



**UR 都市機構**

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**土地賃借事業者の募集について**  
**東久留米団地 高齢者福祉施設街区 (B-2 街区)**  
**(東京都東久留米市)**

UR 都市機構 (独立行政法人都市再生機構) は、東久留米団地 (東京都東久留米市上の原) にて高齢者福祉施設街区に係る土地賃借事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム

(電話) 03-5323-2693

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

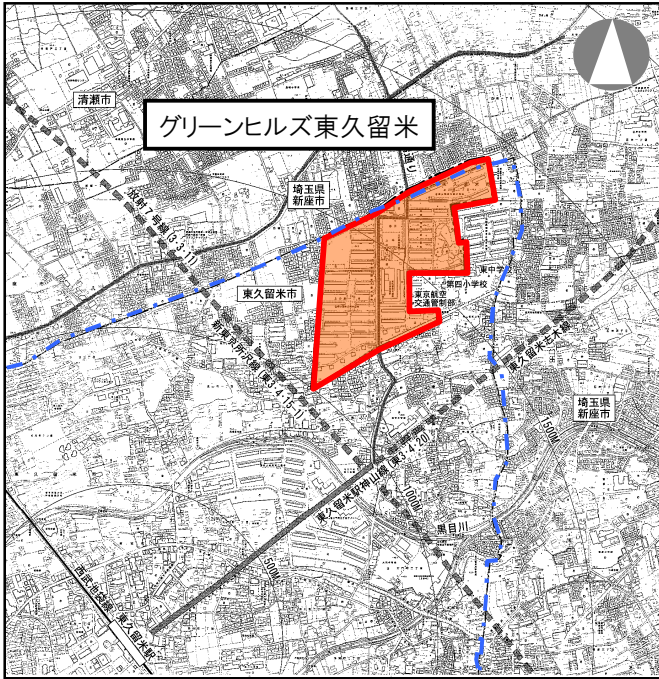
(電話) 03-5323-2555

## 募集概要

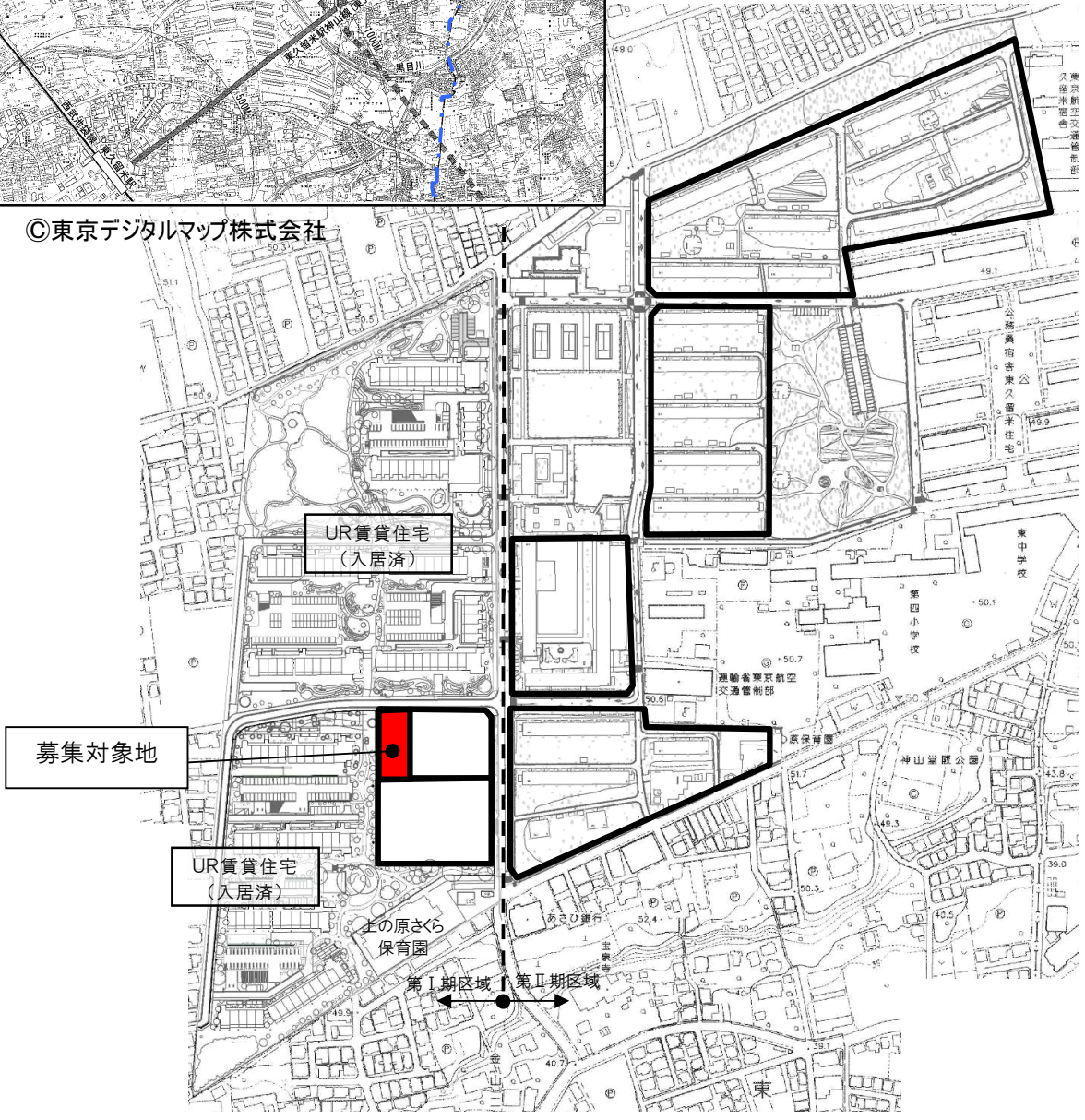
### 高齢者福祉施設街区（B－2街区） 土地賃借事業者の募集について

物件概要	地区名	東久留米団地 高齢者福祉施設街区(B－2街区)		
	所在地	東久留米市上の原一丁目 333 番 7 の一部及び同番 27 の一部		
	賃貸面積	740.22 m <sup>2</sup> (実測)		
	交通状況	西武池袋線「東久留米」駅よりバス7分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	〔用途地域〕 第1種中高層住居専用地域 〔地区計画〕 東村山都市計画地区計画 上の原地区地区計画 集合住宅地区 (40/150)		
	地区の概要	対象土地は、東久留米団地の建替事業により生み出された整備敷地の一部です。 対象土地周辺は中高層住宅を中心とした住宅地です。		
賃貸に係る手続き	用途	〔必須用途〕 ① 小規模多機能居宅介護事業所（登録定員 25 名以下） ② 認知症対応型共同生活介護施設（2ユニット 18 人） 〔任意用途〕 ① 訪問看護及び小規模多機能型居宅介護の組合せによる複合型サービス事業所		
	案内書配布方法	《配布期間》 平成 25 年3月 27 日(水)～ 平成 25 年4月 12 日(金) ※土曜日、日曜日、祝日を除く毎日午前 10 時から 12 時まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム		
	申込方法	機構所定の申込書類及び入札書を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《受付期間》 平成 25 年6月 3 日(月)及び6月 4 日(火) 午前 10 時から 12 時まで及び午後1時から 5 時まで 《申込受付場所》 上記配布場所と同じ		
	賃借事業者の決定	上記申込みを行った事業者の資格審査を都市機構が行い、当該審査を通った事業者を対象に東久留米市が事業企画の審査を行います。機構は、市の審査結果をもとに優秀な事業者を賃借適格者として選定します。その後、賃借適格者が提出した入札書について開札を行い、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を賃借事業者として決定します。		
	開札日	平成 25 年7月 5 日(金)		
	契約予定時期	平成 25 年 12 月	引渡予定時期	平成 25 年 12 月
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー19 階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業企画チーム 電話 03-5323-2693			

区域図



©東京デジタルマップ株式会社



©東京デジタルマップ株式会社