令和12年1月31日

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者から申入れがあった場合は、本物件の譲渡に向けた協議を行うこととしています。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課

（電話）03-5323-4360

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

物 件 概 要

物 件 概 要	物 件 名	ジェイタワー西大井
	所 在 地	東京都品川区西大井一丁目1-2
	交 通 条 件	JR 横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅下車、徒歩1分
	管 理 開 始 年 月	平成15(2003)年7月
	管 理 戸 数 等	賃貸住宅:193戸
	敷 地 面 積	5,755.08㎡
	用 途 地 域 建 ぺい 率・容 積 率	第一種住居地域 60%・400%

位 置 図



©INCREMENT P CORPORATION

## 物 件 概 要

物 件 概 要	物 件 名	アンサンブル大井
	所 在 地	東京都品川区大井一丁目 21-2
	交 通 条 件	JR 京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅下車 徒歩 4 分
	管 理 開 始 年 月	昭和 63 (1988) 年 12 月
	管 理 戸 数 等	賃貸住宅 : 14 戸
	敷 地 面 積	403.66 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域 建 ぺ い 率 ・ 容 積 率	商業地域 80% ・ 500%

## 位 置 図



© INCREMENT P CORPORATION