



UR都市機構

令和元年(2019)年9月20日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**豊四季台団地Ⅱ－B街区 商業施設用地
土地賃借事業者募集について[千葉県柏市]**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、豊四季台団地（千葉県柏市）において土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）03-5323-2040

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	豊四季台団地（コンフォール柏豊四季台）Ⅱ—B街区 商業施設街区		
	所在地	千葉県柏市豊四季台四丁目 937 番 99		
	賃貸面積	2,058.15 m ² (公簿)		
	交通状況	JR 常磐線・東武野田線「柏」駅から徒歩 13 分		
	用途地域	第一種住居地域(60/200)、第二種高度地区、豊四季台団地地区地区計画		
募集用途	<p>「コミュニティ食堂」を必ず設けてください。また、「コミュニティ食堂」の他に下記①若しくは②又はその両方の施設を設置してください。</p> <p>①健康増進施設 ②福祉・生活支援サービスを行う施設</p> <p>※ 詳しくは募集・申込要領をご確認ください。</p>			
地区の概要	<p>当地区は、団地再生事業を契機として、柏市、東京大学高齢社会総合研究機構及び機構の三者が協働（豊四季台地域高齢社会総合研究会）して、超高齢社会対応のまちづくりのモデルの構築に取り組んでおり、本募集も当該取り組みの一環として実施されるものです。</p>			
土地賃借事業者決定に係る手続き	募集・申込要領配布期間	令和元年9月24日(火) ～ 令和元年10月8日(火)	開札日 (予定)	令和元年11月11日(月)
	募集・申込要領配布場所等	<p>《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2040</p> <p>《配布時間》 午前10時から正午及び午後1時から5時まで 但し、土曜日及び日曜日は配布を行いませんのでご注意ください。</p>		
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>《入札書の受付期間》 令和元年10月24日(木)・25日(金)</p> <p>《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ</p>		
	土地賃借事業者の決定	<p>1 申し込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、賃借適格者を選定します。なお、選定の結果、「賃借適格者として該当する者なし」とする場合があります。</p> <p>2 上記1により選定された賃借適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を賃借事業者として決定します。</p>		
	事業用定期借地権設定契約予定時期	令和元年12月11日(水)まで	土地引渡予定時期	令和元年12月11日(水)まで
お問い合わせ先	<p>〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業企画課 電話 03-5323-2040</p>			

位置図

豊四季台団地(コンフォール柏豊四季台)



対象画地図

豊四季台団地(コンフォール柏豊四季台)

