



**コンフォール明神台団地（商業施設用地）
〔神奈川県横浜市保土ヶ谷区〕土地賃借事業者の募集について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、コンフォール明神台団地（商業施設用地）〔神奈川県横浜市保土ヶ谷区〕において土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課
（電話）03-5323-4657
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課
（電話）03-5323-2555

募集概要

コンフォール明神台団地（商業施設用地）

[神奈川県横浜市保土ヶ谷区] 土地賃借事業者の募集について

物件概要	所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区明神台 48-7 ※別添資料参照
	面積	477.00 m ² （公簿）
	交通	相鉄線「星川」駅下車 徒歩 10 分
	用途地域 建ぺい率・容積率	第1種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 150%）
	契約種類	事業用定期借地権設定契約（借地期間 20 年間）
募集に係る手続	募集要領配布方法	《配布期間》 令和元年 8 月 1 日（木）～令和元年 8 月 19 日（月）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー16 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 野澤・小田 電話 03-5323-4657
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 令和元年 9 月 17 日（火）及び令和元年 9 月 18 日（水） ※午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。
	土地賃借事業者の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、賃借適格者を選定します。 選定された賃借適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定価格以上、かつ最高価格で入札した者を土地賃借予定事業者として決定し、事業用定期借地権設定契約に係る予約契約を締結します。 その後、土地賃借予定事業者と事業用定期借地権設定契約を締結します。
	開札日	令和元年 10 月 11 日（金）
	予約契約締結 予定日	令和元年 11 月 15 日（金）
事業用定期借地権 設定契約・引渡予定日	令和 2 年 11 月 6 日（金）	
お問い合わせ先	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー16 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 野澤・小田 電話 03-5323-4657	

コンフォール明神台団地 (商業施設用地) 案内図

