



都心高額賃貸住宅（ジェイタワー西大井・アンサンブル大井）
運営事業者の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、東京都心部に存する高額賃貸住宅のジェイタワー西大井・アンサンブル大井（東京都品川区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。



○ジェイタワー西大井

所在地 : 東京都品川区西大井一丁目1-2
管理開始 : 平成15(2003)年7月24日
賃貸住宅 : 193戸
月額家賃 : 14.1万円~25.0万円
住戸床面積 : 48㎡~102㎡

○アンサンブル大井

所在地 : 東京都品川区大井一丁目21-2
管理開始 : 昭和63(1988)年12月17日
賃貸住宅 : 14戸
月額家賃 : 11.3万円~17.4万円
住戸床面積 : 33㎡~57㎡



お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課
(電話) 03-5323-4360
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課
(電話) 03-5323-2555

1 募集概要

本募集は、第1回の品川シーサイドビュータワー（東京都品川区・805戸）にはじまり、第9回の東雲キャナルコートCODAN（東京都江東区・1,712戸）に続き、第10回目の募集となります。

具体的には、「ジェイタワー西大井・アンサンブル大井」の空家住宅をそれぞれ一括して借り受けて、民間賃貸住宅等として入居者を募集し、家賃等の収入を得るとともに、対象物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行う運営事業者を募集するものです。なお、決定した運営事業者から申入れがあった場合は、本物件の譲渡に向けた協議を行うこととしています。

運営事業者による管理開始は、令和2（2020）年2月1日を予定しています。

民間の創意工夫とノウハウにより、収益の向上とコストの削減を図り、UR都市機構と運営事業者の役割分担のもと、良好な居住環境を備えた賃貸住宅を提供してまいります。

2 物件概要

別紙1

3 募集手続

別紙2

物 件 概 要

概 要	物 件 名	ジェイタワー西大井
	所 在 地	東京都品川区西大井一丁目 1-2
	交 通 条 件	JR 横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅下車、徒歩 1 分
	管 理 開 始 年 月	平成 15 (2003) 年 7 月 24 日
	管 理 戸 数 等	賃貸住宅 : 193 戸
	敷 地 面 積	5755.08 m ²
	用 途 地 域	第一種住居地域
建 ぺ い 率 ・ 容 積 率	60% ・ 400%	

位置図



©INCREMENT P CORPORATION

物件概要

物件概要	物件名	アンサンブル大井
	所在地	東京都品川区大井一丁目 21-2
	交通条件	JR 京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅下車、徒歩 4 分
	管理開始年月	昭和 63(1988)年 12 月 17 日
	管理戸数等	賃貸住宅：14 戸
	敷地面積	403.66 m ²
	用途地域 建ぺい率・容積率	商業地域 80%・500%

位置図



©INCREMENT P CORPORATION

募 集 手 続

募集に係る 手続	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 令和元年6月14日（金）から令和元年6月27日（木）まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課 電話 03-5323-4360</p>
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。</p> <p>《申込受付期間》 令和元年9月13日（金）・令和元年9月17日（火） ※午前10時から正午及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。</p>
	運営事業者の決定方法	<p>上記により申込まれた事業者の資力・信用力・実績等について事業適格者審査を行います。</p> <p>事業適格者とされた事業者を対象に、本物件に係るリース料の入札を実施し、開札の結果、有効な入札を行った者の中で機構があらかじめ定めた予定価格以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者として決定します。</p>
	開 札 日	令和元年9月30日（月）
	協 定 締 結	令和元年10月下旬
	運 営 事 業 開 始	令和2年2月1日（土）
	運 営 期 間	令和2年2月1日（土）から令和12年1月31日（木）（10年間）
	募 集 に 関 す る お 問 い 合 わ せ 先	<p>〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課 電話 03-5323-4360</p>