



**新座リバーサイド（旧保育所跡地）
[埼玉県新座市]土地譲受事業者の募集について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新座リバーサイド（旧保育所跡地）〔埼玉県新座市〕において土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課
（電話）03-5323-2042
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課
（電話）03-5323-2555

募集概要

新座リバーサイド（旧保育所跡地）

[埼玉県新座市] 土地譲受事業者の募集について

物件概要	所在地	埼玉県新座市新座二丁目 1948 番 5、6 ※別添資料参照
	面積	1,478.70 m ² （実測）
	交通	東武東上線「柳瀬川」駅下車 徒歩 15 分
	用途地域 建ぺい率・容積率	第一種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
募集に係る 手続	募集要領配布方法	《配布期間》 令和元年 7 月 31 日（水）～令和元年 8 月 14 日（水）まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー16 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 安田・野澤 電話 03-5323-2042
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。 《申込受付期間》 令和元年 9 月 9 日（月）及び令和元年 9 月 10 日（火） ※午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。
	土地譲受事業者の決定方法	一般競争入札方式にて決定いたします。決定方法は以下のとおりです。 上記申込提出書類により、申込者の資格の有無について審査し、譲受適格者を選定します。 選定された譲受適格者を対象として入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定価格以上、かつ最高価格で入札した者を土地譲受事業者として決定します。
	開札日	令和元年 10 月 1 日（火）
	土地譲渡契約・引渡予定日	令和元年 10 月 31 日（木）
お問い合わせ先	東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー16 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管財課 安田・野澤 電話 03-5323-2042	

新座リバーサイド (旧保育所跡地) 案内図

