



札幌豊平市街地住宅 賃貸住宅譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、札幌豊平市街地住宅（札幌市豊平区）の譲受人の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

今回の譲受人募集は、居住者の皆様が現在の住宅に継続してお住まいいただくことを前提に、当市街地住宅を現状のまま譲渡し、引き続き建物を活用していただいた上で、良好な住環境を維持し、居住者の皆様が快適に暮らしていただけますよう管理運営していただける事業者の方へ譲渡することを目的としております。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター 事業計画課

（電話）011-223-3702

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

募集概要

賃貸住宅譲受人の募集について

物件概要	名称	札幌豊平市街地住宅
	所在地	北海道札幌市豊平区豊平四条1丁目3番
	構造・戸数等	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建（うち3階～11階部分、116戸）
	敷地面積	1,676.04 m ² （所有権 737.46 m ² 、賃借権 1,676.04 m ² ）〔公簿〕
	延床面積	9,241.06 m ² （うち3階～11階部分 6,311.52 m ² ）〔公簿〕
	交通状況	札幌市営地下鉄東西線「菊水駅」駅から徒歩9分
	用途地域 (建蔽率/容積率)	商業地域 (80/400)
物件の概要	札幌市営地下鉄東西線菊水駅が徒歩圏で、豊平橋バス停留所が物件の正面にあり、都心部への交通利便性が高い住宅です。周辺にはドラッグストアやコンビニエンスストアもあり、生活にも便利な立地です。	
譲渡に係る手続き	募集要領 配布期間	令和元年9月13日（金）～令和元年11月13日（水） ※土曜日、日曜日及び祝日を除く午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで
	募集要領 配布場所	〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西三丁目1番44 ヒューリック札幌ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター 事業計画課
	申込受付	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《受付期間》 令和元年11月6日（水）～令和元年11月13日（水） ※土曜日及び日曜日を除く午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 上記募集要領配布場所と同じ
	譲受人の決定	1 上記申込みを行った方の資格を審査の上、譲受適格（入札参加）者を選定します。なお、選定の結果、「譲受適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された譲受適格（入札参加）者により競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者を譲受人として決定します。
	開札日	令和元年12月4日（水）
	契約予定時期	令和元年12月18日（水）まで
	引渡予定時期	令和2年3月1日（日）
お問い合わせ先	〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西三丁目1番44 ヒューリック札幌ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター 事業計画課 電話 011-223-3702	

位置図



©INCREMENT P CORPORATION

区域図



©INCREMENT P CORPORATION