



**都心高額賃貸住宅（東雲チャンネルコートCODAN）
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、本年3月18日から、東京都心部に存する高額賃貸住宅の東雲チャンネルコートCODAN（東京都江東区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、7月5日に「東急住宅リース株式会社」が落札者に決定しました。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が調い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- 1 運営事業者
東急住宅リース株式会社
- 2 協定締結日
令和元年7月31日
- 3 運営期間
令和元年11月1日～令和11年10月31日

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者から申入れがあった場合は、本物件の譲渡に向けた協議を行うこととしています。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課

（電話）03-5323-4360

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

（電話）03-5323-2555

物 件 概 要

物件概要	物 件 名	東雲チャンネルコートCODAN
	所 在 地	東京都江東区東雲一丁目9番
	交 通 条 件	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅下車徒歩9分 りんかい線「東雲」駅下車徒歩10分 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅下車徒歩14分 ゆりかもめ「豊洲」駅下車徒歩15分
	管 理 開 始 年 月	平成15年7月
	管 理 戸 数 等	賃貸住宅 : 1,712戸 駐車場 : 760台 バイク置場 : 59台
	敷 地 面 積	40,365.74 m ²
	用 途 地 域	第二種住居地域
	建 ぺ い 率 ・ 容 積 率	60%・600%

位 置 図

