



**都心高額賃貸住宅（トルナーレ日本橋浜町・リガーレ日本橋人形町）
運営事業者との運営協定の締結について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、本年7月2日から、東京都心部に存する高額賃貸住宅のトルナーレ日本橋浜町・リガーレ日本橋人形町（東京都中央区）を、当機構から借り受けて賃貸住宅事業を実施する運営事業者の募集を行い、競争入札方式による入札手続を経て、9月28日に「トルナーレ日本橋浜町・リガーレ日本橋人形町賃貸住宅団地運営事業共同体（代表者 東急住宅リース株式会社）」が落札者に決定しました。

落札者の決定後、当機構と落札者との間で、運営協定の締結に係る協議を実施し、先般、協議が調い協定を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1 運営事業者

トルナーレ日本橋浜町・リガーレ日本橋人形町賃貸住宅団地運営事業共同体
（代表者 東急住宅リース株式会社）

2 協定締結日

平成 30 年 10 月 24 日

3 運営期間

平成 31 年 2 月 1 日～平成 41 年 1 月 31 日

運営事業者においては、当機構から本物件の空家住宅を借り受けて、民間賃貸住宅として入居者を募集し家賃等の収入を得るとともに、本物件全体の修繕・維持管理を実施し、賃貸住宅事業の運営（経営）を行うこととなります。なお、決定した運営事業者から申入れがあった場合は、本物件の譲渡に向けた協議を行うこととしています。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 管理企画課

（電話）03-5323-4360

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務課

（電話）03-5323-2555

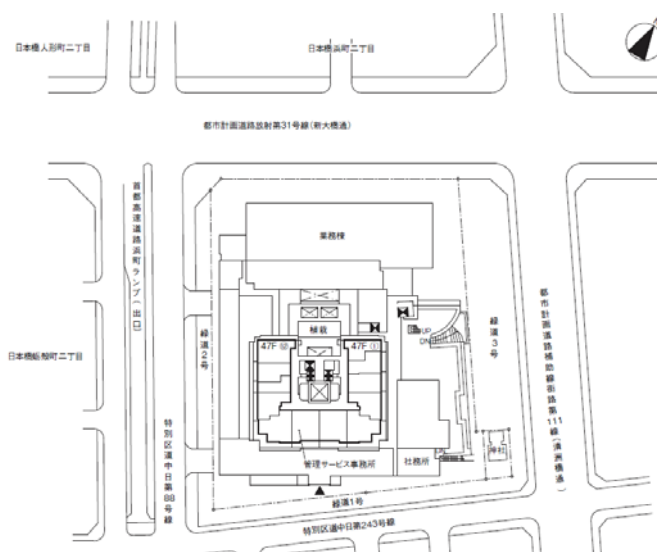
物件概要

物件概要 ①	物 件 名	トルナーレ日本橋浜町
	所 在 地	東京都中央区日本橋浜町3-3-1
	交 通 条 件	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩5分 都営新宿線「浜町」駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩8分 都営浅草線「人形町」駅 徒歩9分
	管 理 開 始 年 月	平成17年9月
	管 理 戸 数 等	賃貸住宅：369戸 駐車場：－ バイク置場：－
	敷 地 面 積	8,660.26㎡
	用 途 地 域 建 ぺ い 率 ・ 容 積 率	商業地域 80%・500、80%・700%

位置図



団地配置図



物件概要	物件名	リガーレ日本橋人形町
	所在地	東京都中央区日本橋人形町1-12-11
	交通条件	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩3分 都営浅草線「人形町」駅 徒歩5分
	管理開始年月	平成19年11月
	管理戸数等	賃貸住宅：247戸 駐車場：－ バイク置場：－
	敷地面積	2,451.87㎡
	用途地域 建ぺい率・容積率	商業地域、地区計画、高度利用地区 80%・700%

位置図



団地配置図

