



## 新築賃貸住宅の入居者募集について

### なかのしんばし コンフォール中野新橋〔東京都〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-3560

●報道関係の方からのお問い合わせ先

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

(電話) 03-5323-4902

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

(電話) 03-5323-2555

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団地名	コンフォール中野新橋 <small>なかのしんぼし</small>	ホームページ	<a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/</a>																																																	
概要	<p>「コンフォール中野新橋」は、東京都中野区の住宅市街地総合整備事業(密集市街地整備型)の従前居住者用賃貸住宅として建設されたUR賃貸住宅です。</p> <p>東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅まで徒歩5分、都心へのアクセスがしやすく利便性の高い立地です。周辺には公園や商店街、複数の公共施設が集約された中野区の複合施設「みなみらいず」があり、生活利便施設が充実した豊かな住環境を有しています。</p> <p>今回募集する住宅は、1K～2LDKの4タイプ 10 プラン計 24 戸で、令和4年3月末日までお住まいになれる定期建物賃貸借契約となります。</p>																																																			
特徴	・防災まちづくりの進むエリア ・交通至便 ・生活利便施設の充実 ・充実した設備																																																			
住居表示	とうきょうと なかのくやよいちょうさんちようめ ばん (号室) 東京都中野区弥生町三丁目6番12号〇〇〇																																																			
交通	東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩5分																																																			
家賃及び募集戸数等	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th> <th rowspan="2">募集戸数(戸)</th> <th rowspan="2">月額家賃(円)</th> <th colspan="4">面積(m<sup>2</sup>)</th> </tr> <tr> <th>住宅専用部分</th> <th>バルコニー※</th> <th>テラス※</th> <th>外部物入※</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td> <td>16</td> <td>99,400～108,600</td> <td>29.92・32.11</td> <td>5.60・7.41</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1DK</td> <td>1</td> <td>125,900</td> <td>38.02</td> <td>10.41</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1LDK</td> <td>2</td> <td>165,500・171,500</td> <td>49.71・55.92</td> <td>7.23・9.30</td> <td>—</td> <td>1.06</td> </tr> <tr> <td>2LDK</td> <td>5</td> <td>180,400～198,700</td> <td>56.85～69.03</td> <td>11.52</td> <td>20.71・22.35</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>24</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※バルコニー、テラス及び外部物入は一部住戸のみの設置となります。</p>						住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m <sup>2</sup> )				住宅専用部分	バルコニー※	テラス※	外部物入※	1K	16	99,400～108,600	29.92・32.11	5.60・7.41	—	—	1DK	1	125,900	38.02	10.41	—	—	1LDK	2	165,500・171,500	49.71・55.92	7.23・9.30	—	1.06	2LDK	5	180,400～198,700	56.85～69.03	11.52	20.71・22.35	—	計	24					
住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m <sup>2</sup> )																																																	
			住宅専用部分	バルコニー※	テラス※	外部物入※																																														
1K	16	99,400～108,600	29.92・32.11	5.60・7.41	—	—																																														
1DK	1	125,900	38.02	10.41	—	—																																														
1LDK	2	165,500・171,500	49.71・55.92	7.23・9.30	—	1.06																																														
2LDK	5	180,400～198,700	56.85～69.03	11.52	20.71・22.35	—																																														
計	24																																																			
共益費	月額 6,400 円 (予定・全戸共通)																																																			
建物の構造	鉄筋コンクリート造4階建(一部3階建)																																																			
入居予定日	令和元年 11 月 9 日(土)																																																			
申込方法	UR都市機構所定の申込書による郵送でのお申込みとなります(現地及びインターネットではお申込みできません。) ※現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。ご注意ください。																																																			
郵送申込受付期間	お申込みは、令和元年9月 16 日(月・祝)～9月 20 日(金)の申込受付期間中に投函されたもので、令和元年9月 24 日(火)までに新宿アイランド郵便局私書箱 1518 号に到着したものが有効です。																																																			
申込案内書配布期間	令和元年9月 11 日(水)～令和元年9月 20 日(金) (首都圏の主なUR営業センター等にて配布しております。また、ホームページからダウンロードすることも可能です。)																																																			
抽選日時等	令和元年 10 月 1 日(火) 午前 10 時から (場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後6時頃よりホームページ上に掲示いたします。 <a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/</a>																																																			
お客様の お問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560 〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー16階 (「新宿」駅西口徒歩10分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)																																																			